

מדינת ישראל

משרד הפנים

מינהל התכנון

**מכרז פומבי מס' 12/2012 - הזמנה לקבלת הצעות להכנת
תכנית עקרונית לשטחי מגורים ולחלקות חקלאיות
ולביצוע מפקד אוכלוסיה עבור הפזורה הבדואית אל
פורעה**

אפריל 2012

10/ התש"ע

מסמך זה הינו רכוש משרד הפנים

המידע הכלול במסמך זה לא יפורסם, לא ישוכפל ולא יעשה
בו שימוש מלא או חלקי לכל מטרה שהיא
מלבד מענה על ההזמנה לקבלת הצעות

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז מס' 12/2012 - תכנית עקרונית לשטחי מגורים ולחלקות חקלאיות ומפקד אוכלוסיה עבור הפזורה הבדואית אל פורעה

תוכן העניינים

| עמוד | סיווג | שם הפרק / סעיף |
|-----------|----------|--|
| 1 | I | מנהלה |
| | | פרק 1 |
| 1 | I | 1.1 כללי |
| 1 | M | 1.2 הגדרות |
| 2 | I | 1.3 הנחיות והבהרות כלליות |
| 4 | I | 1.4 גוף המכרז |
| 5 | M | 1.5 סיווג סעיפי המכרז |
| 5 | M | 1.6 תנאים להשתתפות במכרז |
| 6 | M | 1.7 התחייבויות ואישורים שיש לצרף להצעה |
| | | 1.8 התחייבויות ואישורים שיידרשו מהספק בגין חתימה |
| 7 | M | על ההסכם |
| 8 | I | 1.9 התחייבויות המשרד |
| 8 | I | 1.10 ביטול ההזמנה לקבלת הצעות |
| 9 | I | 1.11 בעלות על המכרז ועל ההצעה |
| 9 | M | 1.12 שלמות ההצעה ואחריות כוללת |
| 9 | I | 1.13 מבנה המענה הנדרש לפרקים 3 ו-4 ולנספח המחשוב |
| 10 | I | 1.14 בדיקת ההצעות והערכתן- אמות מידה |
| 10 | M | 1.15 תקופת ההתקשרות |
| 10 | I | 1.16 בקרה ומעקב |
| 11 | M | 1.17 איסור ניגוד עניינים |
| 12 | M | 1.18 הליכים בגמר ההתקשרות |
| 12 | M | 1.19 עידוד נשים בעסקים |
| 13 | M | 1.20 העדפת תוצרת אזורי עדיפות לאומית |
| 13 | I | 1.21 סמכות השיפוט |
| 13 | I | 1.22 טבלת ריכוז תאריכים |
| 14 | M | יעדים ודרישות לביצוע העבודה |
| | | פרק 2 |
| 14 | M | 2.1 רקע |
| 15 | M | 2.2 המערכת הארגונית |
| 16 | M | 2.3 מטרות ויעדים |

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז מס' 12/2012 - תכנית עקרונית לשטחי מגורים ולחלקות חקלאיות ומפקד אוכלוסיה עבור הפזורה הבדואית אל פורעה

| עמוד | סיווג | שם הפרק / סעיף |
|-----------|----------|--|
| 17 | M | 2.4 תוכנית העבודה |
| 22 | M | 2.5 תפוקות נדרשות |
| 24 | M | 2.6 צוותי התכנון |
| 26 | M | 2.7 שירותים תומכים ודרישות נוספות |
| 28 | L | פרק 3 מימוש - המציע ויכולותיו לביצוע העבודה |
| 28 | L | 3.1 פרטי המציע – ראש הצוות |
| 28 | L | 3.2 יכולת המציע (פרופיל הספק ופעילותו) |
| 30 | L | 3.3 תוכנית העבודה המוצעת |
| 32 | L | 3.4 צוותי התכנון המוצעים |
| 33 | M | 3.5 הבהרות למציע |
| 35 | M | פרק 4 עלויות |
| 35 | M | 4.1 הנחיות |
| 35 | M | 4.2 עלות כוללת לביצוע כל שלבי העבודה |
| 36 | M | 4.3 הבסיס לחישוב עלות עבודות נוספות בלתי צפויות |
| 37 | M | 4.4 אבני דרך לתשלום |
| 38 | L | 4.5 הצעת מחיר לביצוע העבודה |
| 39 | | נספח א' הצהרת הספק המציע ונספחים לתנאי סף |
| 42 | | נספח א'1 לתנאי הסף: ערבות הגשה |
| 43 | | נספח א'2 לתנאי הסף: תצהיר על תשלום שכר מינימום ועל אי העסקת עובדים זרים כדין |
| 45 | | נספח א'3 לתנאי הסף: אישור רישום תאגיד וזכויות חתימה |
| 46 | | נספח א'4 לתנאי הסף: שימוש בתוכנות מחשב מורשות |
| 47 | | נספח א'5 לתנאי הסף: תצהיר על תשלום שכר ותנאים סוציאליים על פי כל דין |
| 48 | | נספח א'6 לתנאי הסף: אישור רואה חשבון אודות נתונים מהדוחות הכספיים |
| 49 | | נספח א'7 לתנאי הסף: חוות דעת רואה חשבון אודות מידע ממערכת הכספים של המציע |
| 50 | | נספח ב' הסכם |
| 76 | | נספח ג' הצהרה על שמירת סודיות |
| 77 | | נספח ד' כתב ערבות: נוסח ערבות לביצוע |

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז מס' 12/2012 - תכנית עקרונית לשטחי מגורים ולחלקות חקלאיות ומפקד אוכלוסיה עבור הפזורה הבדואית אל פורעה

| עמוד | סיווג | שם הפרק / סעיף |
|------|-------|--|
| 79 | | נספח ה' הצהרה בדבר אי ניגוד עניינים ושאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים |
| 84 | | נספח ו' אישור רו"ח כי העסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה |
| 85 | | נספח ז' אישור על עריכת ביטוח |
| 86 | | נספח ח' מפ"ל - משקלות הסעיפים להערכת ההצעה |
| 89 | M | נספח ט מפות שטחי המפקד |
| 91 | M | נספח י' מחשוב |
| 91 | I | מידע למתכנן |
| 91 | I | 1. כלי תוכנה |
| 91 | I | 2. מבנה אחיד לתכניות |
| 91 | I | 3. נתונים זמינים |
| 93 | M | הנחיות למתכנן |
| 93 | M | 4. איסוף נתונים, החזקתם, מסירתם והתקנתם |
| 94 | M | 5. עיבוד נתונים |
| 94 | M | 6. הצגת נתונים |
| 95 | L | 7. צוות העבודה |
| 95 | M | 8. אבטחת נתונים ומידע |
| 96 | L | 9. אבטחת איכות |
| 97 | M | מוסף 1 - מפרט להגשת תכניות בתוכנת ArcGis (ESRI) |
| 100 | M | מוסף 2 - מפרט לקליטת נתונים ולבקרת איכות |
| 102 | M | מוסף 3 - מפרט לעדכון מפת הרקע |
| 103 | M | מוסף 4 - מפרט להכנת אורתופוטו |
| 104 | | נוסח המודעה לפרסום המכרז |
| 104 | | הודעה בשפה העברית |

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז מס' 12/2012 - תכנית עקרונית לשטחי מגורים ולחלקות חקלאיות ומפקד אוכלוסיה עבור הפזורה הבדואית אל פורעה

פרק 1: מנהלה (I)

1.1 כללי

- 1.1.1 משרד הפנים (להלן: "המשרד") מזמין בזאת הצעות להכנת תכנית עקרונית לשטחי מגורים ולחלקות חקלאיות ולביצוע מפקד אוכלוסייה עבור הפזורה הבדואית אל פורעה (להלן: "התכנית").
- 1.1.2 מטרת התכנית, ההוראות להכנתה, עקרונותיה, שלבי הכנתה וחומר הרקע מפורטים במכרז.
- 1.1.3 המכרז הינו מכרז פומבי עם בחינה דו שלבית.
- 1.1.4 כל מקום המוזכר בלשון זכר הכוונה גם לנקבה.

1.2 הגדרות (M)

- אחראי מקצועי:** נציג המשרד האחראי על העבודה. באחריותו תיאום העבודה הכוללת מול המתכנן.
- המינהל/מינהל התכנון:** מינהל התכנון במשרד הפנים.
- המשרד:** משרד הפנים.
- התכנית:** תכנית עקרונית לשטחי מגורים ולחלקות חקלאיות עבור הפזורה הבדואית אל פורעה.
- ועדת היגוי:** ועדה רחבת ייצוג, המאשרת את המלצות ועדת העבודה ואת שלבי העבודה במהלך הכנת התכנית. הועדה תכלול, בין השאר, את חברי ועדת העבודה ונציגים נוספים של משרדי ממשלה, רשויות מקומיות וגופים ציבוריים, לפי העניין.
- ועדת עבודה:** ועדה מצומצמת, לליווי של ביצוע העבודה, הנחייה והמלצה על אישור שלבי עבודה בהכנת התכנית, שתורכב מנציגי משרדי ממשלה, נציגי רשויות מקומיות רלוונטיות ונציגי גופים ציבוריים שונים, לפי העניין.
- חוק התכנון והבניה:** חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 על שינויו והתקנות שהותקנו מכוחו לרבות כל חוק, תקנה והוראה העוסקים בתכנון ובניה הרלוונטיים לביצוע העבודה.
- יחידת תכנון בסיסית:** קבוצת בני משפחה אליה ניתן להתייחס כיחידה אחת לצורך הקצאת מתחם למגורים וחלקות חקלאיות.
- מכרז/הזמנה לקבלת הצעות:** הזמנה זו לקבלת הצעות על כל נספחיה.

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז מס' 12/2012 - תכנית עקרונית לשטחי מגורים ולחלקות חקלאיות ומפקד אוכלוסיה עבור הפזורה הבדואית אל פורעה

מתכנן/ספק/מציע : יחיד או תאגיד או מספר יחידים או תאגידים שחברו או התאגדו

בדרך כלשהי לצורך הגשת ההצעה לביצוע העבודה.

מתכנן/ספק/זוכה :

מתכנן אשר נבחר על ידי המשרד לביצוע העבודה.

נוהל מבא"ת 2006 :

נוהל מחייב לעריכת תכניות מתאר מקומיות ותכניות מפורטות, הכולל מפרט לעריכת הוראות התכנית ומפרט להכנת התשריט, כפי שיעודכן מעת לעת ויפורסם כגרסה עדכנית של נוהל מבא"ת באתר האינטרנט של משרד הפנים.

עבודה :

עבודה שתבצע לפי המכרז ובהתאם לו, לרבות חלק מהעבודה והתוצרים שיופקו במהלכה.

תכנית מתאר :

תכנית בעלת תוקף משפטי מחייב, בהתאם לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, אשר כוללת תשריטים, הוראות, נספחים ודברי הסבר.

תכנית המתאר המקומית :

תכנית מתאר מקומית להסדרת התיישבות הפזורה הבדואית אל פורעה ותכנית מפורטת למרכז שירותים ולדרך גישה ליישוב המקודמת על ידי מינהל התכנון במשרד הפנים.

תכנית עקרונית :

תכנית הכוללת פרישה מרחבית מוצעת של מתחמי מגורים ושל חלקות חקלאיות, ושיוך מוצע של מתחמים וחלקות אלה ליחידות תכנון בסיסיות.

1.3 הנחיות והבהרות כלליות

1.3.1 נציג המשרד האחראי להזמנה זו לקבלת הצעות הוא אהוד יוסטמן, מנהל אגף בכיר לתכנון מקומי במינהל התכנון או מי מטעמו.

1.3.2 **כנס ספקים :**

לא יתקיים כנס ספקים.

1.3.3 **שאלות ובקשות הבהרה :**

שאלות ובקשות הבהרה יועברו בכתב בלבד, כדלקמן :

א. לידי נציג המשרד בפקס מס' 15326701673 וכן בדואר האלקטרוני:

ti-mekomi@moin.gov.il. שאלות ובקשות אשר יופנו בדרך אחרת לא יענו.

ב. יש לוודא קבלת הפקס / הדוא"ל עם שרית בנימין, טל'

02-6701673 או עם דקלה פרסיקו, טל' 02-6701540 ממינהל התכנון.

ג. בכותרת הפניה יצוין: "שאלת הבהרה למכרז מס' 12/2012 - תכנית עקרונית

לשטחי מגורים ולחלקות חקלאיות ולביצוע מפקד אוכלוסייה עבור הפזורה

הבדואית אל פורעה". הפניה תכלול את הסעיף במכרז אליו מתייחסת השאלה,

פרוט השאלה, פרטי השואל, מס' הפקס וכתובת דוא"ל למענה.

ד. שאלות ובקשות הבהרה תתקבלנה עד לתאריך 23.4.2012 בשעה 12:00 בצהריים.

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז מס' 12/2012 - תכנית עקרונית לשטחי מגורים ולחלקות חקלאיות ומפקד אוכלוסיה עבור הפזורה הבדואית אל פורעה

ה. שאלות ותשובות לשאלות ישלחו באופן מרוכז באמצעות הפקס והדוא"ל. כמו כן, יפורסמו השאלות והתשובות לשאלות באתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי באגף החשב הכללי ובאתר האינטרנט של משרד הפנים. לא יועברו תשובות פרטניות למשתתפים.

ו. יש לצרף להצעה המוגשת את המענה לשאלות, כשהוא חתום בכל עמוד בחותמת ובחתימת המציע בעט כחול.

ז. במגמה לשמור ככל הניתן על עקרונות השוויון והתחרות ההוגנת, מתבקשים המתמודדים במכרז שלא לפנות ישירות אל מי מעובדי המועצה האזורית אבו בסמה ו/או נבחריה, ו/או אל מי מעובדי הרשות להסדרת התיישבות הבדואים בנגב, בבקשה לקבלת מידע באשר למכרז ופרטיו. בכל שאלת הבהרה הנוגעת למכרז עצמו יש לפנות אך ורק אל נציגי המשרד, כאמור לעיל.

האמור לעיל אינו חל על מידע תכנוני ו/או חומר אחר שהוא נחלת הכלל ואשר כל אדם רשאי לקבלו עפ"י חוק חופש המידע, ובכלל זה מידע תכנוני אובייקטיבי אודות הישוב וסביבתו (כגון: תכניות מתאר ארציות ומחוזיות מאושרות ובתהליכי אישור, תכניות מתאר אחרות מאושרות ובתהליכי אישור, תכניות אב וכד').

1.3.4 הגשת ההצעה:

ההצעה תוגש במעטפה חתומה ע"י המציע. על המעטפה ירשם: "הצעה להזמנה להכנת תכנית עקרונית לשטחי מגורים ולחלקות חקלאיות ולביצוע מפקד אוכלוסיה עבור הפזורה הבדואית אל פורעה - מכרז מס' 12/2012". ההצעה תכיל:

א. מעטפת מקור אשר תכלול:

(1) מסמכי המכרז על כל נספחיו, לרבות ההסכם המצורף כנספח ב' והמפות המצורפות כנספח ט', ולרבות מענה לשאלות הבהרה, חתומים בכל עמוד בחותמת ובחתימת המציע בעט כחול; יודגש כי יש לחתום על מסמכי המכרז כפי שיודפסו מתוך קובץ ה-pdf המצוי באתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי באגף החשב הכללי או באתר האינטרנט של משרד הפנים בלבד.

(2) כל האישורים וההתחייבויות;

(3) עותק מס' 1 של המענה המפורט לפרק 3, אשר יסומן על גבי הכריכה/דף השער כמקור, חתום בכל עמוד בחותמת ובחתימת המציע בעט כחול; ניתן להיעזר בקובץ word של פרק 3 למסמכי המכרז, המצורף לקובץ מסמכי המכרז באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(4) עותק מס' 1 של המענה המפורט לנספח המחשוב, אשר יסומן על גבי הכריכה/דף השער כמקור, חתום בכל עמוד בחותמת ובחתימת המציע בעט כחול;

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז מס' 12/2012 - תכנית עקרונית לשטחי מגורים ולחלקות חקלאיות ומפקד אוכלוסיה עבור הפזורה הבדואית אל פורעה

5) מעטפה פנימית ובה 3 עותקים של המענה לפרק 4, חתומים בכל עמוד בחותמת ובחתימת המציע בעט כחול. על המעטפה הפנימית יכתב: "הצעה להזמנה להכנת תכנית עקרונית לשטחי מגורים ולחלקות חקלאיות ולביצוע מפקד אוכלוסיה עבור הפזורה הבדואית אל פורעה - מכרז מס' 12/2012"; שם המציע; והמלים "הצעת מחיר".

ב. מעטפת העתקים אשר תכלול:

1) 7 עותקים מהמענה המפורט לפרק 3, לרבות כל המסמכים הנלווים הנדרשים על פי פרק זה. עותקים אלה מיועדים לשרת את וועדת המשנה המקצועית לשיפוט ההצעות, ולכן יש להקפיד שלא יכללו את המענה לפרק 4 - הצעת המחיר. עותקים אלה יסומנו על גבי הכריכה/דף השער כעותק מס' 2 והלאה;

2) עותק מהמענה המפורט לנספח המחשוב, לרבות כל המסמכים הנלווים הנדרשים על פי נספח זה. עותק זה מיועד לשרת את וועדת המשנה המקצועית לעניין זה, ויסומן על גבי הכריכה/דף שער כעותק מס' 2.

1.3.5 הפקדת ההצעה:

ההצעה תופקד לא יאוחר מיום 4.6.2012 בשעה 12:00. יש להחתים את המעטפה על ידי השומר בכניסה לבנין, לכתוב עליה תאריך ושעת קבלה, ולהכניסה לתיבת המכרזים של משרד הפנים, ברח' קפלן 2, קריית בן גוריון, ירושלים.

הצעה שתגיע באיחור, או שתגיע בלתי חתומה, לא תשתתף במכרז.

יתכנו קשיים בנגישות למשרד הפנים ו/או במציאת מקום חניה. מוצע

למציעים להיערך לכך בהתאם

1.3.6 את ההצעה יש להגיש בשפה העברית.

1.3.7 אנו ממליצים להגיש את ההצעה, או לפחות את העותקים מהמענה המפורט לפרק 3, כשהם מודפסים משני צידי הדפים על מנת לחסוך בנייר.

1.3.8 במקרה של סתירה בין האמור במכרז לבין הצעת הספק, יגבר האמור במכרז. נוסח המכרז הקובע הינו נוסח המכרז כפי שישמר במשרד.

1.4 גוף המכרז

המכרז מכיל:

פרק 1: מנהלה.

פרק 2: יעדים ודרישות לביצוע העבודה.

פרק 3: מימוש - המציע ויכולותיו לביצוע העבודה.

פרק 4: עלויות.

נספחים: כמפורט בתוכן העניינים.

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז מס' 12/2012 - תכנית עירונית לשטחי מגורים ולחלקות חקלאיות ומפקד אוכלוסיה עבור הפזורה הבדואית אל פורעה

1.5 סיווג סעיפי המכרז (M)

סעיפי המכרז מסווגים לפי הסימון הבא:

- I** סעיף המובא לידיעה בלבד (Information) ואין צורך בתשובה. העדר תשובה יובן כ"קראתי והבנתי". במקרים בהם למציע הערות לסעיפים שסווגו בסיווג זה, שאין בהם כדי הסתייגות מתנאי המכרז, יצרף המציע הערות אלה כנספח לטופס הצהרת הספק המציע בנספח א'.
- M** סעיף חובה (Mandatory) המספק מידע לצורך הכנת ההצעה. המענה לסעיפים אלה במכרז יהיה מסוג "קראתי והבנתי - מקובל עלי", תוך אזכור ספרור הסעיף הרלוונטי בהצהרה המתאימה בנספח א' - הצהרת הספק המציע, ובחתימת המציע על גבי הצהרה זו. במקרים בהם למציע הערות לסעיפים שסווגו בסיווג זה, שאין בהן כדי הסתייגות מתנאי המכרז, יצרף המציע הערות אלה כנספח לטופס הצהרת המציע המוזכר לעיל. הסתייגות לסעיף המסווג בסיווג זה מקנה למשרד את האפשרות לפסול את ההצעה על הסף.
- L** סעיף חובה (Mandatory). תשובת המציע תהיה תשובה מפורטת, מלאה ומדויקת בהתאם לעניינו של הסעיף. העדר תשובה של המציע, תשובה שאינה עונה לדרישה, או תשובה לא ברורה ו/או חד משמעית, עלולה להביא לפסילת ההצעה על ידי המשרד. אם קיימת דרישה החוזרת על עצמה בסעיפים אחרים/שונים, יש להפנות כתשובה, למקום המתאים.
- סעיף שלא סווג דינו כסיווג ראש הפרק או כסיווג הסעיף הראשי אליו הוא שייך.

1.6 תנאים להשתתפות במכרז (M)

רשאי להגיש הצעה למכרז זה מי שימלא אחר כל הדרישות המפורטות להלן במצטבר:

- 1.6.1 אדריכל רשוי או בעל תואר שני עם התמחות בתכנון ערים ואזורים או בעל תואר שני אחר רלוונטי, המיועד להיות ראש צוות התכנון במיזם, שהוא יחיד בעל אזרחות ישראלית או אדם השוהה דרך קבע בישראל, או תאגיד שעיקר פעולתו בישראל או שהינו בעל נציגות בישראל.
- 1.6.2 בעל ו/או שותף במשרד אדריכלים או משרד לתכנון ערים ואזורים פעיל, המעסיק אנשי צוות מקצועי שעבודתם מתבצעת במשרד ואשר אינם קבלנים.
- 1.6.3 בעל ותק מקצועי של 7 שנים לפחות בתחום תכנון ערים, נסיון מוכח בריכוז צוות רב תחומי, ונסיון מוכח בהכנת תכניות מתאר מקומיות ליישוב או לשטח משמעותי ממנו או בהתמודדות עם סוגיות תכנוניות מורכבות אחרות הרלוונטיות לעבודה הנדרשת. ותק מקצועי זה נדרש בשל מורכבות התכנון הנובעת מהמבנה החברתי הייחודי, תביעות הבעלות הקיימות, הצורך בלימוד מעמיק של כלל הסוגיות שעומדות ברקע לרבות תהליכי החקיקה המתקיימים במקביל, והצורך להציע פתרונות לסוגיות סבוכות המתמשכות לאורך שנים.
- 1.6.4 היה ולצורך הגשת ההצעה חברו או התאגדו אד-הוק מספר גופים או תאגידים, ניתן יהיה לראותם כעומדים בתנאי הסף דלעיל, ובלבד שראש צוות התכנון עונה על תנאים

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז מס' 12/2012 - תכנית עירונית לשטחי מגורים ולחלקות חקלאיות ומפקד אוכלוסיה עבור הפזורה הבדואית אל פורעה

- 1.6.1 עד 1.6.3 דלעיל. המציע מולו ייחתם הסכם ההתקשרות לביצוע עבודה נשוא מכרז זה הינו המשרד שראש הצוות הינו בעליו או שותף בו. האפשרות לחבור יחד הינה לצורך הגשת ההצעה ולא לצורך חתימה על הסכם ההתקשרות. אם מדובר בהתאגדות שנעשתה כדין, חתימת ההסכם תהיה מול התאגדות זו.
- 1.6.5 אי קיום ניגוד עניינים של הספק בביצוע העבודה האמורה, בהתאם לקבוע במכרז.
- 1.6.6 תנאים נוספים כמפורט במכרז.
- המציע יצהיר בנספח א' על עמידה בתנאי הסף המפורטים לעיל.

1.7 התחייבויות ואישורים שיש לצרף להצעה (M)

- 1.7.1 הצהרת המציע בנוסח המצורף **כנספח א'** לבקשה זו לרבות נספחי תנאי הסף, בצרוף כל האישורים וההצהרות הנדרשים עפ"י מסמכי המכרז.
- המציע יצהיר בנספח א' כי הצעתו תעמוד בתוקפה עד שנה מהמועד האחרון להגשת ההצעות.
- המציע יצהיר בנספח א' כי המשרד יהיה רשאי לבקש בדיקת הצוות המוצע על ידיו או כל בדיקה אחרת בהקשר להצעה זו.
- 1.7.2 ערבות בנקאית או ערבות מבטח מורשה כהגדרתה בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), התשמ"א - 1981 (להלן "ערבות הגשה") על שם המציע, על סך 40,000 ₪, להבטחת קיום תנאי המכרז וההצעה, שתעמוד בתוקפה עד 31.12.2012. ערבות ההגשה תוגש בהתאם לנוסח ערבות הגשה המצורף **כנספח א'1** לתנאי הסף. המשרד יהיה רשאי לחלט את הערבות אם הספק לא יעמוד בתנאי המכרז וההצעה.
- ניתן להגיש שתי ערבויות בסכום כולל של 40,000 ₪ ובתנאי שהאחת תהא על שם המציע והשנייה על שם אחד מחברי צוות התכנון. במקרה זה, יהיה המשרד רשאי לחלט כל אחת מהערבויות או את שתיהן, אם הספק לא יעמוד בתנאי המכרז וההצעה.
- בכל מקרה של דחייה בבחירת הספק, יוארך תוקף ערבות ההגשה, ויחודשו כל המסמכים והאישורים והמסמכים הנדרשים.
- לתשומת ליבכם, על פי פסיקת בית המשפט העליון, שיקול הדעת של ועדת המכרזים של המשרד בדבר הכשרת פגם בערבות הינו מצומצם ביותר, וערבות שאינה עונה על הדרישות המדויקות של המכרז עלולה להוביל לפסילת ההצעה על הסף.
- 1.7.3 תצהיר בדבר העדר הרשעות בעבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א - 1991 (להלן חוק עובדים זרים) ולפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן-חוק שכר מינימום). המציע יצרף להצעתו תצהיר בכתב של מורשה חתימה מטעמו, המאושר על ידי עורך דין, כי המציע ובעל זיקה אליו, כהגדרתם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות כאמור - חלפה

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז מס' 12/2012 - תכנית עירונית לשטחי מגורים ולחלקות חקלאיות ומפקד אוכלוסיה עבור הפזורה הבדואית אל פורעה

- שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה. התצהיר יוגש בנוסח המצורף כנספח א'2 לתנאי הסף.
- 1.7.4 אם המציע הינו תאגיד: אישור עו"ד לגבי רישום התאגיד, זכויות החותמים בשמו וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם, ובכלל זה אישור בדבר סמכותם לחייב את התאגיד בהתחייבויות נשוא בקשה להצעות זו, בנוסח המצורף כנספח א'3 לתנאי הסף.
- 1.7.5 הצהרת עו"ד כי המציע הצהיר בפניו כי יעמוד בדרישה לעשות שימוש אך ורק בתוכנות מחשב מורשות בנוסח המצורף כנספח א'4 לתנאי הסף.
- 1.7.6 אישור עו"ד כי המציע הצהיר בפניו כי שילם בקביעות בשנה האחרונה לכל עובדיו כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עליו, ככל שאלו חלים, ובכל מקרה לא פחות משכר מינימום כחוק ותשלומים סוציאליים כנדרש, בנוסח המצורף כנספח א'5 לתנאי הסף.
- 1.7.7 אישור תקף מרואה חשבון באשר להיקף המחזור השנתי לשנים 2009, 2010 בהתאם לנוסח המצורף כנספח א'6 ולשנת 2011 בהתאם לנוסח המצורף כנספח א'7.
- 1.7.8 אישור תקף על ניהול ספרים רשומים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו - 1976.
- 1.7.9 אישור תקף על היות המציע עוסק מורשה מטעם מע"מ.
- 1.7.10 מסמכי המכרז על כל נספחיו, לרבות ההסכם המצורף למסמכי המכרז, חתומים על ידי המציע על גבי כל עמוד ועמוד. אם יעודכן ההסכם במהלך הכנת ההצעה, על המציע להגיש את ההסכם החתום במהדורתו העדכנית, יחד עם הגשת הצעתו. ההסכם והמסמכים החתומים יהיו אישור להסכמתו של המציע לכל תנאי המכרז.
- ההתחייבויות והאישורים יצורפו במעטפת המקור כמפורט בסעיף 1.3.4 לעיל.
- אי הגשת ההתחייבויות והאישורים כנדרש לעיל תמנע בחינת הצעת המציע ועלולה לפסול את ההצעה על הסף.

1.8 התחייבויות ואישורים שיידרשו מהספק בגין חתימה על ההסכם (M)

- 1.8.1 הספק הזוכה ימציא למשרד ערבות בנקאית או ערבות מבטח מורשה כהגדרתה בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), התשמ"א – 1981 (להלן: "ערבות ביצוע") על שם המציע, צמודה למדד המחירים לצרכן, בערך של 5% מסכום ההתקשרות כולל מע"מ שיקבע בהסכם. ערבות הביצוע תוגש בהתאם לנוסח ערבות הביצוע המצורף כנספח ד' להסכם, כאשר המדד הבסיסי לצורך זה יהיה המדד הנכון לחודש בו הוגשו ההצעות. ערבות הביצוע תהיה בתוקף עד תום הרבעון הראשון לאחר תום תקופת ההסכם.

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז מס' 12/2012 - תכנית עירונית לשטחי מגורים ולחלקות חקלאיות ומפקד אוכלוסיה עבור הפזורה הבדואית אל פורעה

- 1.8.2 ערבות הביצוע תבטיח את קיום התחייבויות הספק על פי ההסכם אשר יחתם איתו. חילוט ערבות הביצוע לא יחשב כתשלום פיצויים מוסכמים על ידי הספק הזוכה למשרד.
- 1.8.3 הספק הזוכה ימציא למשרד עותק של ההסכם, חתום ע"י מורשי החתימה מטעמו, ואישור על עריכת ביטוח, כפי הנדרש על פי ההסכם.
- 1.8.4 הספק הזוכה מתחייב לחדש את כל האישורים המפורטים בסעיף 1.8 ובסעיפים 1.7.8 ו-1.7.9 במהלך תוקפו של ההסכם.
- 1.8.5 הספק הזוכה מתחייב להחזיר למשרד כל מסמך או ציוד שיימסר לו במסגרת ההסכם מיד עם דרישה מטעם נציגי המשרד. כמו כן מתחייב הספק לפעול על פי הנחיות קצין הביטחון של המשרד, אם יהיו כאלו.

1.9 התחייבויות המשרד

- 1.9.1 אין המשרד מתחייב לקבל את הצעת המציע, את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא בשלמותה או כחלקים ממנה. כל הכרעה בנושא זה או אחר נתונה לשיקול דעתו הבלעדי של המשרד.
- 1.9.2 המשרד רשאי לחתום על הסכם חלקי לביצוע העבודה, בין השאר על מנת לבחון את יכולתו של המציע לבצע את העבודה.
- 1.9.3 המשרד רשאי לפצל את העבודה בין מספר מתכננים לפי שיקול דעתו.
- 1.9.4 המשרד רשאי שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההזמנה לקבלת הצעות ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת המשרד מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- 1.9.5 עומס עבודה - המשרד רשאי, בין יתר שיקוליו, ובכפוף למתן זכות טיעון, שלא לבחור בהצעה שקיבלה את הציון המשוקלל הגבוה ביותר, כהצעה הזוכה במכרז, אם לדעת המשרד, היקפי ההתחייבויות החוזיות של המציע עלולים להשפיע על יכולתו לבצע את עבודת התכנון נשוא המכרז ביעילות ובלוח הזמנים הנדרש.
- 1.9.6 המשרד רשאי, במהלך הבדיקה וההערכה, לפנות למציע כדי לקבל הבהרות להצעתו או כדי להסיר אי בהירויות שעלולות להתעורר, וזאת בכפוף לקבוע בחוק חובת המכרזים, התשנ"ג - 1993 ובתקנות שהותקנו לפיו.
- 1.9.7 ועדת המכרזים רשאית לבחור בהצעה נוספת כהצעה כשירה שניה. אין באמור לעיל התחייבות לעשות כן.

1.10 ביטול ההזמנה לקבלת הצעות

המשרד רשאי לבטל את ההזמנה לקבלת הצעות או לצאת בהזמנה חדשה לקבלת הצעות וזאת על פי החלטתו, ללא מתן הסברים למציע או לכל גורם אחר וללא הודעה מוקדמת.

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז מס' 12/2012 - תכנית עקרונית לשטחי מגורים ולחלקות חקלאיות ומפקד אוכלוסיה עבור הפזורה הבדואית אל פורעה

1.11 בעלות על המכרז ועל ההצעה

- 1.11.1 מכרז זה הוא קניינו של המשרד אשר מועבר למציע לצורך הגשת הצעה בלבד. אין לעשות בו שימוש שאינו לצורך הכנת ההצעה.
- 1.11.2 הצעת המציע והמידע שבה הם קניינו הרוחני של המציע. למציע תהא האפשרות להשתמש בהצעה ובמידע שבה לגבי הצעות אחרות. המשרד מתחייב לא לעשות שימוש בהצעת המציע אלא לצורכי הזמנה זו לקבלת הצעות או אם יתחייב הדבר על פי כל דין.
- 1.11.3 מציעים שלא זכו, רשאים לבקש לעיין בהצעת הספק שזכה. המציע מתבקש לציין מראש בנספח א' (כהערות לסעיף זה) אילו חלקים מהצעתו הוא מבקש כי יהיו חסויים מפני הצגה לאחרים, מטעם שעיון בהם עלול לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי. למרות זאת, ועדת המכרזים תהיה רשאית על פי שיקול דעתה להציג בפני המתכננים שלא זכו כל מסמך, אשר להערכתה המקצועית אינו מהווה סוד מסחרי או סוד מקצועי כאמור.

1.12 שלמות ההצעה ואחריות כוללת (M)

- 1.12.1 המציע נדרש להגיש הצעה שלמה ומוצעת כיחידה אינטגרטיבית ותפעולית אחת. עם זאת המשרד יהיה רשאי לבחור בחלק מההצעה וליישמה בחלקים ו/או בשלבים. לצורך קבלת שירות בתחומים המסופקים על ידי ספקי משנה, יהיה המשרד רשאי לפנות ישירות אליהם או אל הספק הזוכה.
- 1.12.2 לספק הזוכה תהיה אחריות כוללת לביצוע העבודה, כולל אחריות על עובדיו וקבלני משנה, לרבות אנשי צוות התכנון שהוצעו. בנוסף, יהיו חייבים גם קבלני המשנה, ביחד ולחוד, כלפי המשרד. אין באמור לעיל כדי לפגוע באחריות המקצועית של כל אחד מאנשי צוות התכנון במסגרת העבודה. המציע יצרף, במעטפת המקור כמפורט בסעיף 1.3.4 לעיל, את הסכמי ההתקשרות הקיימים עם ספקי/קבלני משנה, לרבות מכתב התחייבויות בו הם מבהירים כי קראו את המכרז על נספחיו, לרבות ההסכם, וכי הם מבינים אותו ומסכימים לאמור בו.

1.13 מבנה המענה הנדרש לפרקים 3 ו-4 ולנספח המחשוב

- 1.13.1 המענה לפרקים 3 ו-4 ולנספח המחשוב יהיה תואם אחד לאחד למבנה המכרז ותכולת העבודה. לדוגמה: סעיף 3.2 במענה יכיל תשובה לסעיף 3.2 במכרז, סעיף 3.3 במענה - תשובה לסעיף 3.3 במכרז וכו'. סעיף לגביו אין צורך בתשובה, על פי שיטת סיווג סעיפי המכרז (סעיף 1.5), יפסח. הסעיף הבא אחריו ישמור על מספרו המקורי במכרז. המשרד רשאי שלא להתחשב כלל בהצעה בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז, שלדעת המשרד מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- 1.13.2 המציע רשאי להוסיף הערות והצעות משלו על ידי הוספת סעיף משנה אשר יסומן "99". לדוגמה: בסוף סעיף משנה - X.Y.99. מטרת שיטת הוספת סעיפים זו היא לאפשר

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז מס' 12/2012 - תכנית עקרונית לשטחי מגורים ולחלקות חקלאיות ומפקד אוכלוסיה עבור הפזורה הבדואית אל פורעה

- למציעים צמידות למבנה המכרז, תוך מתן מקום להכנסת כל המידע, שהמזיע חש כי הוא נדרש לצורך הצגת הצעתו.
- 1.13.3 במקרה של כפילות/חזרה על מידע - ניתן, במסגרת תשובת המזיע לסעיף, להפנות לסעיף אחר שיש בו את התשובה.
- 1.13.4 המענה לפרקים 3 ו-4 ולנספח המחשוב יהיו חלק מההצעה אך יוגשו בנפרד כמפורט בסעיף 1.3.4 לעיל.

1.14 בדיקת ההצעות והערכתן - אמות מידה

ההצעות תיבחנה עפ"י אמות המידה המופיעות בנספח ח'.

1.15 תקופת ההתקשרות (M)

- 1.15.1 תקופת ההתקשרות הינה ממועד החתימה של המורשים להתחייב מטעם המשרד על ההסכם ועד 31.12.2015 (להלן: "תקופת ההסכם"). תקופה זו מוערכת כפרק הזמן הנדרש עד לאימוץ התכנית העקרונית על ידי הועדה המחוזית. על המזיע לקחת בחשבון כי יתכנו שינויים או עיכובים בלוחות הזמנים מסיבות שונות, ואין באמור לעיל התחייבות של המשרד למועד שצוין לעיל.
- התחלת העבודה תהיה שבוע ממועד החתימה של המורשים להתחייב מטעם המשרד על ההסכם.
- 1.15.2 למשרד תהיה שמורה, לפי שיקול דעתו הבלעדי, זכות הברירה להאריך את תקופת ההסכם עם הספק בתקופות קצובות נוספות, באותם תנאים וללא תוספת תמורה, וזאת עד לאימוץ התכנית העקרונית על ידי הועדה המחוזית.
- 1.15.3 כל הארכה תהיה על ידי הודעה בכתב של המורשים להתחייב מטעם המשרד ובכפוף למגבלות התקציב.

1.16 בקרה ומעקב

- 1.16.1 הספק יעביר למשרד דיווחים תקופתיים על דרך ביצוע העבודה, במועדים ובהתאם למתכונת שתסוכם עימו, וכן דיווחים מיוחדים לפי דרישה ודיווחים כנדרש בהוראת תכ"מ 7.2.9 או בכל הוראה אחרת המחליפה אותה.
- 1.16.2 הספק ידווח מידית לאחראי המקצועי על אירועים מהותיים הקשורים ביישום המיזם. זאת, לרבות תקלות ושיבושים בעבודה, אובדן מידע או תקלה באבטחתו, וכן אירועים אחרים שיש להם השלכה על רציפות השירות או תקינותו.
- 1.16.3 למען הסר ספק יובהר, כי עבור הכנת הדיווחים והגשתם בהתאם לקבוע בסעיף 1.16.1, לא ישלם המשרד כל תמורה, וכי יש לגלם את עלות הכנת הדיווחים בתקורה הנדרשת בגין העבודה.

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז מס' 12/2012 - תכנית עירונית לשטחי מגורים ולחלקות חקלאיות ומפקד אוכלוסיה עבור הפזורה הבדואית אל פורעה

1.17 איסור ניגוד עניינים (M)

- 1.17.1 השתתפות במכרז תהא אסורה לספק הנמצא בניגוד עניינים עם ביצוע העבודה נשוא מכרז זה, בין אם תמורת תשלום או תמורת טובות הנאה אחרות, ובין אם ללא תמורה כלל, ולרבות חברות בהנהלת תאגיד, בין אם התאגיד הוא למטרות רווח ובין אם הוא לא למטרות רווח.
- 1.17.2 **מבלי לגרוע מכלליות האמור**, מחשש לניגוד עניינים אסורה ההשתתפות במכרז לספק אשר בעת הגשת ההצעה מבצע את אחת או יותר מהעבודות המפורטות להלן:
- מבצע עבודות תכנון ו/או מייעץ בנושאים תכנוניים ו/או מעורב ביזום, בביצוע או בפיקוח במיזמים תשתיתיים (להלן בסעיף זה - "עבודות תכנון") בתחום התיישבות הפזורה הבדואית אל פורעה
 - מעורב בעבודות תכנון בהיקף משמעותי הכוללות שינוי בייעודי הקרקע ו/או הגדלת זכויות בנייה, בתחום העיר ערד או המועצה המקומית כסייפה או בתחום שטחים ללא שיפוט בסביבתן, אשר יש בהן כדי להשפיע על העבודה נשוא מכרז זה.
 - מעורב בעבודת ההכנה של תכנית המתאר המקומית להסדרת התיישבות הפזורה הבדואית אל פורעה והתכנית המפורטת למרכז שירותים ולדרך גישה ליישוב.
- 1.17.3 יחד עם זאת, המשרד יהיה רשאי לשקול השתתפות ספק במכרז, על אף השתתפותו בעבודת תכנון כמפורט בסעיף 1.17.2, אם ימצא כי אין בו משום השלכה של ממש להיווצרות ניגוד עניינים עם ביצוע העבודה, וזאת לרבות על דרך קביעת תנאים והגבלות לעניין זה.
- לשם כך, יש לפרט במסגרת ההצעה, כל עבודת תכנון הנעשית ע"י הספק בתחום התיישבות הפזורה הבדואית אל פורעה, בתחום העיר ערד, בתחום המועצה המקומית כסייפה ובתחום שטחים ללא שיפוט בסביבתן, ולנמק מדוע אין בפעולה האמורה כדי לגרום לקיום חשש ממשי להיווצרות ניגוד עניינים.
- 1.17.4 על חברי צוות התכנון המוצעים ע"י הספק להיות במצב בו אינם נמצאים בניגוד עניינים עם ביצוע עבודה נשוא מכרז זה. לשם כך, על הספק לפרט במסגרת ההצעה, כל עבודת תכנון הנעשית ע"י חברי צוות התכנון המוצעים על ידו. סעיף 1.17.3 יחול בהתאמה גם על חברי צוות התכנון.
- 1.17.5 מחשש לניגוד עניינים של הספק ו/או של חברי צוות התכנון תהיה למשרד, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, האפשרות לפסול הצעה, או להורות על החלפתו של מי מחברי צוות התכנון או מי מהפועלים מטעמו של הספק בביצוע העבודה, או להתנות תנאים והגבלות להסרת החשש האמור.
- 1.17.6 הספק נדרש לדווח בכתב, על כל פעולה או עבודה חדשה שיש בה כדי להקים ניגוד עניינים כאמור ושהתעוררה לאחר הגשת הצעתו וזאת עד לקבלת החלטת המשרד בדבר זהותו של הספק הזוכה. במידה והספק סובר כי ראוי ונכון להחיל עליה את הסייג

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז מס' 12/2012 - תכנית עירונית לשטחי מגורים ולחלקות חקלאיות ומפקד אוכלוסיה עבור הפזורה הבדואית אל פורעה

האמור בסעיף 1.17.3, עליו לנמק בקשתו. הודעה כאמור תימסר לא יאוחר משלושה ימים מיום שנודע לספק על קיום ניגוד העניינים האמור. הוראה זו תחול על הספק הזוכה עד למועד חתימת ההסכם.

1.17.7 הספק הזוכה מתחייב לדווח מראש ובכתב לאורך כל תקופת ההתקשרות, על כל עבודת תכנון חדשה שבדעתו או בדעת מי מחברי צוות התכנון להתקשר לביצועה בתחום התיישבות הפזורה הבדואית אל פורעה, בתחום העיר ערד, בתחום המועצה המקומית כסייפה ובתחום שטחים ללא שיפוט בסביבתן, ולפרט מדוע אין בהשתתפות בפרויקטים אלה משום ניגוד עניינים וזאת בתוך שבוע מהמועד שבו הודעה לו. לא יתקשר הספק לביצוע עבודה כאמור, אלא באישור המשרד ובכפוף לתנאיו.

1.17.8 רשימת עבודות התכנון כפי שיאושרו על ידי המשרד תצורף כנספח ו' להסכם.

1.17.9 הספק או מי מאנשי צוות התכנון, מתחייב שלא לעסוק ולא לטפל במישרין או בעקיפין בכל מקרה היוצר או העלול ליצור ניגוד עניינים עם ביצוע העבודה וזאת החל מיום קבלת ההחלטה על זהותו של הספק הזוכה ועד לתום שישה חודשים מתום תקופת ההתקשרות.

הצהרה והתחייבות הספק וכל חברי הצוות כי ימנעו ממצב של ניגוד עניינים מצורפת כנספח ה' להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

כל האמור לעיל יחול על הספק, לרבות עובדיו, קבלני משנה וכל הפועלים מטעמו במסגרת העבודה, בכפוף לאמור בסעיף 1.17.

1.18 הליכים בגמר ההתקשרות (M)

1.18.1 בתום תקופת ההתקשרות, יעביר הספק בצורה מסודרת את המסמכים והחומר הנוגע למיזם לידי האחראי המקצועי מטעם משרד הפנים, כפי שיקבע על ידי המשרד.

1.18.2 הספק אחראי להעברת המסמכים והחומר הנוגע למיזם גם ממשרדי יועצים / נותני שירותים שהועסקו מטעמו במיזם.

1.18.3 המידע יכלול גם מידע אלפא- נומרי, בהתאם למענה שיציג הספק להעברתו בתקשורת אלקטרונית, וכן מידע רלוונטי האגור במשרדי הספק בכלי המעקב והבקרה על המיזם.

1.18.4 העברת החומר תיעשה בתיאום עם האחראי המקצועי מטעם משרד הפנים.

1.19 עידוד נשים בעסקים (M)

1.19.1 מציע העונה על דרישות תיקון חוק חובת המכרזים (מספר 15), התשס"ג - 2002, לעניין עידוד נשים בעסקים, יגיש אישור עורך-דין ותצהיר בנוסח המובא בנספח ו' למכרז זה, לפיו העסק בשליטת אישה, בהתאם להגדרות התיקון לחוק.

1.19.2 אישור עורך הדין והתצהיר יצורפו למעטפת המקור כמפורט בסעיף 1.3.4 לעיל.

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז מס' 12/2012 - תכנית עירונית לשטחי מגורים ולחלקות חקלאיות ומפקד אוכלוסיה עבור הפזורה הבדואית אל פורעה

1.20 העדפת תוצרת אזורי עדיפות לאומית (M)

- 1.20.1 המציע יצהיר בנספח א' שמוסכם עליו כי העדפת תוצרת אזורי עדיפות לאומית תהיה בהתאם לאמור בתקנות חובת מכרזים (העדפת תוצרת אזורי עדיפות לאומית), התשנ"ה - 1995.
- 1.20.2 אישור רואה חשבון העונה על דרישות התקנות דלעיל יצורף למעטפת המקור כמפורט בסעיף 1.3.4 לעיל.

1.21 סמכות השיפוט

סמכות השיפוט בכל הקשור לנושאים והעניינים הנובעים מהמכרז ו/או הקשורים אליו זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בירושלים בלבד.

1.22 טבלת ריכוז תאריכים

| התאריך | הפעילות | ספרור |
|---------------------|------------------------------|-------|
| 23.4.2012 שעה 12:00 | מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה | 1 |
| 4.6.2012 שעה 12:00 | מועד אחרון להפקדת ההצעות | 2 |
| 31.12.2012 | מועד תוקף ערבות ההגשה | 3 |

המשרד רשאי לשנות כל אחד מהמועדים המפורטים לעיל, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להפקדת ההצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר דחייה תפורסם באתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי באגף החשב הכללי ובאתר האינטרנט של משרד הפנים.

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז מס' 12/2012 - תכנית עקרונית לשטחי מגורים ולחלקות חקלאיות ומפקד אוכלוסיה עבור הפזורה הבדואית אל פורעה

פרק 2: יעדים ודרישות לביצוע העבודה (M)

2.1 רקע

2.1.1 מבוא

בהתאם להחלטת ממשלה מס' 4707 מפברואר 2006, קידם מינהל התכנון את תמ"מ 59/14/4, שאושרה באוקטובר 2007. התמ"מ כוללת סימבול להקמת יישוב קבע לפזורה הבדואית אל פורעה, וקובעת הנחיות להכנת תכנית מקומית ליישוב הקבע.

מינהל התכנון בחר במכרז פומבי צוות תכנון להכנת תכנית מתאר מקומית להסדרת התיישבות הפזורה הבדואית אל פורעה ולהכנת תכנית מפורטת למרכז שירותים ולדרך גישה ליישוב (להלן – צוות תכנית המתאר) שהחל בעבודתו.

צוות תכנית המתאר סיים לבצע בירור מוקדם, איסוף נתונים וניתוחם והכנת חזון ופרוגרמה רעיונית. בסיום שלב זה הגיעה ועדת ההיגוי הבינמשרדית המלווה את תכנית המתאר המקומית למסקנה, כי על מנת שתכנית המתאר המקומית תהיה ישימה, נדרש להשלים באופן יסודי את בסיס הנתונים, ולהתייחס באופן פרטני לנושא המגורים בטרם המשך תהליך התכנון המתארי. בנוסף לעמדת ועדת ההיגוי כאמור בנושא, הליך זה נחוץ גם לאור דו"חות שהוגשו לממשלה בנושא הסדרת התיישבות הבדואים בנגב, החלטות ממשלה והתקדמות החקיקה בנושא, ולאור מורכבות התכנון עבור הפזורה הבדואית שלה זיקה לאל פורעה. פזורה זו כוללת קבוצות אוכלוסייה שונות, אשר לחלקן תביעות בעלות במרחב החיפוש ליישוב, חלקן מתגורר בשטח שאינו מיועד להקמת יישוב, וחלקן אינו מתגורר בשטח מרחב החיפוש ליישוב אך מיועד להתגורר בו.

לאור זאת הוחלט כי לצד צוות התכנון הקיים, העוסק בתכנית המתארית, יועסק צוות תכנון נוסף, שיפקד על הכנת תכנית עקרונית מקדימה לתכנית המתאר המקומית (להלן: צוות התכנית העקרונית).

כבסיס להכנת התכנית העקרונית, יערוך צוות התכנית העקרונית מפקד של האוכלוסייה הבדואית שלה זיקה לאל פורעה. בעקבות המפקד תחולק האוכלוסייה לחידות תכנון בסיסיות. צוות התכנית העקרונית יגדיר שטח קרקע שייועד למגורים, ובמידת הצורך גם שטח שייועד לחקלאות, עבור כל יחידת תכנון בסיסית. ההגדרה תתייחס, בין השאר, לתביעות הבעלות ותהווה בסיס אפשרי להסדרת תביעות אלו.

תכנון הפרישה המרחבית המוצעת של מתחמי המגורים ושל החלקות החקלאיות לחידות התכנון הבסיסיות יאפשר סימון אזורים מגורים ואזורי חקלאות, ואלה יהוו בסיס להמשך התכנון המתארי, ובהמשך - להכנתן של תכניות מפורטות לשכונות המגורים. בתכנון הפרישה המרחבית יינתן לצוות התכנית העקרונית חופש מקצועי להציע הצעות לפתרונות המגורים במנותק מהצעות שהועלו בעבר כאפשרויות על ידי צוות תכנית המתאר.

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז מס' 12/2012 - תכנית עקרונית לשטחי מגורים ולחלקות חקלאיות ומפקד אוכלוסיה עבור הפזורה הבדואית אל פורעה

עבודת צוות התכנית העקרונית תלווה לכל ארכה בשיתוף ציבור מקיף, שתכליתו להגיע להסכמות נרחבות ככל הניתן לתכנית העקרונית ולפתרונות המוצעים במסגרתה.

2.1.2 תאור כללי

- הפזורה הבדואית אל פורעה מונה למעלה מ-5,500 נפש.
- עיקר האוכלוסייה מתגוררת בתחום המוניציפאלי של העיר ערד ממערב לעיר - בין צומת תל ערד למנחת ערד, בשטח שמדרום לכביש 31. אוכלוסייה נוספת שלה זיקה ליישוב מצויה בשטח הסמוך לבקעת קנאים ולנחל יעלים. ר' מפה מס' 1 בנספח ט'.
- היישוב המתוכנן אל פורעה מסומן כסימבול בתשריט תמ"מ 4 / 14 / 23, ועתיד לקום בתוך התחום המסומן בתמ"מ כשטח נוף כפרי חקלאי משולב.

2.1.3 תכנית מתאר שבתוקף

תמ"מ 14/4 על שינוייה ותכניות מתאר ארציות שונות חלות באזור הסימבול ליישוב הקבע עבור הפזורה הבדואית אל פורעה. הסימבול עצמו נקבע בתמ"מ 59/14/4.

2.1.4 דו"חות תכנוניים

במסגרת הליך התכנון המתארי הופקו עד כה דו"ח ניתוח מצב קיים ודו"ח חזון ופרוגרמה רעיונית. מסמכים אלו נגישים באתר האינטרנט של משרד הפנים.

2.2 המערכת הארגונית

- 2.2.1 מינהל התכנון במשרד הפנים אחראי על התכנון הכולל של מדינת ישראל. לצורך ביצוע מיטבי של משימותיו השוטפות, נדרש מינהל התכנון ליצור קשר עם מתכננים בתחומי התכנון השונים.
- 2.2.2 העבודה מיועדת עבור משרד הפנים, האגף לתכנון מקומי, במינהל התכנון.
- 2.2.3 האחראי המקצועי מטעם המשרד לעבודה זו הוא מר אהוד יוסטמן, מנהל אגף בכיר לתכנון מקומי או מי מטעמו.
- 2.2.4 האחראי המקצועי במינהל התכנון לנושא מחשוב הוא מר מנחם ארסלן, מנהל אגף א' מידע גיאוגרפי וטכנולוגיות מידע במינהל התכנון.
- 2.2.5 הספק יהיה כפוף בתקופת עבודתו לאחראי המקצועי ויפעל בהתאם להוראותיו והנחיותיו.
- 2.2.6 המשרד יהא רשאי לשנות את זהות האחראים המקצועיים בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, בהודעה מראש ובכתב לספק.
- 2.2.7 הגופים המעורבים בהליך הכנתה ואימוצה של התכנית:

א. הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז דרום

ב. ועדת היגוי - מנהל אגף בכיר לתכנון מקומי (יו"ר), מתכנתת מחוז דרום, נציגי הפזורה הבדואית אל פורעה, הרשות להסדרת התיישבות הבדואים בנגב, מינהל

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז מס' 12/2012 - תכנית עירונית לשטחי מגורים וחלקות חקלאיות ומפקד אוכלוסיה עבור הפזורה הבדואית אל פורעה

מקרקעי ישראל, משרד הבינוי והשיכון, המועצה האזורית אבו בסמה, עיריית ערד, המשרד להגנת הסביבה, משרד התחבורה, משרד הבריאות, רשות ניקוז וכל גוף נוסף לפי קביעת יו"ר הועדה

- ג. ועדת עבודה - מנהל אגף בכיר לתכנון מקומי (יו"ר), מתכנת מחוז דרום, נציגי הפזורה הבדואית אל פורעה, הרשות להסדרת התיישבות הבדואים בנגב, המועצה האזורית אבו בסמה, עיריית ערד, וכל גוף נוסף לפי קביעת יו"ר הועדה ולפי העניין.
- 2.2.8 יו"ר ועדת ההיגוי / העבודה לעבודה זו הוא מר אהוד יוסטמן, מנהל אגף בכיר לתכנון מקומי, או מי מטעמו.

2.3 מטרות ויעדים

2.3.1 מטרות התכנון:

הכנת תכנית עירונית (principal plan), הכוללת פרישה מרחבית מוצעת של מתחמי מגורים, וחלקות חקלאיות, לתושבי יישוב הקבע המתוכנן אל פורעה, המיועד לפזורה הבדואית שלה זיקה ליישוב. התכנית תכלול שיוך מוצע של שטחים אלה ליחידות תכנון בסיסיות, ותהווה בסיס להמשך התכנון המתארי, באופן שיאפשר את הקמתו של היישוב כפתרון ישים לפזורה הבדואית לה הוא מיועד, לשנת היעד 2030.

2.3.2 יעדי התכנון:

- א. זיהוי מדויק של הפזורה הבדואית שלה זיקה לאל פורעה ושל צרכי המגורים שלה.
- ב. איתור מיקום לכלל שטחי המגורים והחקלאות של יישוב הקבע המתוכנן עבור הפזורה, והגדרת השטח הפרטני המיועד לכל יחידת תכנון בסיסית.
- ג. התייחסות לשלבי הפיתוח בתוך אזורי המגורים.

2.3.3 דגשים לעבודת הספק:

עבודת התכנון תבצע תוך התייחסות למאפיינים הייחודיים של אוכלוסיית היעד, ותהיה תואמת לחזון ולפרוגרמה הרעיונית ליישוב אל פורעה, כפי שאלה תוכננו על ידי צוות תכנית המתאר. עם זאת, יודגש כי מדובר בתהליך עבודה נפרד ומנותק מעבודת צוות תכנית המתאר, ותכליתו הינה גיבוש פתרונות שלא הוצעו בהכרח על ידי צוות זה. עוד יצויין כי בפני צוות תכנית המתאר לא עמד זיהוי מדויק של אוכלוסיית היעד, והוא ביצע הערכה שלה בלבד. זיהוי זה, באמצעות מפקד האוכלוסייה, ועמו העדכונים הנדרשים של פרוגרמת התכנון, יבוצעו ע"י צוות התכנית העירונית.

עבודת התכנון כוללת הכנה וביצוע של מהלך שיתוף הציבור לכל אורך תהליך התכנון, שהוא מרכיב מרכזי בו המהווה תנאי להצלחתו. התכנית לשיתוף הציבור תתבסס על לימוד מאפייני היישוב ואוכלוסייתו, ותעשה בהתאם להנחיית ועדת ההיגוי.

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז מס' 12/2012 - תכנית עירונית לשטחי מגורים ולחלקות חקלאיות ומפקד אוכלוסיה עבור הפזורה הבדואית אל פורעה

באופן ספציפי תתייחס העבודה, בין השאר, לנושאים הבאים:

- א. זיהוי מדוייק של האוכלוסייה המיועדת לאכלס את היישוב.
- ב. קביעת יעד האוכלוסייה של היישוב לשנת 2030.
- ג. איתור קרקע למגורים ולחקלאות באופן פרטני, תוך הגעה להסכמה מירבית עם האוכלוסייה המיועדת ליישוב.
- ד. פתרונות פרוגרמטיים לשימושים נדרשים נוספים בתחום שטחי המגורים, תוך הגעה להסכמה מירבית עם האוכלוסייה המיועדת ליישוב.
- ה. פתרונות למגבלות הקצאת קרקע הנובעות ממטרדים סביבתיים וחזותיים קיימים וצפויים, ובכללם בעיות רעש, זיהום אוויר, קרקע ומים וכו', בשטח התכנון ובאזור המשפיע והמושפע ממנו. בין היתר יוצעו פתרונות למגבלות הנובעות ממנחת ערד ומהתכנון הצפוי של שטח הכריה בשדה בריר ושל שדה התעופה נבטים.
- ו. קביעת גבולות שטחי המגורים של היישוב ושטחי החקלאות של תושביו.

עבודת התכנון תתייחס להנחיות של תכניות מתאר ארציות ומחוזיות רלוונטיות, כאלה המאפשרות וכאלה אשר יתאשרו במהלך קידום התכנית, ובכללן תמ"מ 14/4 על שינוייה (תמ"מ 14/4 /59, תמ"מ 23/14 /4 ואחרות), ושל תכניות מקומיות ומפורטות.

2.4 תכנית העבודה

2.4.1 שלבי עבודת הספק:

- לוחות הזמנים לביצוע שלבי העבודה השונים יפורטו ע"י הספק בהצעתו כפי שיפורט בפרק 3.
- כל אחד מחברי צוות התכנון מחויב להשתתף בישיבות ועדת העבודה וועדת ההיגוי ובישיבות נוספות על פי הנדרש ועל פי שיקול דעת יו"ר ועדת ההיגוי. המשרד יקבע את מועדי ועדות העבודה וההיגוי.
- העבודה מורכבת ממספר שלבים. המעבר משלב לשלב הבא אחריו מותנה באישור האחראי המקצועי על סיום ביצוע השלב הקודם על ידי הספק.

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז מס' 12/2012 - תכנית עקרונית לשטחי מגורים ולחלקות חקלאיות ומפקד אוכלוסיה עבור הפזורה הבדואית אל פורעה

פירוט השלבים:

א. הכרת השטח, ריכוז נתונים, לימוד מסמכים קיימים ומפקד פיילוט

1. בירור הנחיות המזמין באשר למטרותיו, מהות התכנון, תהליך עבודת התכנון

לרבות ליווי והנחיית התכנית ע"י ועדת העבודה וועדת ההיגוי.

2. חקירה מוקדמת. החקירה תכלול בין היתר:

- ביקורים באזור התכנון
- לימוד פקודת הסדר זכויות במקרקעין, החלטת מועצת מקרקעי ישראל מס' 1028, דו"ח הוועדה להצעת מדיניות להסדרת התיישבות הבדווים בנגב (דו"ח גולדברג), המלצות צוות היישום לדו"ח גולדברג להסדרת התיישבות הבדואים בנגב (דו"ח פראוור), החלטות הממשלה הרלבנטיות, תזכיר חוק הסדרת התיישבות בדואים בנגב וסטטוס החקיקה בנושא, וכל החלטה רלבנטית של הרשויות.

- לימוד של תכניות מאושרות או בשלבי תכנון בתחום אזור התכנון

- לימוד נתוני תביעות הבעלות

- לימוד נתוני מקבצי המגורים של הפיקוח על הבניה

- לימוד הדו"חות של צוות תכנית המתאר

- בירור השקפתם של הגורמים השונים הקיימים והפועלים באזור התכנון

ובסמוך לו (רשויות ממשלתיות ואחרות, גופים מקצועיים, ארגונים

וולונטריים, ציבור התושבים וכו') בנושאים הרלוונטיים לתכנית, ואיסוף

נתונים מגורמים אלה.

- לימוד תכניות קיימות ובתהליכי אישור של יישובים קיימים ומתוכננים,

שבוצעו על ידי מתכננים שונים, עבור הפזורה הבדואית בנגב. במסגרת זו

תיבחן הערכתם של גורמים רלוונטיים שונים לתכניות אלו, וינתחו הסיבות

התכנוניות להצלחתם או לכשלונם של היישובים.

- מיפוי של תשתית הדרכים, השבילים והמעברים המשמשים את האוכלוסייה

במקום.

3. מפקד אוכלוסייה – פיילוט

פיילוט של מפקד אוכלוסייה הפזורה הבדואית שלה זיקה לאל-פורעה ייערך באופן

שיכלול את כל המתגוררים בשטחים המסומנים במפה מס' 2 שבנספח ט', יקיף

קבוצות אוכלוסייה בעלות השתייכות שבטית ומשפחתית מגוונת, ויכלול הן בעלי

תביעות בשטח התכנון, הן בעלי תביעות בשטחים אחרים, והן חסרי תביעות.

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז מס' 12/2012 - תכנית עקרונית לשטחי מגורים ולחלקות חקלאיות ומפקד אוכלוסיה עבור הפזורה הבדואית אל פורעה

לצורך ביצוע המפקד יעביר המשרד למתכנן שכבת אורתופוטו ברזולוציה של 25 ס"מ המעודכנת לשנת 2012.

המפקד יכלול:

- איתור המבנים הקיימים בשטח ועדכון המיפוי ובסיס הנתונים שנוצר בשלב החקירה המוקדמת בהתאם.
תבוצע הבחנה בין אוהלים, מבנים הבנויים בבניה רכה (סככה, צריף, פחון וכד') ומבנים אשר קירותיהם בנויים בבניה קשיחה וקבועה. כמו כן יצויין תיפקוד המבנה (מגורים/מטבח/דיר/מחסן וכד').
- מיפוי השטחים שבשימוש כל משפחה על פי תיפקודם
- גודל העדר שברשות המשפחה (אם קיים)
- מיפוי גדרות וגבולות מתחמים על פי סוג ותפקוד (גבול משפחה/גבול שטח עיבוד/מכלאה וכו')
- זיהוי כל המשפחות המתגוררות במתחם.
לגבי כל משפחה (אָהֶל/בֵּית) יצויין שם המשפחה, שיוך שבטי (כולל שיוך לעאילה ולקום), שיוך למבנים שמופו (המבנה בו היא מתגוררת ומבנים אחרים בהם היא משתמשת), פירוט הנפשות במשפחה (מין, גיל, השכלה, עיסוק), תאור דורי של המבנה המשפחתי, וציון נתונים ייחודיים לגבי המשפחה (למשל: משפחה ביגמית/פוליגמית).
- שיוך תביעות בעלות קרקע למשפחות לעיל.
תבוצע התייחסות לחלוקת שטחי תביעה בין בני המשפחה. שטחי התביעות יסווגו לשטחים שבאזור החיפוש, שטחים אחרים באזור נוף כפרי חקלאי משולב כמסומן בתמ"מ 23/14/4, שטחים בשדה בריר, שטחים בתחום ההשפעה של שדה בריר, שטחים בעלי מגבלות מיוחדות אחרות ושטחים בייעוד שונה.
- שאלון חברתי.
השאלון יסווג את המשפחות לקבוצות שיוך חברתיות, ויתייחס לזיקה חברתית למשפחות אחרות שבפזורה הבדואית שלה זיקה לאל-פורעה, על מנת לשמש ככלי מנחה להגדרת שטחי המגורים.
צוות התכנית העקרונית רשאי להוסיף לנתונים הנאספים במסגרת המפקד נושאים נוספים הנדרשים לדעתו לצורך התכנון.

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז מס' 12/2012 - תכנית עירונית לשטחי מגורים ולחלקות חקלאיות ומפקד אוכלוסיה עבור הפזורה הבדואית אל פורעה

תוצרי שלב א' יכללו:

- דו"ח המסכם את נתוני החקירה המוקדמת ואת המסקנות שהופקו ממנה
- דו"ח של מפקד הפיילוט
- קבצי ממי"ג המכילים את כל הנתונים הגאוגרפיים והטבלאיים שנאספו במסגרת מפקד הפיילוט, כשהם מקושרים לנתונים שנאספו בשלב החקירה המוקדמת, מעל שכבת האורתופוטו שתימסר ע"י המשרד.

ב. מפקד אוכלוסייה מלא וניתוח הנתונים

איסוף נתונים במסגרת מפקד אוכלוסייה מלא וניתוחם, ביצוע תחזיות בתחומים השונים לשלבי פיתוח מוגדרים עד לשנת היעד של התכנית (2030) והפקת מסקנות תכנוניות, אשר יהוו בסיס להמשך התכנון.

במסגרת איסוף הנתונים ייערך מפקד של כלל אוכלוסיית הפזורה הבדואית שלה זיקה לאל-פורעה, באופן שיכלול את כל המתגוררים בשטחים המסומנים במפה מס' 1 המצורפת בנספח ט'.

המפקד המלא יכלול את כל הנושאים המצויינים במפקד הפיילוט לעיל, ונתונים נוספים לפי קביעת יו"ר ועדת ההיגוי, שאינם מהווים שינוי משמעותי למסגרת העבודה.

תוצרי שלב ב' יכללו:

- דו"ח ביניים ותשריטים נלווים. הדו"ח יכלול ניתוח של הנתונים שנאספו במהלכו, תחזיות ומסקנות, המתייחסות, בין היתר, לנושאים הבאים:
 - דמוגרפיה - ניתוח נתונים דמוגרפים, כגון: גודל אוכלוסייה ומקורות לגידולה כולל תחזית לשנת היעד, קבוצות גיל, גדלי משפחה וכו'
 - חברה - אפיון המצב החברתי של אוכלוסיית היעד
 - בעלויות קרקע ותביעות בעלות
 - דיור - בחינת אופי הדיור הקיים והצרכים המיוחדים של האוכלוסייה
 - מועסקים – בחינת תכונות המועסקים לפי ענף תעסוקתי, יוממות ואבטלה ובחינת מרחב התעסוקה הרלוונטי במרחב הגובל ביישוב
 - נושאים אחרים, אשר לא פורטו לעיל, לפי קביעת ועדת ההיגוי
- קבצי ממי"ג המכילים את כל הנתונים הגאוגרפיים והטבלאיים שנאספו במסגרת המפקד, כשהם מקושרים לנתונים שנאספו בשלב החקירה המוקדמת, מעל שכבת

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז מס' 12/2012 - תכנית עירונית לשטחי מגורים ולחלקות חקלאיות ומפקד אוכלוסיה עבור הפזורה הבדואית אל פורעה

אורתופוטו שתימסר ע"י המשרד. מבנה הנתונים יוגדר על ידי יו"ר ועדת ההיגוי בהתאם למסקנותיו מתוצרי מפקד הפיילוט.

בסימו של שלב זה יציג צוות התכנון בפני ועדת ההיגוי המלצה מנומקת בדבר רזולוציה לחלוקת האוכלוסייה לחידות תכנון בסיסיות.

ג. קביעת יחידות התכנון הבסיסיות והזיקה ביניהן

שלב זה יכלול:

- חלוקת האוכלוסייה לחידות תכנון בסיסיות בהתאם לרזולוציה שיקבע יו"ר ועדת ההיגוי.
- הגדרת כללים כמותיים להקצאת שטח מגורים ועקרונות להקצאת שטחי חקלאות, על רקע דו"ח הוועדה להצעת מדיניות להסדרת התיישבות הבדווים בנגב (דו"ח גולדברג), המלצות צוות היישום לדו"ח גולדברג להסדרת התיישבות הבדואים בנגב (דו"ח פראוור), החלטות הממשלה הרלבנטיות ותזכיר חוק הסדרת התיישבות בדואים בנגב. יתכן כי תידרש הגדרת מספר חלופות לכללי ההקצאה, בהתאם לסטטוס החקיקה.
- קביעת הזיקה בין יחידות התכנון הבסיסיות, על מנת לכוון את הקצאת מתחמי המגורים בהמשך. קביעה זו תיסמך על תוצרי המיפקד ועל תוצרי תהליך שיתוף ציבור מקיף שיכלל בשלב זה.

תוצרי שלב ג' יהיו דו"ח ביניים ותשריטים נלווים.

לאחר הצגת תוצרי שלב זה, יכולות ועדת ההיגוי וועדת העבודה להורות לצוות התכנון לערוך השלמות ותיקונים על פי הצורך, דוגמת חלוקה נוספת של יחידות תכנון בסיסיות מוצעות לתת-יחידות, איחוד יחידות תכנון בסיסיות מוצעות, הרחבה של שיתוף הציבור לשם השגת הסכמות עם התושבים וכו'.

ד. גיבוש תכנית עירונית לשטחי מגורים ולחלקות חקלאיות ואישורה על ידי ועדת

ההיגוי

שלב זה יכלול:

- הכנת תכנית עירונית (principal plan) לאזורי מגורים באל פורעה, הכוללת פרישה מרחבית מוצעת של מתחמי מגורים, שיוך מוצע של מתחמים אלה לחידות התכנון הבסיסיות שנקבעו בשלב ג', תיחום אזורי המגורים (קו כחול למגורים), וכן פרישה מוצעת ושיוך מוצע של חלקות חקלאיות. כמו כן תכלול התכנית התייחסות

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז מס' 12/2012 - תכנית עקרונית לשטחי מגורים ולחלקות חקלאיות ומפקד אוכלוסיה עבור הפזורה הבדואית אל פורעה

פרוגרמטית לשטחים הנדרשים לצרכי ציבור ולתשתיות, ותקבע עקרונות ישימים להפרשת שטחים אלו בתחום שטחי המגורים.

- תהליך שיתוף ציבור, שתכליתו הגעה להסכמה רחבה ככל הניתן לתכנית בכלל, ובפרט לשיוך מתחמי המגורים והחלקות החקלאיות, ולעקרונות הפרשת השטחים לצרכי ציבור.

תכנון מתחמי המגורים יציע התייחסות לשלביות האיכלוס הרב-דורית עד 2030.

בסיומו של שלב זה יציג צוות התכנון בפני ועדת ההיגוי את התכנית העקרונית לשטחי המגורים והחקלאות ואת הקו הכחול למגורים, לצורך אישורה.

ה. אימוץ התכנית העקרונית על ידי הועדה המחוזית

שלב זה יכלול:

- תיקון מסמכי התכנית העקרונית בהתאם להערות ועדת ההיגוי לקראת העברת התכנית לוועדה המחוזית
- הצגה של התכנית העקרונית לשטחי המגורים והחקלאות ושל הקו הכחול למגורים בפני הועדה המחוזית.
- תיקון מסמכי התכנית העקרונית בעקבות הערות הועדה המחוזית עד לאימוצה.

התכנית ויתר תוצרי העבודה ישמשו את צוות תכנית המתאר כבסיס להמשך תכנון תכנית המתאר המקומית, ואת הרשות להסדרת התיישבות הבדואים בנגב כבסיס אפשרי להשלמת תהליך הסדרת הבעלות על הקרקע.

2.5 תפוקות נדרשות

התפוקות הנדרשות הן:

2.5.1 תוצר התכנון

- א. תוצר העבודה יהיה תכנית עקרונית (principal plan) הכוללת פרישה מרחבית מוצעת של מתחמי מגורים, ושל חלקות חקלאיות, ושיוך מוצע של מתחמים וחלקות אלה ליחידות תכנון בסיסיות לתושבי יישוב הקבע המתוכנן אל פורעה, המיועד לפזורה הבדואית שלה זיקה ליישוב.
- ב. התכנית תכלול תשריט בקני"מ 1:1,250 אשר יחולק למספר גליונות. כמו כן יוכן תשריט בקני"מ 1:5,000 אשר יכלול את כל תחום התכנית העקרונית.

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז מס' 12/2012 - תכנית עקרונית לשטחי מגורים ולחלקות חקלאיות ומפקד אוכלוסיה עבור הפזורה הבדואית אל פורעה

ג. התכנית תכלול דו"ח מסכם הכולל את העקרונות המצויים ברקע התשריט, נספח שיתוף ציבור המפרט את ההליך שנעשה ומסכם את ההסכמות שהושגו וכן נספחים נלווים בנושאים שונים ככל שידרשו על ידי יו"ר ועדת ההיגוי.

2.5.2 דו"חות ותיעוד:

א. המתכנן יתעד וישמור את מכלול החומר שנוצר במהלך הכנת התכנית וזאת עד לאישורה.

ב. דו"חות ביניים יוגשו בסיום כל שלב של הכנת התכנית, בעותק קשיח ובעותק ספרתי.

עם סיום העבודה יוכנו סטים מלאים של מסמכי התכנית הסופיים, שיכללו את כל המידע הרלוונטי מדו"חות הביניים.

המתכנן יגיש את המסמכים הסופיים של התכנית, הגרפיים והמילוליים, בעותק קשיח ובעותק ספרתי.

ג. יש לכלול במסגרת עלויות העבודה גם את העלויות הנדרשות להגשת דו"חות, לרבות הדפסות, צילומים, כריכה, צריבה, משלוח וכד', אשר יוגשו לפני כל ישיבה ולאחריה על פי התקדמות העבודה, בהיקף של:

1. דו"חות מודפסים לועדות היגוי - 30 לפני כל ישיבה, ובנוסף - 3 עותקים של הנוסח הסופי של הדו"ח לאחר הטמעת הערות ועדת ההיגוי ואישור יו"ר הועדה. הנוסח הסופי ישלח לכל חברי הועדה במדיה דיגיטלית. יש להביא בחשבון דרישה לצרף מפות צבעוניות בפורמט של A3, ובשלב ד' תשריטים בקני"מ 1: 5,000 ו-1: 1,250.

2. דו"חות מודפסים לועדות עבודה - 10 עותקים לפני כל ישיבה ובנוסף - 3 עותקים של הנוסח הסופי של הדו"ח לאחר הטמעת הערות ועדת העבודה ואישור יו"ר הועדה. הנוסח הסופי ישלח לכל חברי הועדה במדיה דיגיטלית. יש להביא בחשבון דרישה לצרף מפות צבעוניות בפורמט של A3, ובשלב ד' תשריטים בקני"מ 1: 5,000 ו-1: 1,250.

3. יו"ר ועדת ההיגוי רשאי לקבוע כי חלק מהדו"חות המוגשים לועדות יופצו בפורמט דיגיטלי באמצעות הדואר האלקטרוני או במשלוח מדיה דיגיטלית (DVD/CD) במקום בפורמט קשיח.

4. מסמכי התכנית (סטים מלאים - תשריט, מסמך מסכם ונספחים) הנדרשים לאימוץ התכנית בוועדה המחוזית - 20 עותקים (לא כולל עותקים לצוות התכנון).

עותקים ממסמכי הדו"חות ומהתכנית יוגשו ליו"ר ועדת ההיגוי/העבודה להערות בטרם הגשתם לחברי הועדות, על פי דרישתו ובתאום עם המתכנן. הערות יו"ר

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז מס' 12/2012 - תכנית עירונית לשטחי מגורים ולחלקות חקלאיות ומפקד אוכלוסיה עבור הפזורה הבדואית אל פורעה

ועדת ההיגוי יוטמעו במסמכים שיוגשו לחברי ועדות ההיגוי והעבודה. העותקים מהדו"חות ומהתכניות יוגשו ויחולקו בהתאם להוראות והנחיות יו"ר ועדת ההיגוי.

2.5.4 מיחשוב:

כל מסמכי התכנית ימוחשבו ויוגשו בעותק קשיח ובעותק ספרתי, על פי המפורט בנספח המחשוב, נספח י' המצורף למכרז זה.

2.6 צוות התכנון

2.6.1 ראש צוות התכנון:

- האחראי כלפי המשרד יהיה ראש צוות התכנון אשר יענה על הכישרים הבאים:
- א. אדריכל רשוי או בעל תואר שני עם התמחות בתכנון ערים ואזורים, או בעל תואר שני אחר רלוונטי.
 - ב. בעל הכרות טובה עם חוק התכנון והבניה.
 - ג. בעל ותק מקצועי של 7 שנים לפחות בתחום תכנון ערים. ותק מקצועי זה נדרש בשל מורכבות התכנון הנובעת מהמבנה החברתי הייחודי, תביעות הבעלות הקיימות, הצורך בלימוד מעמיק של כלל הסוגיות שעומדות ברקע לרבות תהליכי החקיקה המתקיימים במקביל, והצורך להציע פתרונות לסוגיות סבוכות המתמשכות לאורך שנים.
 - ד. בעל ניסיון מוכח בהכנת תכניות מתאר מקומיות ליישוב או לשטח משמעותי ממנו או בהתמודדות עם סוגיות תכנוניות מורכבות אחרות הרלוונטיות לעבודה הנדרשת.
 - ה. בעל ניסיון מוכח בריכוז צוות תכנון רב תחומי.
 - ו. בעל ו/או שותף במשרד אדריכלים או משרד לתכנון ערים ואזורים פעיל המעסיק צוות מקצועי שעבודתו מתבצעת במשרד ואשר אינם קבלנים.
 - ז. בעל אזרחות ישראלית או אדם השוהה דרך קבע בישראל.
- על ראש הצוות להתחייב כי יעמיד לצורך העבודה את כל הזמן הדרוש לביצועה ולהשלמתה על פי ההנחיות ולוחות הזמנים שבמכרז, וישתתף אישית בכל ישיבות ועדות העבודה וההיגוי ובישיבות אחרות ככל שיידרש.

2.6.2 חברים בצוות התכנון:

- הכנת העבודה תעשה במקביל ובמשולב על ידי צוות בין תחומי, אשר יכלול בין השאר, מומחים בתחומים הבאים:
- א. אם ראש הצוות אינו אדריכל, יידרש אדריכל רשוי בעל ותק מקצועי מוכח של 5 שנים לפחות בתחום התכנון הפיסי.

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז מס' 12/2012 - תכנית עירונית לשטחי מגורים ולחלקות חקלאיות ומפקד אוכלוסיה עבור הפזורה הבדואית אל פורעה

- ב. פוקד בעל נסיון בעריכת מפקדים ו/או סקרי שטח. תינתן עדיפות לבעל נסיון במגזר הבדואי. על מנת להבטיח את הענות כלל האוכלוסייה למפקד, יש לשלב נשים בצוות הפוקדים.
- ג. יועץ פרוגרמתי
- ד. יועץ משפטי בעל ניסיון מוכח של 5 שנים בתחום הנדל"ן ובעל היכרות עם תחום התכנון והבניה. תינתן עדיפות לבעל נסיון בליווי תכניות במוסדות תכנון ובהכנת מסמכים סטטוטוריים.
- ה. יועץ מיחשוב - בהתאם למוגדר בנספח המיחשוב עם ניסיון מוכח בתחום התיב"מ/GIS.
- ו. מומחים / יועצים בתחומים רלוונטיים אחרים, בהתאם לשיקול דעתו של המציע.

2.6.3 יועץ שיתוף ציבור:

- א. אחראי על הליך שיתוף הציבור המלווה את שלבי העבודה השונים, עד לאימוצה על ידי הוועדה המחוזית.
- ב. על היועץ להיות בעל נסיון והתמחות בשיתוף ציבור במגזר הבדואי.
- ג. אם יועץ שיתוף הציבור אינו מהמגזר הערבי, יש לשלב בצוות שיתוף הציבור גם יועץ מהמגזר הערבי. תינתן עדיפות ליועץ מהאוכלוסייה הבדואית
- ד. יועץ שיתוף הציבור יהיה אחראי גם על הניהול הלוגיסטי של מהלך שיתוף הציבור ובכלל זה על תיאומים טלפוניים עם התושבים ופרסום הודעות ומידע לציבור ככל שיידרש

2.6.4 מרכז תפעול מנהלי:

- א. אחראי על כל ההיבטים התפעוליים- ניהוליים של צוות התכנון. חבר צוות זה לא ישמש ראש הצוות.
- ב. תפקיד המרכז יכלול בין השאר את המרכיבים הבאים - קידום התכנית עפ"י הלוי"ז שנקבע; תיאום בין צוות התכנון לחברי ועדות ההיגוי והעבודה; השתתפות בועדות העבודה, ההיגוי ושיבות אחרות ככל הנדרש; כתיבת פרוטוקולי ישיבות, תיקונים והפצתם רק לאחר קבלת אישורו בכתב של יו"ר הועדה; מעקב אחר ביצוע החלטות ועדות ההיגוי והעבודה; תיאום לוי"ז

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז מס' 12/2012 - תכנית עקרונית לשטחי מגורים ולחלקות חקלאיות ומפקד אוכלוסיה עבור הפזורה הבדואית אל פורעה

ישיבות; הזמנה וביטול של ישיבות כולל קביעת מקום הישיבה, ארגון עזרים טכניים, ארגון סיורים מקצועיים - והכול, באישור יו"ר הועדה.

ג. בעל תואר אקדמי ראשון בתחום גיאוגרפיה, תכנון ערים, אדריכלות או תואר רלוונטי אחר.

ד. ניסיון של 5 שנים לפחות בניהול ובריכוז תכניות מתאר מקומיות ו/או מפורטות ליישוב או לשטח משמעותי ממנו או בניהול ובריכוז פרויקטים תכנוניים מורכבים אחרים.

2.6.4 מודגש כי באשר לסעיפים 2.6.1, 2.6.2 ו- 2.6.3 לעיל חובה להציע יועץ מקצועי אחד בלבד לכל תחום, להוציא ההסתייגות שבסעיף 2.6.2 ב'. על היועץ להיות בעל הכשרה מקצועית והשכלה מתאימה שיבואו לידי ביטוי בקורות החיים שלו.

2.6.5 **השתתפות בועדות היגוי/עבודה:**

מודגש כי בכל ישיבות ועדות היגוי/עבודה ובישיבות נוספות שיקבעו על ידי יו"ר הועדה, חלה חובת השתתפות על כל חברי צוות התכנון המפורטים בהצעת המתכנן **ולא נציגים מטעמם**. יו"ר הועדה ו/או הישיבה רשאי לפטור חבר צוות מהשתתפות בישיבה ו/או לאשר השתתפות נציג מטעמו. המשרד יקבע את מועדי הישיבות.

2.6.6 **החלפת חבר צוות התכנון/יועץ:**

למשרד שמורה הזכות, בכפוף למתן זכות טיעון למתכנן, לדרוש החלפת חבר צוות התכנון ו/או יועץ מסיבות שונות כגון: עומס עבודה, ניגוד עניינים, חברות בצוותי תכנון רבים של תכניות המקודמות ע"י מינהל התכנון.

2.7 **שירותים תומכים ודרישות נוספות**

2.7.1 **מערך מחשוב ותקשורת:**

א. הספק יפעיל במשרדיו מערך מחשוב ותקשורת, בדגש על:

(1) מערך מחשוב המושתת על מערכות תכנון הנדסיות, מערכות הפעלה ותוכנות משרדיות.

(2) קישור לאינטרנט, לצורך העברת מסמכים, לרבות תרשימים ושרטוטים הקשורים למיזם, בדואר אלקטרוני ובאמצעים אחרים.

(3) תקשורת טלפוניה ופקסימיליה.

ב. הספק ייתן מענה למערך בסיסי של אבטחת מידע בצידו המחשוב שיפעיל לצורך המיזם.

ג. ניהול הידע יבוצע בהתאם להנחיות מנהל יחידת עני"א במשרד הפנים, ועל המציע להיות ערוך לאפשרות שיהיה עליו לעבוד בהתאם לנהלים ולהנחיות בנושא זה.

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז מס' 12/2012 - תכנית עירונית לשטחי מגורים ולחלקות חקלאיות ומפקד אוכלוסיה עבור הפזורה הבדואית אל פורעה

2.7.2 בטחון ובטיחות:

- א. הספק ייתן מענה לצורך באבטחת מידע במשרדיו, תוך התבססות על אמצעי אבטחה פיזית לפי הנחיות אגף הביטחון במשרד הפנים.
- ב. הספק יפעל על פי הנחיות הגורמים המקצועיים במשרד הפנים בכל הנוגע לאבטחה ובטיחות, שיינתנו על ידי:
- 1) אגף הביטחון של המשרד.
 - 2) יחידת ענ"א של המשרד.
- ג. משרד הפנים שומר לעצמו את הזכות לדרוש סידורי אבטחת מידע במשרדיו הספק בכל עת, וכן להוסיף על דרישות אלה, בהתאם למדיניות המשרד ולהמלצות יועציו המקצועיים.
- ד. משרד הפנים שומר לעצמו את הזכות לדרוש מהמזיע ומכל אחד מנותני השירותים המועסקים מטעמו במסגרת המיזם לעבור תהליך אבחון ביטחוני, בטרם יחל המזיע ו/או מועסק מטעמו במסגרת המיזם בעבודת התכנון.

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז מס' 12/2012 - תכנית עקרונית לשטחי מגורים ולחלקות חקלאיות ומפקד אוכלוסיה עבור הפזורה הבדואית אל פורעה

פרק 3: מימוש - המציע ויכולותיו

לביצוע העבודה (L)

שימו לב: על המציע למלא את כל הנדרש בפרק זה, כולל כל הטבלאות הכלולות בפרק זה.

3.1 פרטי המציע - ראש הצוות

שם המציע (תאגיד או יחיד): _____
מספר ת.ז./תאגיד: _____
כתובת: _____
טלפון: _____ פקס: _____
דוא"ל: _____
שם מנהל התאגיד: _____
מבנה הבעלות בתאגיד: _____
נציג/איש קשר לצורך המכרז: _____
טלפון: _____ נייד: _____ דוא"ל: _____

3.2 יכולת המציע (פרופיל הספק ופעילותו)

3.2.1 המציע יציג במלל את הפרופיל המקצועי שלו (עד 2 עמודים), תוך פירוט:
א. הניסיון המקצועי שצבר בישראל, בדגש על תחומי תכנון ובניה וניסיון במיזמים הדומים למפורט במכרז בחמש השנים האחרונות.
ב. כישורי המציע כתאגיד, כיחיד או כצוות, לביצוע העבודה.
ג. נוהלי בקרת איכות, לרבות ציון תקן ISO, אם קיים.

3.2.2 היקף עסקי:

א. מחזור כספי בשנת הכספים 2009: _____ ש"ח, לפי נספח א'6.
ב. מחזור כספי בשנת הכספים 2010: _____ ש"ח, לפי נספח א'6.
ג. מחזור כספי בשנת הכספים 2011: _____ ש"ח, לפי נספח א'7.

3.2.3 ניסיון (בשנים) בארץ:

| תפקיד | ותק כללי | ותק בתחומי תכנון ובניה |
|-----------------|----------|------------------------|
| המציע | | |
| ראש צוות התכנון | | |

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז מס' 12/2012 - תכנית עירונית לשטחי מגורים ולחלקות חקלאיות ומפקד אוכלוסיה עבור הפזורה הבדואית אל פורעה

3.2.4 כוח אדם המועסק על ידי המציע:

- א. מספר מועסקים במשרד המציע: _____ נכון למועד הגשת ההצעה.
- ב. יחס עובדים מועסקים בתפקידים מקצועיים במשרד לעומת סך כל העובדים המועסקים בתפקידים מנהליים _____.
- ג. מבין העובדים המקצועיים, % _____ מהעובדים עוסקים בתחומים רלוונטיים לנדרש במכרז.
- ד. התפלגות המועסקים הקבועים לפי השכלה/ ניסיון בארץ:

| ניסיון (בשנים) | השכלה פורמלית | | |
|-------------------|---------------|--------------------|---------|
| | אחר | טכנאים/ הנדסאים | אקדמאים |
| 0 - 1 | | | |
| 1 - 3 | | | |
| 3 - 7 | | | |
| 7 - 14 | | | |
| 14 + | | | |

3.2.5 ניסיון, מוניטין ולקוחות:

המציע יפרט 10 מלקוחותיו הגדולים בתחום העבודה המוצעת, תאור הפרויקטים, היקפם ומעורבותו בהם.

| מערובות המציע | היקף העבודה ב - ₪ | תאור הפרויקט | שנת ביצוע | טלפון | איש קשר | לקוח |
|------------------|-------------------------|-----------------|--------------|-------|------------|------|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז מס' 12/2012 - תכנית עקרונית לשטחי מגורים ולחלקות חקלאיות ומפקד אוכלוסיה עבור הפזורה הבדואית אל פורעה

ממליצים:

3.2.6

הספק יפרט 5 ממליצים בארץ, מתוך הלקוחות שפורטו לעיל, תוך עדיפות לעבודות מחמש השנים האחרונות (יש לציין שם, תפקיד ומספר טלפון של הממליץ).

| שם הממליץ | תפקיד | טלפון |
|-----------|-------|-------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

הערה: הספק מצהיר בזאת כי הוא מייפה את כוחו של נציג המשרד לפנות ללקוחות שפורטו בסעיפים 3.2.5 ו-3.2.6 או לחלקם, ולבקש מהם חוות דעת על הספק ועל עבודתו עימם.

ספקי משנה/ קבלני משנה:

3.2.7

המזיע יפרט את מערכת הפיקוח והניהול המתוכננת על ידו, לבקרה ולמעקב על ביצוע עבודה על ידי ספקי/ קבלני משנה המוצעים בהצעתו.

3.3 תוכנית העבודה המוצעת

3.3.1 הספק נדרש להכין תוכנית עבודה כוללת לביצוע העבודה הנדרשת. תוכנית העבודה

המוצעת תפרט את כל הפרטים הנדרשים על פי המפורט בסעיפים 2.4 ו-2.5 ובסעיף זה. תוכנית העבודה תפורט ככל הניתן עד 10 עמודים (לא כולל טבלה 3.3.5).

3.3.2 תכנית העבודה תכלול בין היתר התייחסות מפורטת לנושאים הבאים:

א. הגישה התכנונית המוצעת, עקרונות ראשיים לתכנית ולמהות המוצר המבוקש.
ב. מתודולוגיה, כפי שהיא מתבטאת בתהליך התכנון ובשלבי העבודה המוצעים/נדרשים, לרבות הגדרת הנתונים, אופן איסופם, אישורם, עיבודם וניתוחם. בין היתר יתוארו המתודולוגיה של עריכת המפקד, ומבנה מסד הנתונים המוצע לצורך אגירה ועיבוד של המידע הנאסף במסגרתו ובמסגרת כלל שלבי העבודה.

ג. מבנה צוות התכנון, חלוקת התפקידים במסגרתו ותיאום מרכיביו.

ד. הגישה התכנונית, המתודולוגיה ותכנית העבודה של כל אחד מחברי צוות התכנון - יוצגו במשולב עם הצגת צוות התכנון כמפורט בסעיף 3.4 להלן.

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז מס' 12/2012 - תכנית עקרונית לשטחי מגורים ולחלקות חקלאיות ומפקד אוכלוסיה עבור הפזורה הבדואית אל פורעה

ה. הצעה מפורטת לשיתוף ציבור, המתאימה לפעולות הנדרשות במכרז זה ולאוכלוסיית היעד, ומתייחסת ללקחים מתהליכים דומים. יש לתאר את מתווה שיתוף הציבור לכל אורך תהליך התכנון, על בסיס לימוד מאפייני הישוב ואוכלוסייתו.

ו. פירוט תפוקות העבודה בהתאם לנדרש בסעיפים 2.4 ו-2.5, בהתייחס לכל אחד משלבי העבודה.

ז. פירוט פעילות לתיעוד (בהתאם לנדרש בסעיף 2.5), למעקב ולבקרה בהתייחס לכל אחד משלבי העבודה.

3.3.3 העבודה תתבצע בהתאם לשלבים המפורטים בסעיף 2.4, ובהתאם לפרק הזמן שייקבע עם תחילת העבודה להשלמת ביצוע כל שלב עבודה. הספק יהיה רשאי להציע בהצעתו שלבי עבודה נוספים לשלבים המפורטים בסעיף 2.4. קבלת האישורים הנדרשים לביצוע מלא של כל שלב מהווה תנאי למעבר לשלב הבא. המשרד יהיה רשאי לדרוש, במסגרת ביצוע העבודה על שלביה השונים, בדיקות והשלמות על פי הנדרש.

3.3.4 הספק יפרט את שלבי העבודה המוצעים על ידו למימוש העבודה תוך פרוט לוחות זמנים להשלמת כל שלב. שלבי העבודה יפורטו בטבלה כלהלן:

שלבי עבודת התכנון

| שלב | שם השלב / תוכן | זמן נדרש להשלמת השלב (בחודשים) |
|--------------------------------|---|--------------------------------|
| א | הכרת השטח, ריכוז נתונים, לימוד מסמכים קיימים ומפקד פיילוט | |
| ב | מפקד אוכלוסייה מלא וניתוח הנתונים | |
| ג | קביעת יחידות התכנון הבסיסיות והזיקה ביניהן | |
| ד | גיבוש תכנית עקרונית לשטחי מגורים ולחלקות חקלאיות ואישורה על ידי ועדת ההיגוי | |
| ה | אימוץ התכנית העקרונית על ידי הועדה המחוזית | |
| סה"כ חודשים להשלמת שלבי העבודה | | _____ חודשים |

הערות:

1. בעמודת שם השלב ניתן להרחיב ולפרט גם את תוכן השלב.
2. ניתן להוסיף שורות ושלבים בהתאם לצורך.

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז מס' 12/2012 - תכנית עירונית לשטחי מגורים ולחלקות חקלאיות ומפקד אוכלוסיה עבור הפזורה הבדואית אל פורעה

3.3.5 הספק יפרט את התשומות בשעות עבודה בהתאם ליועצים השונים המוצעים לביצוע העבודה ועל פי שלבי העבודה השונים. התשומות בשעות עבודה יפורטו כלהלן:

תשומות בשעות עבודה

| אחוז מתוך סה"כ שעות עבודה | היקף התשומות בשעות עבודה | | | | שם חבר צוות התכנון | תיאור תפקיד/ ¹ תחום התמחות |
|---------------------------|--------------------------|--------------------------------|---|---|--------------------|---------------------------------------|
| | סה"כ שעות ³ | שעות עבודה בשלבים ² | | | | |
| | | א | ב | ג | | |
| | | | | | | ראש הצוות |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 100% | | | | | | סה"כ שעות לשלב |

הערות:

- יש לפרט את התשומות בשעות עבודה של כל חבר צוות בנפרד, כולל היקף התשומות של יועץ המחשוב.
- בעמודות ימולאו סך השעות שיושקעו על ידי חבר צוות התכנון עפ"י החלוקה לשלבים המפורטת בטבלה.
- סה"כ השעות המושקעות על ידי חבר צוות התכנון בכל השלבים.
- מובהר כי המשרד שומר לעצמו את הזכות לבצע שינויים בהיקף תשומות שעות העבודה ובחלוקתן בין כלל חברי צוות התכנון בהתאם לצרכים נדרשים מבלי שהדבר יוביל לחריגה תקציבית.

3.4 צוותי התכנון המוצעים

3.4.1 דרך הצגת המועמדים לצוות התכנון:

פרטי המועמדים לצוות התכנון יוצגו בטבלה כלהלן:

| שם המועמד | תפקיד בצוות | השכלה והכשרה מקצועית | תאור נסיון |
|-----------|-------------|----------------------|------------|
| | ראש הצוות | | |
| | | | |
| | | | |

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז מס' 12/2012 - תכנית עקרונית לשטחי מגורים ולחלקות חקלאיות ומפקד אוכלוסיה עבור הפזורה הבדואית אל פורעה

לכל מועמד יש לצרף, בנוסף, קורות חיים המכילים את הנתונים הבאים:

- א. פרטים אישיים - שם, מס' תעודת זהות, שנת לידה, כתובת ומספרי טלפון להתקשרות.
 - ב. כישורים - כישורים מקצועיים, ובין השאר: הכשרה מקצועית והשכלה, ותחומי ידע בהתאם לדרישות העבודה. יש לצרף תעודות מתאימות.
 - ג. ניסיון מקצועי קודם - הניסיון המקצועי של המועמד תוך פירוט מיזמים קודמים ושנות הניסיון, תפקידיו ועבודתו במיזמים אלה והגוף המעסיק.
 - ד. המלצות - המלצות משני לקוחות ממליצים. ההמלצות תהיינה מחמש השנים האחרונות, ורצוי בתחומים הקרובים לתחום המיזם. יש לרשום את פרטי הממליצים ומספרי טלפון להתקשרות.
 - ה. זמינות והסכמה - זמינות המועמד המוצע לצוות התכנון ומכתב הסכמה והתחייבות מצידו לביצוע העבודה על פי הנאמר במכרז ובהסכם.
 - ו. אי ניגוד עניינים - פרוט הפרויקטים ו/או הלקוחות ו/או העבודות של המציע ושל כל חברי צוות התכנון, בתחום התיישבות הפזורה הבדואית אל פורעה, העיר ערד, המועצה המקומית כסייפה ובתחום שטחים ללא שיפוט בסביבתן. כמו כן, יפרט המציע ו/או ראש צוות התכנון את כל הלקוחות בתחום עיסוקו המקצועי לרבות משרדו ו/או התאגיד בו הוא עובד (גם אם אינם בתחומים לעיל), אם ישנם כאלה, ופירוט הסיבה לכך שאין בעבודה עבורם ניגוד עניינים, כאמור בסעיף 1.17. המשרד יהיה רשאי במהלך כל תקופת ההתקשרות לדרוש מכל חבר בצוות התכנון ומכל מועמד המוצע כחבר בצוות התכנון להציג את חתימתו על ההצהרה בדבר אי ניגוד עניינים, כמפורט בנספח ה'.
- קורות חיים ומסמכים נילווים רלוונטיים יצורפו כנספח למענה המפורט לפרק 3.
- 3.4.2 המשרד רשאי, אם יראה זאת לנכון ועל פי שיקוליו, לזמן כל אחד מהמועמדים לצוות התכנון לראיון אישי עם חברי ועדת הבחירה, וכן לבקש הבהרות למידע שמסר המציע ו/או חבר הצוות, ו/או מסמך "אני מאמין" כתוב, וכל זאת לשם בחינה נוספת של איכות צוות התכנון.

3.5 הבהרות למציע (M)

- 3.5.1 הספק מתחייב להעמיד לרשות המשרד את כל חברי צוות התכנון במשך כל תקופת ההתקשרות. סיום ההעסקה של מי מחברי צוות התכנון או החלפת חבר בצוות התכנון יהיו טעוני תיאום עם המשרד ויבוצעו רק לאחר אישורו.
- 3.5.2 על כל אחד מחברי צוות התכנון המפורטים בהצעת המתכנן חלה חובת השתתפות בכל ישיבות ועדת ההיגוי וועדת העבודה לכל אורכן, וחובת הצגת החומר המקצועי

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז מס' 12/2012 - תכנית עקרונית לשטחי מגורים ולחלקות חקלאיות ומפקד אוכלוסיה עבור הפזורה הבדואית אל פורעה

- שהוכן בעצמו. יו"ר ועדת ההיגוי או ועדת העבודה לפי העניין רשאי לפטור חבר צוות מהשתתפות בישיבה או לאשר השתתפות נציג מחליף מטעמו.
- 3.5.3 הספק חייב להיות זמין לעבודה לפי דרישות המשרד בשעות העבודה הרגילות של המשרד. יש להודיע לאחראי המקצועי מטעם המשרד ולבקש אישורו על היעדרות מי מטעם חברי צוות התכנון, ככל הניתן, חודש מראש.
- 3.5.4 בנוסף על העבודה במשרדי המתכנן, מקום העבודה העיקרי הינו בשטח הפזורה הבדואית אל פורעה, במשרדי מינהל התכנון בירושלים ובלשכת התכנון מחוז דרום. המשרד יהא רשאי להוסיף או לשנות את מקום מתן השרות על פי הצרכים המשתנים מעת לעת לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- 3.5.5 בזמן שביתת עובדים במשרד ימשיך צוות התכנון בעבודתו כסדרה, זולת אם יורה המשרד אחרת, על פי שיקול דעתו.

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז מס' 12/2012 - תכנית עקרונית לשטחי מגורים ולחלקות חקלאיות ומפקד אוכלוסיה עבור הפזורה הבדואית אל פורעה

פרק 4: עלויות (M)

4.1 הנחיות

4.1.1 העלות בהצעה זו תהיה נקובה בש"ח ותכלול את כל המיסים למעט מע"מ. העלות תהיה סופית ותכלול את כל הוצאות הספק, ובכלל זאת מיסים, תשלומים סוציאליים למיניהם, ביטוח לסוגיו השונים וכל הוצאות ישירות ועקיפות אחרות של הספק, לרבות רווח קבלני.

4.1.2 המציע ישלים בסעיף 4.5 שלהלן את העלות המוצעת על ידו. ההצעה תורכב מעלות כל שלבי העבודה ותכלול את עלות שעות העבודה ועלות השירותים הכלליים עד לאימוץ התכנית ע"י הועדה המחוזית.

4.1.3 הבסיס לחישוב עלות עבודות נוספות בלתי צפויות מראש יפורט בסעיף 4.3 ויהווה חלק בלתי נפרד מהצעת המחיר.

4.1.4 חישוב ההצמדה/עדכון התמורות:

על התמורה בגין **ביצוע העבודה** יחולו הוראות ההצמדה כדלהלן:

א. ההצמדה תחל רק בתום החודש ה - 18 מהמועד האחרון להגשת ההצעות, לגבי יתרת התמורה שטרם שולמה במסגרת הסכם זה, ובהתאם להוראות החשב הכללי כפי שיהיו בתוקף באותה עת.

ב. אם במהלך 18 החודשים הראשונים להתקשרות יחול שינוי במדד הרלוונטי ושיעורו יעלה לכדי 4% מהמדד במועד האחרון להגשת ההצעות, תעשה התאמה לשינויים כדלהלן: שיעור ההתאמה יתבסס על ההפרש בין המדד שהיה ידוע ממועד שבו עבר המדד את 4% לבין המדד הקובע במועד(י) הגשת החשבון(ות).

הוראות ההצמדה אלה **לא** יחולו על התמורה בגין ביצוע כל עבודה נוספת בלתי צפויה מראש. **במקרים אלה, התמורה לא תוצמד למדד.**

4.1.5 הצעת מחיר לא שלמה ו/או מותנית ו/או מסויגת תפסול את ההצעה על הסף.

4.2 עלות כוללת לביצוע כל שלבי העבודה

4.2.1 המציע יפרט להלן את העלות הכוללת לביצוע כל שלבי העבודה עד לאימוץ התכנית העקרונית על ידי הועדה המחוזית.

4.2.2 מבלי לגרוע באמור בסעיף 4.1.1 לעיל, עלות זו תכלול את העלות עבור ביצוע העבודה על ידי כל אחד מחברי צוות התכנון, לרבות חברי צוות שיוחלפו או יתווספו במהלך ביצוע העבודה, ולרבות השתתפות בישיבות, נסיעות וביטול זמן, ואת העלות עבור שרותים כלליים לביצוע העבודה לרבות שרותי משרד, שרותי מחשב, איסוף

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז מס' 12/2012 - תכנית עקרונית לשטחי מגורים ולחלקות חקלאיות ומפקד אוכלוסיה עבור הפזורה הבדואית אל פורעה

נתונים, מיפוי ושרטוט. כמו כן תכלול עלות זו את עלות הגשת דו"חות, לרבות הדפסות, צילומים וכד', אשר יוגשו על פי התקדמות העבודה, ואת עלות הכנת עותקי התכנית. כמות עותקי הדו"חות והתשריטים הנדרשת מפורטת בסעיף 2.5.2.

4.2.3 הצעת המחיר תפורט בסעיף 4.5 להלן.

4.3 הבסיס לחישוב עלות עבודות נוספות בלתי צפויות

4.3.1 המחירון שישמש בסיס לחישוב התמורה עבור עבודות נוספות בלתי צפויות מראש שאינן נכללות בעבודה יהיה:

א. עבור יועצים - 70% מתעריף יועץ 2 על פי מחירון החשב הכללי ליועצים לניהול עבור עבודה מתמשכת, כפי שיהיה בתוקף בעת הזמנת העבודה.

למען הסדר הטוב, ביום פרסום מכרז זה עומד סכום זה על 182.7 ₪.

ב. עבור שירותים נוספים - עפ"י המפורט בטבלה:

| מחיר ליחידה בש"ח | סוג שירות |
|------------------|---|
| 150 | דו"ח לוועדה או למוסד תכנון - כל עותק נוסף |
| 25 / 60 | תשריט - כל עותק נוסף (צבע/שחור לבן) |
| 25/40 | נספח - כל עותק נוסף (צבע/שחור לבן) |
| 500 | סט מסמכי התכנית (תשריטים, הוראות, נספחים ודברי הסבר) - כל עותק נוסף |

4.3.2 עלות העבודה עבור עבודות נוספות בלתי צפויות מראש תהיה עד 30% מעלות העבודה כמפורט בסעיף 4.5. כעבודות בלתי צפויות מראש יחשבו שינויים בעבודה כגון הגדלה מהותית בשטח התכנית או הגדלה מהותית בנפח העבודה של יועץ לבקשת המשרד, ו/או תוספות לעבודה. לעניין שינויים לא מהותיים - ראה בסעיף 10 להסכם המצורף כנספח ב' למכרז זה. למשרד שמורה הזכות להתקשר עם ספק אחר לביצוע העבודה הנוספת, אם הסכום המוצע על-ידי הספק הזוכה לביצוע העבודה אינו סביר לדעת המזמין.

4.3.3 יודגש כי אין המשרד מתחייב להזמין עבודה עבור ביצוע עבודות נוספות ו/או היקף שעות ו/או מסמכים כלשהם כמפורט לעיל. העלות עבור עבודות נוספות בלתי צפויות מראש תקבע בעת הזמנת העבודה על ידי המשרד.

4.3.4 בנוסף יודגש כי הזמנת עבודה למימוש עבודה נוספת בלתי צפויה מראש תהיה בתוקף רק לאחר חתימת המורשים להתחייב מטעם המשרד.

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז מס' 12/2012 - תכנית עקרונית לשטחי מגורים ולחלקות חקלאיות ומפקד אוכלוסיה עבור הפזורה הבדואית אל פורעה

4.4 אבני דרך לתשלום

- 4.4.1 הבסיס לתשלום הינו עמידה בלוח הזמנים. לא תשלום מקדמה.
- 4.4.2 אבני הדרך המפורטות להלן מהוות את אבני הדרך לתשלום עבור התמורה המפורטת בסעיף 4.5.
- 4.4.3 אבני הדרך לתשלום יחפפו את שלבי העבודה המפורטים בסעיפים 2.4 ו- 3.3. הספק רשאי להציע שלבי עבודה נוספים בטבלת שלבי עבודת התכנון המפורטת בסעיף 3.3 ללא שינוי באבני הדרך המפורטות להלן.
- 4.4.4 אבני הדרך לתשלום יהיו:

| שם אבן הדרך | אחוז לתשלום מעלות שלבי העבודה |
|--|-------------------------------|
| א. הכרת השטח, ריכוז נתונים, לימוד מסמכים קיימים ומפקד פיילוט | 15% |
| ב. מפקד אוכלוסייה מלא וניתוח הנתונים | 25% |
| ג. קביעת יחידות התכנון הבסיסיות והזיקה ביניהן | 20% |
| ד. גיבוש תכנית עקרונית לשטחי מגורים ולחלקות חקלאיות ואישורה על ידי ועדת ההיגוי | 30% |
| ה. אימוץ התכנית העקרונית על ידי הועדה המחוזית | 10% |
| סה"כ להשלמת שלבי העבודה | 100% |

- 4.4.5 יודגש כי אין לבטל או לאחד או לשנות אבני דרך לתשלום המפורטות בטבלה להלן.
- 4.4.6 התשלום יהיה אך ורק בסיום כל אבן דרך ובכפוף לאישור האחראי המקצועי כי העבודה בוצעה לשביעות רצון המשרד ועל פי דרישות המשרד.
- 4.4.7 התשלום עבור עבודות שיבוצעו במסגרת תוספות ושינויים יתבצע בהתאם לאבני דרך כפי שיקבעו בהזמנת העבודה, ולאחר שיאושרו ע"י האחראי המקצועי.

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז מס' 12/2012 - תכנית עקרונית לשטחי מגורים ולחלקות חקלאיות ומפקד אוכלוסיה עבור הפזורה הבדואית אל פורעה

4.5 הצעת מחיר לביצוע העבודה (L)

המציע ימלא את הצעת המחיר לביצוע העבודה בטופס להלן:

הצעת מחיר – מכרז מס' 12/2012 -

תכנית עקרונית לשטחי מגורים ולחלקות חקלאיות ומפקד אוכלוסיה עבור הפזורה הבדואית אל פורעה

אנו מצהירים כי **קראנו והבנו** את כל הדרישות המפורטות בפרק 4, והן מקובלות עלינו ללא כל הסתייגות.

אנו מצהירים כי המחירון שישמש בסיס לחישוב התמורה, תנאי ההצמדה והעלות המכסימלית המפורטת בפרק 4 למסמכי המכרז, עבור עבודות נוספות בלתי צפויות מראש, **מקובלים עלינו ללא כל הסתייגות.**

אנו מצהירים כי אבני הדרך לתשלום המפורטות בפרק 4 למסמכי המכרז, **מקובלות עלינו ללא כל הסתייגות.**

סה"כ העלות הכוללת לביצוע כל העבודה _____ שם ללא מע"מ
ובמילים: _____ שם ללא מע"מ.

שם המציע / תאגיד: _____

חתימת המציע: _____

חותמת התאגיד: _____

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז מס' 12/2012 - תכנית עירונית לשטחי מגורים ולחלקות חקלאיות ומפקד אוכלוסיה עבור הפזורה הבדואית אל פורעה

נספח א': הצהרת הספק המציע ונספחים לתנאי הסף

מכרז מס' 12/2012 - תכנית עירונית לשטחי מגורים ולחלקות חקלאיות ומפקד אוכלוסייה עבור הפזורה הבדואית אל פורעה

אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי ההזמנה לקבלת הצעות שבנדון (להלן: "המכרז"), מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

אנו מצהירים בזה כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז, וכי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו / או אי הבנה, ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.

אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, וכי אנו מקבלים על עצמנו את העבודה בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אנו מצהירים כי מגיש ההצעה וראש הצוות המוצע לביצוע העבודה עומדים בכל תנאי הסף המפורטים בסעיף 1.6 במסמכי המכרז.

אנו מצהירים כי קראנו והבנו את כל דרישות ותנאי המכרז, והם מקובלים עלינו ללא כל הסתייגות. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אנו מצהירים כי קראנו והבנו את הסעיפים המסווגים בסיווג M עפ"י הפירוט: סעיפים 1.2, 1.5 - 1.8, 1.12, 1.15, 1.17 - 1.20, 2.1 - 2.7, 3.5, 4.1 - 4.4; נספח ט'; נספח י'. סעיפים אלה מקובלים עלינו ללא כל הסתייגות.

אנו מצהירים כי המידע והנתונים שמולאו על ידינו במסמכי ההצעה הם נכונים ושלמים.

אנו מצהירים כי אין לנו, לבעלי המניות בנו ולמנהלים ניגוד עניינים כהגדרתו במסמכי המכרז.

אנו מצהירים כי ידוע לנו ומוסכם עלינו כי העדפת תוצרת אזורי עדיפות לאומית תהיה בהתאם לאמור בתקנות חובת המכרזים (העדפת תוצרת אזורי עדיפות לאומית), התשנ"ה - 1995.

אנו מצהירים כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

אנו מצהירים כי הצעתנו מוגשת בהתאם לקובץ PDF שהודפס מאתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי באגף החשב הכללי או מאתר האינטרנט של משרד הפנים. אנו מצהירים כי לא שינינו, לא השמטנו ולא הוספנו כל פרט לקובץ ה-PDF של המשרד כאמור. אנו מסכימים כי אם תהיה סתירה בין האמור בהצעתנו לבין נוסח המכרז, על כל נספחיו, אשר נשמר כנאמן למקור במשרד הפנים, הנוסח השמור במשרד הפנים יהא המחייב.

הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה עד שנה מהמועד האחרון להגשת הצעות.

אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו לביניכם.

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז מס' 12/2012 - תכנית עקרונית לשטחי מגורים ולחלקות חקלאיות ומפקד אוכלוסיה עבור הפזורה הבדואית אל פורעה

היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים לחתום על ההסכם תוך 10 ימים מיום קבלת ההסכם במשרדנו, ולהמציאו למשרד.

אנו מסכימים כי המשרד יהיה רשאי לבקש בדיקת הצוות המוצע על ידינו או כל בדיקה אחרת בהקשר להצעה זו.

להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בנקאית או ערבות מבטח מורשה (להלן: "ערבות ההגשה") על סך 40,000 ₪ בתוקף עד 31.12.2012.

היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבותנו, אנו מסכימים כי הערבות שנמסרה על ידינו תחולט על ידכם כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש.

אם ההצעה מוגשת על ידי תאגיד, אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

כמו כן אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הבאים (מחק את המיותר):

מסמכי המכרז, על כל נספחיו לרבות ההסכם המצורף, כשהם חתומים

יש/אין בשולי כל דף ובמקום המיועד לחתימה

יש/אין הצעה מפורטת בהתאם למסמכי המכרז

יש/אין הצעת מחיר, שמולאה בהתאם לקבוע במכרז

יש/אין אסמכתאות על ניסיון חברי צוות התכנון והסכמתם לעבודה

ערבות בנקאית או ערבות מבטח מורשה על סך 40,000 ₪ בתוקף עד תאריך 31.12.2012

יש/אין (בהתאם לנספח א'1)

יש/אין אישור על היות המציע עוסק מורשה

יש/אין אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות

יש/אין אישור עו"ד בדבר רישום תאגיד, זכויות חתימה (בהתאם לנספח א'3)

אישור רו"ח באשר להיקף המחזור הכספי בשנים 2009, 2010

יש/אין (בהתאם לנספח א'6)

יש/אין אישור רו"ח באשר להיקף המחזור הכספי לשנת 2011 (בהתאם לנספח א'7)

יש/אין אישור עו"ד ותצהיר בדבר עידוד נשים בעסקים כמפורט בסעיף 1.19

יש/אין אסמכתאות על ניסיון המציע

יש/אין הסכמי ההתקשרות עם ספקי/קבלני משנה ומכתבי התחייבות כמפורט בסעיף 1.12

יש/אין נספחים א'2, א'4, א'5 לתנאי הסף כמצורף לנספח זה

יש/אין אישור רו"ח בנושא העדפת תוצרת אזורי עדיפות לאומית כמפורט בסעיף 1.20

יש/אין הערות לסעיפים שסווגו בסיווג I או M במסמכי המכרז (בנספח להצהרה זו)

יש/אין אחר

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז מס' 12/2012 - תכנית עירונית לשטחי מגורים ולחלקות חקלאיות ומפקד אוכלוסיה עבור
הפזורה הבדואית אל פורעה

שם המציע/ הספק _____

כתובת: _____

טל: _____ ; פקס: _____ ; נייד: _____

דואר אלקטרוני: _____

נציג / איש קשר: _____

חתימה וחותמת

תאריך

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז מס' 12/2012 - תכנית עירונית לשטחי מגורים ולחלקות חקלאיות ומפקד אוכלוסיה עבור הפזורה הבדואית אל פורעה

נספח א'1 לתנאי הסף: ערבות הגשה

שם הבנק / חברת הביטוח: _____

מס' טלפון: _____

מס' פקס: _____

לכבוד,

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל באמצעות משרד הפנים

אג"נ,

הנדון: ערבותנו מס' _____ ע"ס _____ שקל חדש

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך הכולל של _____ ש"ח (במילים: _____ שקל חדש בלבד), אשר תדרשו מאת _____ (להלן: "החייב"), בכל הקשור למכרז מס' 12/2012 - תכנית עירונית לשטחי מגורים ולחלקות חקלאיות ומפקד אוכלוסיה עבור הפזורה הבדואית אל פורעה.

אנו מתחייבים לשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף ממועד הנפקתה ע"י הבנק / חברת הביטוח ועד לתאריך 31.12.2012 ועד בכלל.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק / חברת הביטוח:

שם הבנק / חברת הביטוח: _____

מס' הבנק ומס' הסניף: _____

כתובת סניף הבנק / חברת הביטוח: _____

למען הסר ספק, דרישתכם בכתב משמעה דרישתכם בצרוף כתב ערבות זה כשהוא במקור בלבד ולא באמצעות פקס, העתק צילומי או כיו"ב. ערבות זו איננה ניתנת להעברה או להסבה לצד שלישי.

בכבוד רב,

_____ חתימה וחותמת

_____ שם מלא

_____ תאריך

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז מס' 12/2012 - תכנית עירונית לשטחי מגורים ולחלקות חקלאיות ומפקד אוכלוסיה עבור הפזורה הבדואית אל פורעה

נספח א' 2 לתנאי הסף: תצהיר על תשלום שכר

מינימום ועל אי העסקת עובדים זרים כדין

אני הח"מ _____, נושא ת"ז שמספרה _____, תפקיד אצל המציע _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ מספר ח"פ _____, שהוא הגוף המבקש להתקשר עם הממשלה (להלן: הגוף). אני מצהירה כי הנני מוסמדת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

2. בתצהירי זה, משמעות המונחים "בעל זיקה", "הורשע", "עבירה" ו"תושב ישראל" כהגדרתם בסעיפים 1 ו-2 לחוק עיסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976. אני מאשרת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבינה אותם.

• עד למועד הגשת ההצעה הגוף ו"בעל הזיקה" אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987.
או

• עד למועד הגשת ההצעה הגוף ו"בעל הזיקה" אליו הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987, אך ההרשעה האחרונה לא היתה בשנה שקדמה למועד הגשת ההצעה של הגוף לצורך ההתקשרות הנוכחית עם הממשלה.

(מחק את המיותר)

3. הגוף הינו "תושב ישראל".

• עד למועד הגשת ההצעה הגוף ו"בעל זיקה" אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991.
או

• עד למועד הגשת ההצעה הגוף ו"בעל זיקה" אליו הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 – אך ההרשעה האחרונה לא היתה בשנה שקדמה למועד מתן ההצעה של הגוף הקובעת לצורך ההתקשרות הנוכחית עם הממשלה.

(מחק את המיותר)

4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה

שם המצהיר

תאריך

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז מס' 12/2012 - תכנית עירונית לשטחי מגורים ולחלקות חקלאיות ומפקד אוכלוסיה עבור הפזורה הבדואית אל פורעה

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי שברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת"ז _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ חתימת עוה"ד

_____ חותמת ומספר רישיון עורך דין

_____ תאריך

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז מס' 12/2012 - תכנית עירונית לשטחי מגורים ולחלקות חקלאיות ומפקד אוכלוסיה עבור הפזורה הבדואית אל פורעה

נספח א' 3 לתנאי הסף: אישור רישום תאגיד וזכויות

חתימה

לכבוד
מדינת ישראל – משרד הפנים

הנדון : אישור רישום תאגיד וזכויות חתימה

אני עו"ד _____ שכתובתי _____
מאשר בזאת כדלקמן :

התאגיד ששמו _____ ומספרו _____ התאגד ונרשם כדין
ביום _____.

חותמת התאגיד בצרף חתימותיהם של ה"ה :

| מס' | שם מלא | ת"ז |
|-----|--------|-----|
| 1. | | |
| 2. | | |
| 3. | | |
| 4. | | |

כ"א בנפרד/כולם יחדיו (*מחק את המיותר) מחייבים את התאגיד לכל דבר וענין לרבות התקשרותו במסגרת המכרז הנ"ל.

משרדו הרשום של התאגיד מצוי בכתובת שלהלן : _____

חותמת

חתימה

תאריך

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז מס' 12/2012 - תכנית עירונית לשטחי מגורים ולחלקות חקלאיות ומפקד אוכלוסיה עבור הפזורה הבדואית אל פורעה

נספח א' 4 לתנאי הסף: שימוש בתוכנות מחשב

מורשות

לכבוד
מדינת ישראל
משרד הפנים

אני הח"מ _____ נושא ת"ז מס' _____ מורשה חתימה מטעם התאגיד _____ שמספרו _____ (להלן: "המציע") מתחייב בזאת בכתב לעמוד בדרישה לעשות שימוש אך ורק בתוכנות מחשב מורשות.

_____ חתימה+חותמת

_____ תאריך

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד שבשירות המציע שמספרו _____, מאשר/ת בזאת כי המציע רשום בישראל עפ"י דין וכי ה"ה _____ אשר חתם בפני על התחייבות זו לעמוד בדרישה לעשות שימוש אך ורק בתוכנות מחשב מורשות, מוסמך לעשות כן בשמו.

_____ חתימה/חותמת

_____ תאריך

שם, עו"ד _____

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז מס' 12/2012 - תכנית עירונית לשטחי מגורים ולחלקות חקלאיות ומפקד אוכלוסיה עבור הפזורה הבדואית אל פורעה

נספח א' 5 לתנאי הסף: תצהיר על תשלום שכר

ותנאים סוציאליים על פי כל דין

לכבוד
מדינת ישראל
משרד הפנים

אני הח"מ _____ נושא ת"ז מס' _____ מורשה חתימה מטעם התאגיד _____ שמספרו _____ (להלן: "המציע"), מאשר בזאת כי המציע שילם בקביעות בשנים 2010-2011 לכל עובדיו כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עליו, אם חלים עליו, ובכל מקרה לא פחות משכר מינימום כחוק ותשלומים סוציאליים כנדרש.

_____ חתימה+חותמת

_____ תאריך

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי שברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת"ז _____ או המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ חתימת עוה"ד

_____ חותמת ומספר רישיון עורך דין

_____ תאריך

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז מס' 12/2012 - תכנית עקרונית לשטחי מגורים ולחלקות חקלאיות ומפקד אוכלוסיה עבור הפזורה הבדואית אל פורעה

נספח א'6 לתנאי הסף: אישור רואה חשבון אודות

נתונים מהדוחות הכספיים

תאריך: _____

לכבוד

מינהל התכנון

משרד הפנים

הנדון: אישור רואה חשבון לחב' _____ אודות נתונים מהדו"חות הכספיים

מכרז מס' 2012/12 - תכנית עקרונית לשטחי מגורים ולחלקות חקלאיות ומפקד אוכלוסיה עבור הפזורה הבדואית אל פורעה

הנני לאשר את מחזור הכספים של החברה לשנים 2009-2010:

מחזור הכספים בשנת הכספים 2009 ₪ _____

מחזור כספים בשנת הכספים 2010 ₪ _____

בכבוד רב,

רואי חשבון

הערות:

1. הנספח יודפס על נייר לוגו של משרד רו"ח.
2. אם הנתונים לשנת הכספים 2010 אינם סופיים, יש לציין את מחזור הכספים המשוער לשנה זו.

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז מס' 12/2012 - תכנית עירונית לשטחי מגורים ולחלקות חקלאיות ומפקד אוכלוסיה עבור הפזורה הבדואית אל פורעה

נספח א' לתנאי הסף: חוות דעת רואה חשבון אודות

מידע ממערכת הכספים של המציע

תאריך: _____

לכבוד

_____ (שם המציע)

הנדון: מחזור כספי של תחום פעילות (או כל מידע אחר הנדרש כדוגמת מספר לקוחות, היקף ייצור וכו')
לכל אחת מהשנים שנסיימו ביום 31.12.2011 וביום _____ (1)

אנו משרד רו"ח _____, רואי החשבון המבקר של _____ (להלן "המציע")
(החברה המגישה הצעה למכרז _____), מאשר/ת כי ביקרנו את ההצהרה של המציע בדבר
_____ (בהתאם לדרישות המכרז) הכלולה בהצעה למכרז _____ של המציע המתייחסת
לתאריכים (1) המצורפת בזאת ומסומנת בחותמת משרדנו לשם זיהוי בלבד.
הצהרה זו הינה באחריות ההנהלה של המציע. אחריותנו היא לחוות דעה על ההצהרה בהתבסס על ביקורתנו.
ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ונקטנו את אותם נהלי ביקורת אשר ראינו
אותם כדרושים לפי הנסיבות. הביקורת בוצעה במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל
הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה.
ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי ההנהלה
של המציע וכן הערכת נאותות ההצגה בהצהרה בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות
דעתנו.
לדעתנו, ההצהרה בדבר _____ משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את המפורט בה וזאת
בהתאם לרשומות עליהם התבססה.

בכבוד רב,

_____ רואי חשבון

1. יצוינו התאריכים בהתאם לנדרש במסמכי המכרז.

הערות:

- נוסח דיווח זה של רואה החשבון המבקר נקבע על ידי ועדה משותפת למינהל הרכש הממשלתי וללשכת רואי החשבון בישראל – אוגוסט 2009.
- יודפס על נייר לוגו של משרד הרו"ח.

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז מס' 12/2012 - תכנית עירונית לשטחי מגורים ולחלקות חקלאיות ומפקד אוכלוסיה עבור הפזורה הבדואית אל פורעה

נספח ב' : הסכם

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____ לחודש _____ שנת _____.

בין: ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל באמצעות משרד הפנים על ידי מורשי החתימה מטעמה שהם מנכ"ל משרד הפנים וחשב משרד הפנים (להלן - "הממשלה")

מצד אחד

לבין: _____ באמצעות נציגיו המוסמכים לחתום מטעמו (להלן - "המתכנן")

מצד שני

הואיל והממשלה פנתה במכרז מס' 12/2012 בהזמנה לקבלת הצעות לתכנית עירונית לשטחי מגורים ולחלקות חקלאיות ולמפקד אוכלוסייה עבור הפזורה הבדואית אל פורעה (להלן: "העבודה") בהתאם למפרט שצורף להזמנה זו והמסומן בזה כנספח א' ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "המכרז", "המפרט");

והואיל והמתכנן, לאחר שעייין בכל הנחיות והוראות המכרז, הגיש את הצעתו כשהיא מבוססת ומותאמת להוראות המכרז והמפרט, והצעה זו מצורפת בזה כנספח ב' ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "הצעת המתכנן");

והואיל ולאחר בדיקה ובחינה של הצעת המתכנן ועל בסיס נכונות הצהרותיו ובהתבסס על הנתונים שבהצעתו הסכימה הממשלה לקבל את הצעת המתכנן לביצוע העבודה;

והואיל ושני הצדדים החליטו שהעבודה תבוצע שלא במסגרת של יחסי עבודה הנהוגים בין עובד למעביד בין הממשלה לבין עובדי המתכנן, אלא כאשר המתכנן פועל כבעל מקצוע עצמאי, המעניק את שירותיו לממשלה על בסיס קבלני, ומקבל את תמורת השירותים כמתחייב ממעמד זה בהתאם לתעריפים המיוחדים למתן שירותים על בסיס קבלני;

והואיל וכתנאי מוקדם לקבלת הצעת המתכנן נקבע כי יחתם הסכם בין הממשלה לבין המתכנן ובו יפורטו התנאים, ההסכמות וההוראות בקשר עם העבודה;

והואיל והצדדים מעוניינים להעלות על הכתב את הסכמותיהם, זכויותיהם וחוביהם בקשר עם העבודה והנובע מכך;

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז מס' 12/2012 - תכנית עירונית לשטחי מגורים ולחלקות חקלאיות ומפקד אוכלוסיה עבור הפזורה הבדואית אל פורעה

אי לכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא ונספחים

- א. המבוא להסכם זה על כל הצהרותיו וקביעותיו מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ויקרא עמו בד בבד.
- ב. להסכם זה מצורפים נספחים א' - ו' המפורטים להלן:
- נספח א' - מפרט ההזמנה לקבלת הצעות על נספחיו (מסמכי המכרז).
 - נספח א' 1 - השינויים וההבהרות שניתנו ע"י הממשלה במסגרת התשובות למתכננים עובר להגשת הצעות.
 - נספח ב' - הצעת המתכנן.
 - נספח ג' - הצהרה על שמירת סודיות.
 - נספח ד' - ערבות ביצוע.
 - נספח ה' - הצהרה בדבר אי ניגוד עניינים.
 - נספח ו' - רשימת העבודות בהם עוסק המתכנן, ושאושרו על ידי המשרד.
 - נספח ז' - נספח ביטוח.
- כל הנספחים מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם ויש לקרוא את ההסכם בד בבד עימם.
- ג. במקרה של סתירה בין האמור במכרז לבין הצעת המתכנן יגבר האמור במכרז. נוסח המכרז הקובע הינו נוסח המכרז כפי שישמר במשרד.
- ד. במקרה של סתירה בין תוכן הנספחים ותוכן הסכם זה, יגברו הוראות הסכם זה והנספחים יפורשו בהתאם.

2. הגדרות מונחים

- לצורך הסכם זה יהיו למילים ולביטויים שלהלן המשמעות הרשומה בצידם, אלא אם כן משתמע מלשון הכתוב או מהקשרו מובן אחר:
- א. החוק - חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965 על שינויו והתקנות שהותקנו מכוחו, וכן כל חוק, תקנה או הוראה העוסקים בתכנון ובנייה והרלוונטיים לביצוע העבודה על פיו.
- ב. המכרז/המפרט - מסמך ההזמנה לקבלת הצעות על נספחיו לרבות השינויים וההבהרות שניתנו על ידי הממשלה במסגרת התשובות למתכננים עובר להגשת הצעות.
- ג. העבודה - כל העבודות והפעילויות הנחוצות להכנת התכנית כמפורט במפרט, בהצעה ובהסכם זה.
- ד. הצעת המתכנן - הצעת המתכנן שנמסרה לממשלה לרבות הבהרות להצעת המתכנן במידה וידרשו.

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז מס' 12/2012 - תכנית עירונית לשטחי מגורים וחלקות חקלאיות ומפקד אוכלוסיה עבור הפזורה הבדואית אל פורעה

- ה. התכנית - תכנית עירונית (principal plan) הכוללת פרישה מרחבית מוצעת של מתחמי מגורים ושל חלקות חקלאיות, ושיוך מוצע של מתחמים וחלקות אלה ליחידות תכנון בסיסיות, לתושבי יישוב הקבע המתוכנן אל פורעה, המיועד לפזורה הבדואית שלה זיקה ליישוב.
- ו. האחראי - האחראי המקצועי מטעם הממשלה על ביצוע התכנית והסכם זה.
- ז. ועדת היגוי - ועדה רחבת ייצוג, המאשרת את המלצות ועדת העבודה ואת שלבי העבודה במהלך הכנת התכנית. הועדה תכלול, בין השאר, את חברי ועדת העבודה ונציגים נוספים של משרדי ממשלה, רשויות מקומיות וגופים ציבוריים, לפי העניין.
- ח. ועדת עבודה - ועדה מצומצמת, לליווי של ביצוע העבודה, הנחייה והמלצה על אישור שלבי עבודה בהכנת התכנית, שתורכב מנציגי משרדי ממשלה, נציגי רשויות מקומיות רלוונטיות ונציגי גופים ציבוריים שונים, לפי העניין.
- ט. מדד - מדד המחירים לצרכן, המתפרסם מידי חודש בחודשו על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
- י. תוכנות בסיסיות - תוכנות מסחריות מסוג מוצר מדף, אשר זכויות היוצרים שלהן שייכות לספק מסוים, בהן יעשה המתכנן שימוש לצורך הסכם זה.
- יא. מסמך - לרבות כל מידע האצור במחשב או במאגרי מידע.
- יב. מידע - כל מידע, ידע, ידיעה, מסמך, תכתובת, תוכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר בין בכתב ובין בע"פ ו/או בכל צורה או דרך של שימוש ידיעות בצורה חשמלית ו/או אלקטרונית ו/או אופטית ו/או מגנטית ו/או אחרת בין שהתגבש לכדי תוצר שימושי ובין שהוא תוצר ביניים במסגרת תהליך הכנת תוצר שימושי.
- יג. סודות מקצועיים - כל מידע אשר יגיע לידי המתכנן בקשר עם העבודה, בין אם נתקבל במהלך ביצועה או לאחר מכן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מידע אשר יימסר ע"י מדינת ישראל או כל גורם אחר ו/או מי מטעמו של כל אחד מהנ"ל, ולרבות מידע שהוא סוד מסחרי כמשמעו בחוק עוולות מסחריות, התשנ"ט - 1999, למעט מידע שהוא בגדר נחלת הכלל או מידע שיש למסור על פי כל דין.
- יד. זכויות קניין רוחני - לרבות זכויות על פי חוק זכות יוצרים, התשס"ח - 2007 ועל פי פקודת זכות יוצרים, 1924, זכויות לפי חוק הפטנטים, התשכ"ז - 1967, זכויות לפי פקודת סימני מסחר, תשל"ב - 1972, זכויות על פי פקודת הפטנטים והמדגמים, זכויות על פי חוק להגנת מעגלים משולבים, התש"ס - 1999, זכויות ב- "סוד מסחרי" לפי חוק עוולות מסחריות, התשנ"ט - 1999 וזכויות אחרות במידע שאינו נחלת הכלל.
- טו. המשרד - משרד הפנים.

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז מס' 12/2012 - תכנית עירונית לשטחי מגורים ולחלקות חקלאיות ומפקד אוכלוסיה עבור הפזורה הבדואית אל פורעה

3. הצהרות המתכנן

- א. המתכנן מצהיר ומאשר בזה כי הוא חותם על הסכם זה, לאחר שבחן היטב את המפרט והבינו, ולאחר שקיבל מנציגי הממשלה את כל ההסברים וההנחיות הנחוצים לו לגיבוש הצעתו והתחייבויותיו על פיו ועל פי הסכם זה, ולא תהא לו כל טענה כלפי הממשלה בקשר עם אי-גילוי מספיק או גילוי חסר, טעות או פגם בקשר לנתונים או לעובדות הקשורים לביצוע העבודה.
- ב. המתכנן מצהיר ומאשר בזה כי הבין את צרכי הממשלה ודרישותיה כמפורט במפרט. המתכנן מצהיר ומאשר בזה כי הינו בעל רקע מקצועי מתאים המאפשר לו לבצע את העבודה על פי המפרט, ההצעה ושאר הוראות הסכם זה, וכי יש בידיו הכלים, הידע, כוח האדם, האמצעים והכישורים למלא באופן מדויק ומלא את דרישות הממשלה במפרט ובהסכם זה על כל נספחיו. המתכנן מתחייב לפעול בכל הקשור בביצוע הסכם זה, אם בעצמו ואם על ידי מי מעובדיו או על ידי מי מטעמו, במומחיות ובמקצועיות הגבוהים ביותר. המתכנן מתחייב כי הכלים, הידע, כוח האדם, האמצעים והכישורים הנזכרים לעיל ימשיכו להיות ברשותו עד למילוי מלא של התחייבויותיו עפ"י הסכם זה.
- ג. המתכנן מצהיר כי פרטיו המופיעים בשמות הצדדים לעיל הנם כמפורט ברישומים המופיעים ברשם החברות או בכל מרשם תאגידיים אחר המתנהל על פי כל דין.
- ד. המתכנן מצהיר כי כל התוכנות הבסיסיות בהן יעשה שימוש לביצוע העבודה הנן פרי פיתוח של בעלי התוכנות הבסיסיות, וכי בעלי התוכנות הבסיסיות הנם בעלי הזכויות לשיווק, פיתוח ותחזוקת התוכנות הבסיסיות בכללותן וכל חלקיהן בנפרד, וכי כל התוכנות הבסיסיות הן בבעלותו, ו/או כי ברשותו הסכם ו/או רישיון חוקי ותקף לשימוש בהן ו/או להפצתן ו/או לשיווקן ו/או למכירתן.
- ה. המתכנן מצהיר כי התכנית וכל הנתונים והמידע שיאספו, יקלטו ויערכו על ידו במסגרת ביצוע העבודה כהגדרתה בהסכם, יהיו בבעלותה המלאה של הממשלה, וזכויות הקניין הרוחני בהם יהיו שייכות כולן לממשלה ללא כל תמורה כספית נוספת לזו הנקובה בהסכם זה. כמו כן מצהיר המתכנן כי בעת ביצוע העבודה עבור הממשלה לא הפר ו/או יפר זכויות יוצרים ו/או פטנט ו/או סוד מסחרי כלשהו, ולא יפגע בזכות כלשהי של צד ג'.

4. איסור הסבה

- א. מוצהר ומוסכם בזה כי חל איסור מוחלט על המתכנן להמחות או להסב זכות מזכויותיו על פי הסכם זה או את ביצוע האמור בו או חלקו לאחרים, ללא אישור מראש ובכתב על ידי הממשלה. מוצהר ומוסכם בזאת כי לממשלה הזכות להסב או להמחות זכויותיה על פי הסכם זה לאחרים, כולן או מקצתן, ללא צורך בקבלת אישור כלשהו מהמתכנן ו/או מצד ג' כלשהו.

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז מס' 12/2012 - תכנית עקרונית לשטחי מגורים ולחלקות חקלאיות ומפקד אוכלוסיה עבור הפזורה הבדואית אל פורעה

ב. הממשלה תהיה רשאית לראות בהעברת אחזקה ישירה או עקיפה של אמצעי שליטה כלשהו במתכנן, בשיעור של למעלה מ- 10%, בין בבת אחת או בחלקים, משום העברת זכויות על פי הסכם זה. על המתכנן להודיע לממשלה על כל פעולה כאמור בסעיף עם ביצוע הפעולה, והממשלה תודיע למתכנן בכתב תוך מתן ארכה של 30 יום, אם בכוונתה לראות בפעולה העברת זכויות כאמור בסעיף זה.

סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

5. התחייבויות המתכנן

בהסתמך על הצהרותיו של המתכנן והתחייבויותיו על פי הסכם זה, הממשלה מוסרת בזה למתכנן והמתכנן מקבל על עצמו לבצע את העבודה באופן שיענה על צרכי הממשלה בהתאם למכרז ולהצעת המתכנן ולהוראות הסכם זה, והוא מתחייב לספק לממשלה את התוצרים והדרישות כדלהלן:

א. לתת את מכלול שירותי התכנון הנדרשים לביצוע העבודה לרבות שירותים לוגיסטיים ומקצועיים, בהתאם למוגדר במפרט ובהצעת המתכנן, ולשביעות רצונה המוחלט של הממשלה.

ב. להעסיק כוח אדם מקצועי ומנוסה הנדרש ותואם לביצוע העבודה, לרבות מתכננים, אדריכלים, מהנדסים, בעלי מקצוע ומומחים נוספים, הכל כקבוע במפרט ובהצעת המתכנן, באיכות המקצועית הטובה ביותר ובעלי רישיונות תקינים וסיווגים מתאימים לביצוע העבודה.

ג. לבצע את העבודה בנאמנות, במומחיות ובמקצועיות הטובה ביותר והוא ישא באחריות הבלעדית לטיב השירות, איכותו ותוצאותיו.

ד. לבצע התאמות, שינויים ושיפורים בעתיד לפי דרישות הממשלה בהתאם להוראות הסכם זה.

ה. לעמוד בלוח הזמנים כמפורט במפרט ובהצעת המתכנן ולהעמיד לרשות הממשלה את כל האמצעים הדרושים לביצוע העבודה בזמינות, בהיקף ובתנאים המתחייבים מלוחות הזמנים שנקבעו.

ו. תוך 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, לחתום ולהחתים את עובדיו ואת כל מי שפועל מטעמו במסגרת הסכם זה על התחייבות לשמור סודיות על פי הנוסח המצורף להסכם זה כנספח ג', ולהחתים כל מי שיעבוד או יפעל מטעמו במסגרת הסכם זה על התחייבות זו.

ז. להגיש למשרד הפנים את כל הנתונים, התוצרים, התשריטים והדו"חות המשמשים ונדרשים לצורך העבודה בכל עת לפי דרישתו לרבות במדיה מגנטית.

ח. ליתן דיווח שוטף בכתב ובעל פה לממשלה ולנציגיה בכל הקשור לביצוע העבודה ולתוצרים שיוגשו במסגרת הסכם זה.

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז מס' 12/2012 - תכנית עירונית לשטחי מגורים ולחלקות חקלאיות ומפקד אוכלוסיה עבור הפזורה הבדואית אל פורעה

- ט. לא לפעול במצב העלול לגרום לניגוד עניינים עם חובותיו על פי הסכם זה, בין אם תמורת תשלום או תמורת טובות הנאה אחרות, ובין אם ללא תמורה כלל.
- י. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב המתכנן לקיים את ההסכם בתום לב ובנאמנות ולעשות את כל הנדרש והסביר שמומחה היה עושה לשם ביצוע העבודה בהתאם להסכם זה.

סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות, והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

6. שלבי הביצוע ומועדיהם

- א. תקופת ההסכם הינה החל ממועד החתימה על ההסכם על ידי המורשים להתחייב מטעם הממשלה ועד 31.12.2015 (להלן: "תקופת ההסכם"). לממשלה שמורה הברירה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההסכם בתקופות קצובות נוספות, באותם תנאים וללא תוספת תמורה, עד לאימוץ התכנית על ידי הועדה המחוזית, ובלבד שתודיע על כך הממשלה בכתב, בחתימתם של המורשים להתחייב מטעמה, בכפוף לצרכי הממשלה ולמגבלות התקציב. הארכת ההסכם איננה כרוכה בתוספת תמורה מצד הממשלה, למעט תמורה המוגדרת במפורש כתלויה בתקופת ההסכם.
- ב. המתכנן מתחייב בזה לסיים את ביצוע העבודה על פי המפרט, בהתאם להצעתו ועל פי הנחיות האחראי. כמו כן, ומבלי לפגוע באמור לעיל, מתחייב בזה המתכנן לעמוד במועדים הנזכרים להלן לגבי כל אחד משלבי העבודה ומאבני הדרך כמפורט במפרט ובהצעת המתכנן (להלן – "תכנית העבודה").
- ג. המתכנן אינו רשאי לסטות מלוח הזמנים ומתכנית העבודה אלא אם כן אישר לו זאת האחראי, ובלבד שהמתכנן פנה בכתב אל האחראי לשם קבלת אישורו מיד לאחר שנוכח לדעת כי נתעוררו קשיים המונעים ממנו לעמוד בלוח הזמנים המקורי.
- ד. אישור האחראי לסטייה מתכנית העבודה יתקבל רק אם נוכח האחראי, להנחת דעתו, כי המתכנן עשה הכל, באופן סביר בנסיבות העניין, לשם מניעת העיכוב.
- ה. האחראי רשאי לאשר בקשתו של המתכנן לסטות מתכנית העבודה, בשלמותה או בחלקה ולהתנות תנאים לאישורו, ורשאי האחראי לאשר סטייה לגבי אבן דרך מסוימת, ובלבד שהמתכנן יתחייב להדביק את קצב העבודה המתוכנן באבן הדרך שלאחריה.
- ו. מוסכם ומוצהר בזה כי אי-עמידה של המתכנן בכל אחד מהמועדים הנקובים לסיום ביצוע העבודה כולה או של כל אחד משלבי העבודה, עפ"י תכנית העבודה (להלן - "פיגור"), תחשב להפרה יסודית של ההסכם ותקנה לממשלה את כל הסעדים על פי דין ו/או המפורטים בהסכם בקשר עם הפרתו היסודית על ידי המתכנן. לצורך סעיף זה, פיגור משמעותו איחור במסירת תוצרים לתקופה מצטברת של 30 ימי עבודה.
- ז. לעניין האמור לעיל פיגור עקב מעשה או מחדל של המתכנן, עובדיו או מי מהפועלים מטעמו.

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז מס' 12/2012 - תכנית עירונית לשטחי מגורים ולחלקות חקלאיות ומפקד אוכלוסיה עבור הפזורה הבדואית אל פורעה

סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות, והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

7. התחייבויות הממשלה

- א. הממשלה מתחייבת לשלם את התמורה על פי הסכם זה כמפורט בסעיף 13 להלן, בהתאם לקבוע במכרז ובהצעת המתכנן וביתר הוראות ההסכם ובכפוף למילוי התחייבויות המתכנן על פי הסכם זה.
- ב. הממשלה מתחייבת לשתף פעולה עם המתכנן על מנת שיתאפשר לו ביצוע התחייבויותיו.
- ג. הממשלה תעמיד לרשות המתכנן כל מידע ונתונים המצויים בידה, אשר יידרשו על ידי המתכנן ואשר על פי שיקול דעתה הבלעדי דרושים לביצוע העבודה והכול בכפוף לקבוע במכרז.

8. פיקוח, בקרה, דיווח ונהלי עבודה

- א. מוסכם ומוצהר בזה על הצדדים כי במהלך ביצוע העבודה ילוו פעולות המתכנן בפיקוח ובבקרה מטעמה של הממשלה. המתכנן מתחייב לשתף פעולה עם האחראי ועם ועדות מטעם הממשלה, בכל עת ולכל עניין, להעמיד לרשותם את כל המידע והנתונים הנדרשים מעת לעת, ולפעול על פי הנחיותיהם, קביעותיהם, נתונייהם והגדרותיהם.
- ב. כל צד ימנה את נציגיו למימוש הסכם זה.
נציג הממשלה יהא עובד המשרד: אהוד יוסטמן, מנהל אגף בכיר לתכנון מקומי, או מי שימונה מטעמו (לעיל ולהלן - "האחראי").
- נציג המתכנן יהא מר/גב' _____ - ראש צוות התכנון / ראש הצוות המקצועי.
המשרד יהיה רשאי לשנות את זהות נציגו/יו בהודעה בכתב.
- ג. המתכנן מתחייב לשתף פעולה עם נציגי הממשלה בכל עת ולכל עניין, להעמיד לרשותם את כל המידע והנתונים הנדרשים מעת לעת, ולפעול על פי הנחיותיהם, קביעותיהם והגדרותיהם. מבלי לגרוע מכלליות האמור, יהיו נציגי הממשלה והאחראי גורם מפקח.
- ד. בכפוף לאמור בסעיף קטן ו' להלן, מוצהר ומוסכם בזה, כי האחראי הינו הגורם הקובע והמכריע בכל נושא ועניין הנוגע והקשור לביצוע העבודה על פי הקבוע בהסכם זה ובכלל זה לפרשנות המוסמכת של המכרז ושל הצעת המתכנן, והמתכנן מתחייב לפעול על פי הנחיותיו.
- ה. הממשלה תהא רשאית לדרוש מהמתכנן, מעת לעת על פי שיקול דעתה, דיווח על שלבי הביצוע של הסכם זה, ולצורך זה מתחייב המתכנן להעמיד את כל המידע, החומר והנתונים שברשותו לרשות הממשלה או לרשות נציגיה.
- ו. למען הסר ספק, מובהר בזאת שסמכויותיו של האחראי, נציגי הממשלה ו/או ועדות מטעם הממשלה מוגבלות בכל הקשור להגדלת היקף העלות הכספית של הסכם זה

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז מס' 12/2012 - תכנית עקרונית לשטחי מגורים ולחלקות חקלאיות ומפקד אוכלוסיה עבור הפזורה הבדואית אל פורעה

והעבודה על כל שלביה. כל הוראה שיש בה משום הגדלת היקף העלויות והגדלת התמורה תחייב את הצדדים רק משניתנה בכתב ונחתמה על ידי מורשי החתימה של הממשלה לרבות חשב המשרד.

ז. הממשלה רשאית לדרוש הפסקת עבודתו של עובד המתכנן או כל הפועל מטעמו של המתכנן בביצוע העבודה מבלי שתהיה חייבת לנמק את דרישתה, והמתכנן מתחייב להפסיק את עבודת העובד בהתאם לדרישה. מבלי לגרוע מהאמור, הממשלה רשאית להודיע למתכנן בהודעה מוקדמת של 20 ימים כי עליו להחליף את אחד ו/או יותר מהעובדים, היועצים וכל הפועלים מטעמו בביצוע עבודה זו, לרבות ראש צוות התכנון מטעם המתכנן, על פי שיקול דעתה הבלעדי ומנימוקים שייראו בעיניה סבירים. במקרה זה מתחייב המתכנן להציע לממשלה מומחה ו/או יועץ חלופי אחר בהתאם לנדרש במפרט ולשביעות רצונה בתוך 20 ימים מיום קבלת הודעת הממשלה, ולפעול לתחילת עבודתו תוך 10 ימים מיום קבלת אישור הממשלה.

היה ולא יוצע מומחה/יועץ חלופי מתאים לשביעות רצון הממשלה רשאית הממשלה להפסיק את ביצוע העבודה בכללותה על ידי המתכנן או להעביר את הטיפול בנושא בו מטפל אותו אדם ליועץ חיצוני או יועצים חיצוניים אחרים או לטפל בו במסגרת הכלים העומדים לרשותה, לפי בחירתה ועפ"י שיקול דעתה. כל סכום שישולם ליועצים החיצוניים בגין ביצוע העבודה שהמתכנן לא יכול היה לבצע עפ"י סעיף זה, יקוזז מסכום התמורה המגיעה למתכנן עפ"י סעיף 13 להסכם. היה והנושא יטופל על ידי אנשי המקצוע האחראים לכך במשרדי ממשלה שונים, יחושב הסכום שיקוזז מהתמורה המגיעה למתכנן עפ"י שעות העבודה שהושקעו בפועל באותו נושא לפי תעריף של "יועץ 2" כהגדרתו בחוזרי הממונה על השכר או החשב הכללי במשרד האוצר כפי שיהיו בתוקף מעת לעת.

ח. למתכנן תינתן אפשרות להחליף עובד/מומחה/יועץ מטעמו, למעט ראש צוות התכנון, אך ורק באישור בכתב ומראש מטעם האחראי ולאחר מתן הודעה מוקדמת של 30 יום.

ט. ידוע למתכנן כי הביקורת הפנימית במשרד הפנים והאוצר כוללת, במסגרת תכניות העבודה שלה, ביקורת על קיום הסכמים עם קבלנים. המתכנן מתחייב לאפשר למבקר המשרדים ולחשבי המשרדים ו/או לכל מי שבא מטעמם לקיים אצלו ביקורת מקצועית כאמור לעיל.

י. לצורך קיום הפיקוח והבקרה כאמור לעיל רשאים נציגי הממשלה:

(1) להיכנס בכל עת סבירה לכל מתקן או משרד המשמשים את המתכנן לצורכי מתן שירותיו לפי הסכם זה.

(2) לעיין בכל רשומה, מסמך, עבודה, ספר חשבונות, פנקס או מאגר מידע, רגיל או ממוחשב, של המתכנן או של מי שמועסק בידו או מטעמו בנושאים הנוגעים לביצוע העבודה; נציגי הממשלה רשאים לקבלם ולהעתיקם בכל דרך שתראה להם.

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז מס' 12/2012 - תכנית עירונית לשטחי מגורים ולחלקות חקלאיות ומפקד אוכלוסיה עבור הפזורה הבדואית אל פורעה

- יא. המתכנן ישתף פעולה עם נציגי הממשלה בכל הנוגע לביצוע הפיקוח על פעולותיו כאמור מבלי לגרוע מכלליות האמור, יאפשר להם את ביצוע האמור בסעיף קטן ט' לעיל וכן ימסור להם, לפי דרישתם, כל מידע שברשותו או שבשליטתו הדרוש להם לשם ביצוע הפיקוח.
- יב. היה ונמצאו, על סמך דו"חות בדיקה, מסמכים ומידע שסיפק המתכנן או בדיקות אחרות שנעשו, ליקויים ופגמים ברמת השירות או ברמת ביצועים של המתכנן, יהיה האחראי מוסמך להורות למתכנן על הפעולות שעליו לבצע לשם תיקון הליקויים והפגמים כאמור וכן על המועדים לביצוען.
- יג. המתכנן מתחייב בזאת לתת לממשלה ו/או למי מטעמה, את כל הסיוע הנדרש לצורך ביצוע המבדקים ותיקון הליקויים והפגמים כאמור לעיל, וזאת ללא כל תמורה נוספת.
- יד. אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותו של המתכנן לביצוע טוב ותיקן של העבודה כאמור בהסכם זה.

סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות, והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

9. קליטת נתונים והתקנתם

המתכנן מתחייב להסב את כל הנתונים הגיאוגרפיים והאלפא-נומריים שאסף במסגרת ביצוע העבודה, לקלוט אותם ולהתקין אותם במאגר המידע של המשרד כמכלול אחד המוכן להפעלה מלאה על ידי תוכנות הקיימות במשרד בהתאם לקבוע במפרט.

10. עדכונים ושינויים

- א. במהלך תקופת ההסכם, הממשלה תהיה רשאית לפנות מעת לעת למתכנן ולדרוש כי יבוצעו שינויים בהצעה ו/או בתפוקות הנדרשות. לעניין שינויים שאינם מהותיים לא יהא זכאי המתכנן לתוספת תמורה. הגדרת השינויים כשוליים או כמהותיים וסכום התמורה אם בכלל תיעשה על ידי האחראי.
- ב. בשינויים מהותיים ו/או בבקשה לתפוקות/ דו"חות נוספים יציע המתכנן הצעה לביצוע שינויים אלו, כולל משמעויות מחיר והשלכות על משך ביצוע העבודה. המתכנן מתחייב כי הצעתו תהיה סבירה ולא תחרוג מהמחירון שנקבע במכרז, ולגבי שירותים שלא נכללו במחירון לא תחרוג ממחיר השוק לשירותים המבוקשים. אישרה הממשלה את ההצעה, יפעל המתכנן בהתאם להצעתו המאושרת. האמור לעיל כפוף להוראות סעיפים 8 (ו) ו-13 להסכם זה.
- ג. היה והצעת המתכנן לביצוע השינויים לא תתקבל על דעת הממשלה, תהיה הממשלה רשאית לפנות לספקים/מתכננים אחרים ולשלב את התוצרים, התפוקות והדו"חות שיתקבלו עם ביצוע העבודה על פי הסכם זה. החליטה הממשלה לבצע את השינויים על ידי מתכננים/ספקים אחרים, מתחייב המתכנן לשתף פעולה עימם.

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז מס' 12/2012 - תכנית עקרונית לשטחי מגורים ולחלקות חקלאיות ומפקד אוכלוסיה עבור הפזורה הבדואית אל פורעה

ד. מבלי לגרוע מסעיף א' דלעיל בדבר סמכות האחראי לקבוע האם שינוי שנדרש מהמתכנן הינו מהותי או לא מהותי, מובהר כי "שינוי מהותי" הינו שינוי משמעותי, שיש בו כדי סטייה ברורה מתכנון קודם, כפי שנדרש במפרט או בתכנית העבודה, והוא מחייב השקעת עבודה ניכרת של המתכנן בתכנון, בביצוע ובבדיקת השינוי. "שינוי לא מהותי" הינו שינוי המתבסס על התכנון הקיים, בסטייה קלה ממנו, ובאופן שהמתכנן נדרש להשקעת עבודה קטנה לביצוע השינוי. ככלל, אין הכוונה לחייב את המתכנן לעבוד ללא תמורה, ואולם, במקרים של דרישת הממשלה לעריכת שינויים שאינם מהותיים, המתכנן מתחייב לבצעם ללא תוספת תמורה.

עוד מובהר כי הדרישות הבאות לא יחשבו בכל מקרה שינויים מהותיים ולא יזכו את המתכנן בכל תוספת תמורה:

(1) דרישות לשירותים נוספים או לשינויים שביצועם מתחייב לצורך מילוי התחייבויות המתכנן על פי הסכם זה.

(2) דרישות לשירותים נוספים או לשינויים המתחייבים מהפרותיו של המתכנן את התחייבויותיו לפי הסכם זה.

(3) דרישות שעניינן ביצוע חוזר של התחייבויות המתכנן לפי הסכם זה בשל כך שהמתכנן לא ביצע את הוראות נציג הממשלה.

ה. שינוי בעלויות חומרים או מיכשור מכל סוג שהוא או בעלויות כוח אדם, הנדרשים לשם ביצוע העבודה, או שינוי מטבע, וכיו"ב שינויים כלכליים לא יהוו בשום מקרה שינוי על פי סעיף זה ולא יזכו את המתכנן בזכות לכל תמורה.

ו. התבקש המתכנן לבצע שינוי, אשר על פי קביעת נציגי הממשלה איננו שינוי מהותי, וסבר המתכנן כי השינוי הינו מהותי, ינסו הצדדים להגיע להסכמה בעניין במו"מ ביניהם. לא הגיעו הצדדים להסכמה במו"מ בתוך 21 ימים, יבוצע השינוי על פי הנחיות נציגי הממשלה.

11. בעלות וזכויות על הנתונים והתוצרים

א. מוצהר ומוסכם בזה כי התכנית, על כל מסמכיה וכן כל הנתונים והתוצרים שיוצרו, יאספו, יקלטו ויופקו במסגרת העבודה על כל מרכיביה, ובכלל זה תוצרי הפיתוח היחודיים שיבוצעו באופן יעודי עבור הממשלה במסגרת הסכם זה, לרבות כל התכניות, המימשקים, הנספחים, הטיוטות והתרשומות וכל מידע הגלום בתוצרים שהכין המתכנן לשם ביצוע העבודה או כתוצאה ממנה, וכל זכויות היוצרים, זכויות פטנט וכל זכות קניינית ו/או זכות אחרת, למעט זכויות היוצרים בתוכנות הבסיסיות, יהיו בבעלותה הבלעדית והמלאה של הממשלה ללא כל תמורה נוספת לזו הנקובה בהסכם זה, והמתכנן מוותר בזאת על כל זכות תביעה בקשר לכך.

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז מס' 12/2012 - תכנית עירונית לשטחי מגורים ולחלקות חקלאיות ומפקד אוכלוסיה עבור הפזורה הבדואית אל פורעה

- ב. מוסכם ומוצהר בזה כי אין למתכנן היתר כלשהו לעשות שימוש איזה שהוא בתכנית על כל מסמכיה, בתוצרים ובנתונים כולם, ו/או בכל חלק מהם, במישרין או בעקיפין, בין בעצמו ובין באמצעות עובדיו או מי שפועל מטעמו, שלא למטרות ביצוע ההסכם, בלא לקבל היתר מראש ובכתב על כך מהממשלה על ידי נציגיה המוסמכים ובהתאם לתנאים שיקבעו על ידה.
- ג. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ובכדי להסיר כל ספק, מוסכם בזאת כי אם יזכה המתכנן במכרז למתן שירותים לצד ג', או יתקשר איתו בדרך אחרת לצורך מתן שירותים, הכרוכים בשימוש במידע שנאסף במסגרת ביצוע העבודה כולה או חלקה או כתוצאה מביצוע העבודה, במהלכה או בגינה, יהיה עליו לקבל את אישורה של הממשלה לשימוש במידע ולרכוש את הזכויות על מידע זה מהממשלה.
- ד. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מוסכם כי המדינה תהיה רשאית, בעצמה או באמצעות כל גורם אחר מטעמה, לעשות כל שינוי בתכנית על כל מסמכיה, ללא הסכמת המתכנן ואף ללא ידיעתו, ולא תהיה למתכנן או לקבלני המשנה או למי מטעמו כל זכות לטעון כי יש בשינויים כאלו כדי לפגוע בו, בכבודו או בשמו הטוב, ולא תישמע טענה כזאת מאת או ביחס לעובד או עובדי המתכנן או קבלני המשנה או למי מטעמו אשר עסקו בהכנת התכנית.
- ה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מתחייב המתכנן להודיע לממשלה על כל אמצאה, כמשמעותה בחוק הפטנטים, התשכ"ז - 1967 ועל כל מידע שיש בו זכויות קניין רוחני והוא בעל פוטנציאל מימוש מסחרי (להלן: "תוצר לוואי מסחרי"), בין שהינו נשוא לפטנט ובין אם לאו, הנובעים מביצוע ההסכם, וזאת מיד עם גילויים או פיתוחם. מבלי לפגוע באמור לעיל, מתחייב המתכנן שלא לפעול בכל דרך שהיא לרישום פטנט הקשור עם ביצוע ההסכם או נובע מהסכם זה. כן מתחייב המתכנן להימנע מביצוע העברת זכויות לצד ג' כלשהו באמצאה או בפטנט או במידע הנובעים מביצוע ההסכם או מתוצאותיו, ולהימנע משימוש בהם ומניצולם, וכל זאת ללא קבלת הסכמה מהמשרד מראש ובכתב. הבעלות באמצאה או בתוצר הלוואי המסחרי תהיה של הממשלה, אלא אם יסוכם אחרת מראש ובכתב.
- ו. המתכנן מתחייב בכל מקרה כאמור בס"ק (ד) לעיל, לנקוט בצעדים הדרושים להבטחת זכויותיה של הממשלה בשיתוף הממשלה ובכלל זה הבטחת זכויות הממשלה לגבי צד ג'. הוצאות בפועל לצד ג' הכרוכות בהבטחת זכויות הממשלה יחולו על הממשלה.
- ז. מוסכם בזה כי מאחר שביצוע ההסכם כולו ממומן על ידי הממשלה, יהיו התכנית, הנתונים, התוצאות וכל מידע או המצאה שהתקבלו אגב ביצועם, קניין הממשלה בלבד לרבות זכויות יוצרים עליהם ולמעט זכויות יוצרים על תוכנות בסיסיות.

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז מס' 12/2012 - תכנית עירונית לשטחי מגורים ולחלקות חקלאיות ומפקד אוכלוסיה עבור הפזורה הבדואית אל פורעה

- ח. כל האמור לעיל יחול על המתכנן, לרבות עובדיו וכל הפועלים מטעמו במסגרת העבודה. למתכנן יהיו הסכמי עבודה עם עובדיו וכל הפועל מטעמו בביצוע העבודה, אשר יבטיחו את יכולתו של המתכנן לעמוד בתנאי הסכם זה.
- ט. מוסכם ומוצהר כי ההתחייבויות שבסעיף זה אינן מוגבלות בזמן ואף יעמדו בתוקפן במקרה של ביטול הסכם זה על ידי מי מהצדדים מסיבה כלשהי.
- סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות, והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.**

12. שמירת סודיות, דרישות אבטחה וטיפול במסמכים

- א. מובהר בזה כי על הסכם זה חלות הוראות סעיפים 117 ו- 118 לחוק העונשין, התשל"ז - 1977 וכל דין אחר שיבוא במקומו. המתכנן מתחייב לחתום ולהחתים את עובדיו ואת כל מי שפועל מטעמו במסגרת הסכם זה, תוך שבעה ימים ממועד חתימת ההסכם, על הצהרה בדבר שמירת סודיות על פי הנוסח שצורף כנספח למפרט ואשר יצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד ממנו ויסומן כנספח ג'.
- ב. המתכנן מתחייב לשמור בסוד כל מסמך, תוכנית, שרטוט, תוכנה, הוראות עבודה, נוהלי ביצוע ו/או כל מידע אחר שהגיע לידיעתו במהלך ביצוע הסכם זה ו/או בקשר עם ביצועו, ולרבות מסמכים ומידע שנוצרו על ידי המתכנן או מי מטעמו. הכל בהתאם לנהלים הנדרשים בגין השמירה על המידע, לפי רמת הסיווג שנקבעה לו, על פי כל דין, נוהג, הנחיות של רשויות מוסמכות וגופים מקצועיים, ועל פי הנחיות המשרד, כמתחייב מנסיבות ביצוע העבודה, לפי המחמיר מבין אלה. התחייבות זאת תקפה גם לאחר סיום ההתקשרות וכן בין המתכנן לבין קבלן משנה או כל מי שפעל מטעם המתכנן לעניין הסכם זה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המתכנן מצהיר כי מידע זה הינו סוד מקצועי והמתכנן מתחייב שלא למסור, להעביר או לפרסם, בין בעצמו ובין באמצעות עובדיו או מי שפועל מטעמו, מידע, מסמך, או חומר כלשהו שיגיעו אליו עקב ביצוע הסכם זה, או אגב ביצועו, ולא לעשות בהם שימוש אחר כלשהו שלא למטרות ביצוע ההסכם, אלא בכפוף לאישור בא כוח המשרד מראש ובכתב, בתנאים שהמשרד יקבע. תנאים כאמור יכללו הוראה שבכל העברה, תרגום או פרסום כאמור תצוין העובדה כי ביצוע ההסכם מומן ע"י הממשלה, ויוסכם בין הצדדים על התשלומים שתקבל הממשלה בגין ההעברה, התרגום או הפרסום כאמור.
- ג. המתכנן מתחייב להחתים את עובדיו ואת כל מי שפועל מטעמו במסגרת הסכם זה, על הצהרה מתאימה לשמירת סודיות (בנוסח המצורף בנספח ג' לחוזה זה) בטרם יחל כל אחד מהם את עבודתו ו/או פעילותו הקשורה עם הסכם זה.
- ד. המתכנן מתחייב לפעול על פי הנחיות הממשלה בכל הקשור להסדרת אבטחת המידע ונוהלי הגישה למידע, לאיסוף, לסימון, לאימות ולעיבוד נתונים. המתכנן מצהיר ומאשר כי הוא מכיר את הוראות חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א - 1981 ותקנותיו והוא יעשה

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז מס' 12/2012 - תכנית עקרונית לשטחי מגורים ולחלקות חקלאיות ומפקד אוכלוסיה עבור הפזורה הבדואית אל פורעה

- ויפעל כמתחייב מחוקים אלו ומכל חיקוק אחר בתוקף הנוגע לשמירתו וסודיותו של המידע שימצא ברשותו.
- ה. המתכנן מצהיר כי ידוע לו שתוצרי העבודות שעשה עבור הממשלה הנם ייחודיים לממשלה והנם סוד עסקי ו/או מסחרי (TRADE SECRET) של הממשלה והוא מתחייב שלא למסור להעביר או לפרסם, בין בעצמו ובין באמצעות עובדיו או מי שפועל מטעמו, מידע, מסמך, או חומר כלשהו שיגיעו אליו עקב ביצוע הסכם זה, או אגב ביצועו, ולא לעשות בהם שימוש אחר כלשהו שלא למטרות ביצוע ההסכם אלא כפוף לאישור בכתב של בא כוח הממשלה.
- ו. המתכנן מתחייב להחזיר לממשלה כל מסמך שקיבל ממנה בעת ביצוע העבודה על פי הסכם זה או שידך לה על פי הסכם זה, תוך שבועיים מיום סיום תקופת ההסכם. עם החזרת האמור לעיל יצהיר המתכנן כי לא נשאר ברשותו כל חומר כאמור לרבות מסמכים, מפות, תשריטים, מידע וכיוצ"ב, למעט מסמכים הדרושים למתכנן אך ורק לשם תיוק ארכיוני, וזאת בכפוף לאישור מראש ובכתב של מנהל אגף ביטחון במשרד באשר לסוגי המסמכים.
- ז. המתכנן מתחייב כי לא יועסקו על ידיו עובדים לביצוע העבודה בין במישרין ובין בעקיפין, וכי הוא לא יתיר למאן דהוא לפעול מטעמו במסגרת הסכם זה, מבלי שיאשרו מראש ובכתב על ידי האחראי.
- ח. כל האמור לעיל יחול על המתכנן, לרבות על עובדיו ועל כל הפועלים מטעמו בביצוע העבודה. מוסכם ומוצהר כי ההתחייבויות שבסעיף זה אינן מוגבלות בזמן, ואף יעמדו בתוקפן במקרה של ביטול הסכם זה על ידי מי מהצדדים מסיבה כלשהיא.
- ט. המשרד שומר לעצמו את הזכות לקבוע נהלי עבודה מיוחדים, למקרה של העסקת קבלני משנה מחו"ל ו/או אזרחי מדינות זרות.
- י. הוראות והנחיות בנושאי שמירה על סודיות ואבטחת מידע יימסרו על ידי מנהל אגף ביטחון של המשרד בכתב, ויחייבו את המתכנן, ללא יכולת ערעור ו/או קבלת תמורה נוספת.
- סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות, והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.**

13. התמורות הכספיות

- א. התמורות הכספיות אותן יהיה זכאי המתכנן לקבל מאת הממשלה בקשר עם ביצוע העבודה בכפוף למילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה, שיעורן ומועדן, יהיו כמפורט במפרט ובהצעת המתכנן.
- ב. התמורה בגין ביצוע העבודה, לרבות העסקת כל המומחים והיועצים וללא הפרשי הצמדה עד לאימוץ התכנית על ידי הועדה המחוזית, תעמוד על סך של _____ ₪ + מע"מ (להלן: "התמורה").

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז מס' 12/2012 - תכנית עקרונית לשטחי מגורים ולחלקות חקלאיות ומפקד אוכלוסיה עבור הפזורה הבדואית אל פורעה

- ג. על התמורה בגין ביצוע העבודה להלן יחולו הוראות ההצמדה כדלהלן:
- 1) ההצמדה תחל רק בתום החודש ה - 18 מהמועד האחרון להגשת ההצעות, לגבי יתרת התמורה שטרם שולמה במסגרת הסכם זה, ובהתאם להוראות החשב הכללי כפי שיהיו בתוקף באותה עת.
- המדד הידוע בתום 18 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות יהיה מדד חודש _____ שיפורסם ב- _____.
- 2) אם במהלך 18 החודשים הראשונים להתקשרות יחול שינוי במדד הרלוונטי ושיעורו יעלה לכדי 4% מהמדד במועד האחרון להגשת ההצעות, תעשה התאמה לשינויים כדלהלן: שיעור ההתאמה יתבסס על ההפרש בין המדד שהיה ידוע במועד שבו עבר המדד את 4% לבין המדד הקובע במועד(י) הגשת החשבון(ות).
- ד. לממשלה שמורה זכות הברירה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להרחיב את היקף ההתקשרות עבור ביצוע ועבודות נוספות ושינויים בלתי צפויים מראש עד לסך של _____ ₪ + מע"מ, שווי ערך ל- 30% מסכום התמורה, ללא מע"מ, כמפורט בס"ק ב' לעיל. הרחבת ההתקשרות מותנית באישור מראש של ועדת המכרזים.
- חישוב התמורה בעד ביצוע עבודות ושינויים אלה יקבע בהתאם למפורט בפרק 4 למסמכי המכרז. **על תמורה זו לא תחול הצמדה למדד.**
- סך שווי ההתקשרות במצטבר, לרבות הרחבת ההתקשרות כאמור לעיל, תוגבל לשווי התקשרות של _____ ₪ + מע"מ.
- ה. לכל סכום מהתמורה הכספית יתווסף מע"מ כחוק.
- ו. כל התשלומים ע"ח התמורה ישולמו על פי חשבונות מפורטים שיוגשו על ידי המתכנן כמפורט במכרז, בצירוף חשבוניות מס בהתאם להתקדמות העבודה לידי חשב משרד הפנים באמצעות האחראי. תשלום התמורה מותנה בהמצאת אישור מהרשויות המוסמכות על כך שהמתכנן מנהל ספרים כדין ורשום במשרד מס ערך מוסף ומס הכנסה.
- ז. כל תשלום לא יבוצע אלא לאחר ביצוע כל שלב של העבודה בהתאם לקבוע במפרט, בכפוף לקבלת אישורו בכתב של האחראי כי העבודה בוצעה לשיעור רצונו המלאה ובכפוף לאמור בסעיף 8 (ו). אם האחראי לא יאשר ביצוע עבודה שנעשתה על ידי המתכנן או יאשר כי בוצעה באופן חלקי בלבד, יתבצע התשלום בהתאם לקביעתו של האחראי.
- ח. כל התשלומים ע"ח התמורה ישולמו בהתאם להנחיות החשב הכללי לרכישת טובין ושירותים כפי שיהיו בתוקף מעת לעת, ובכפוף לחוק התקציב ותקנותיו. על אף זאת, התשלום האחרון ע"ח התמורה ישולם למתכנן רק לאחר שהמתכנן החזיר לממשלה את כל החומר שקבל ממנה בהתאם לקבוע בסעיף 12 (ו) לעיל. למען הסר ספק, מובהר כי לסכום הנקוב בחשבון לא יתווספו הפרשים כלשהם ו/או ריבית ו/או הפרשי הצמדה מיום הגשת החשבון ועד מועד התשלום בפועל.

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז מס' 12/2012 - תכנית עקרונית לשטחי מגורים ולחלקות חקלאיות ומפקד אוכלוסיה עבור הפזורה הבדואית אל פורעה

- ט. איחור בהגשת החשבון ו/או חשבונית כאמור לעיל, או איחור שנגרם בגינו של המתכנן במועד השלמת השלב שנקבע בהוראה לביצועו, לא יזכו את המתכנן בהצמדה בכל הנוגע לתקופת האיחור.
- י. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע מכל סעד אחר על פי כל דין ועל פי ההסכם, בכל מקרה של פיגור של 30 ימים ומעלה בהשלמת שלב עקב מעשה או מחדל של המתכנן, תהיה הממשלה רשאית להפחית עד 10% מהתשלום המגיע למתכנן בגין אותו שלב ועוד 5% נוספים לכל תקופת פיגור נוספת של 7 ימים.
- יא. עיכובים בתשלומים יטופלו על-פי הוראות החשב הכללי במשרד האוצר כפי שיהיו בתוקף במועד המתאים.
- יב. התמורה תשולם על פי אבני הדרך לתשלום הבאות:

| שם אבן הדרך | אחוז לתשלום מעלות שלבי העבודה | סכום לתשלום לאבן דרך ללא מע"מ |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| א. הכרת השטח, ריכוז נתונים, לימוד מסמכים קיימים ומפקד פיילוט | 15% | |
| ב. מפקד אוכלוסייה מלא וניתוח הנתונים | 25% | |
| ג. קביעת יחידות התכנון הבסיסיות והזיקה ביניהן | 20% | |
| ד. גיבוש תכנית עקרונית לשטחי מגורים ולחלקות חקלאיות ואישורה על ידי ועדת ההיגוי | 30% | |
| ה. אימוץ התכנית העקרונית על ידי הועדה המחוזית | 10% | |
| סה"כ להשלמת שלבי העבודה | 100% | |

- יג. מוסכם בין הצדדים כי סכום התמורה כאמור לעיל, המבוסס על הצעת המתכנן, מהווה פירוט מלא וסופי של התמורה הכוללת, לה יהיה זכאי המתכנן בגין ביצוע העבודה, ובכלל זה רווח קבלני וכל העלויות, ההוצאות, התקורות וההשקעות בין אם ישירות או עקיפות, למעט מע"מ ולרבות מיסים אחרים, אגרות והיטלים שידרשו ע"י רשות כלשהי עפ"י כל דין, והמתכנן לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגינם.
- יד. ידוע למתכנן כי בכל מקרה של מתן שירות החורג מהקבוע לעיל, הן לענין היקף התמורה והן לענין תקופת ההסכם, הוא לא יהיה זכאי לתמורה נוספת לתמורה המפורטת בהסכם זה ו/או לכל פיצוי אחר.
- טו. אם ייקבע מסיבה כלשהי, במועד כלשהו אחרי תחילתו של הסכם זה, כי למרות כוונת הצדדים, שבאה לידי ביטוי בהסכם זה, רואים את העסקתו של המתכנן או מי מטעמו כהעסקת עובד, וכי חלים עליו ועל העסקתו הדינים והתנאים החלים על עובד, הרי

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז מס' 12/2012 - תכנית עירונית לשטחי מגורים ולחלקות חקלאיות ומפקד אוכלוסיה עבור הפזורה הבדואית אל פורעה

מוסכם ומותנה בזה בין הצדדים כי שכרם של הנ"ל כעובדים, בשל העסקתם בעקבות הסכם זה, יחושב בהתאם לקבוע לעניין זה לגבי עובדי מדינה בתפקיד ודרגה זהה או דומה כאמור, או לחלופין יחושב השכר לפי הקבוע לעניין זה בהסכמי עבודה הקיבוציים החלים על עובדים מסוג זה, ובהעדר הסכם כאמור - לפי הסכם העבודה הקיבוצי הקרוב לעניין לדעת נציב שרות המדינה.

חישוב השכר יעשה למפרע מיום תחילתו של הסכם זה, וכל החיובים והזיכויים על פי הסכם זה מחד גיסא, והחישוב החדש האמור, מאידך גיסא, יקוזזו הדדית. בכל מקרה, לא יהא שכרם הכולל של המתכנן ושל כל מי שייחשב כ"עובד" כאמור, גבוה יותר מהתמורה שהגיעה למתכנן עבור ביצוע העבודה בהתאם לקבוע בסעיף 13 ב' להסכם זה.

14. איסור ניגוד עניינים

א. המתכנן מתחייב כי בעת מתן שירותים עפ"י הסכם זה ימנע ממצב של ניגוד עניינים בין עבודתו עפ"י הסכם זה לבין יתר עיסוקיו ו/או עניין אישי שלו או של קרובו וכפי הקבוע ומוגדר במכרז. המתכנן מתחייב לדאוג לכך שכל היועצים ו/או המומחים ו/או העובדים המועסקים על ידו וכל הפועלים מטעמו במסגרת העבודה, יתחייבו אף הם כאמור לעיל. בסעיף זה לעיל:

"עניין אישי" - לרבות עניין אישי של קרוב או גוף שהמתכנן או קרובו הם בעלי עניין בו.

"קרוב" - בן זוג, הורה, אח או אחות, שותף, מעביד, עובד או יועץ של המתכנן.

"בעל עניין" - בתאגיד, מי שמחזיק, בין לבד ובין יחד עם אחרים, בין במישרין ובין בעקיפין, באמצעות נאמן או שלוח או בכל דרך אחרת, ב - 5% או יותר מסוג מסוים של אמצעי שליטה.

"אמצעי שליטה" - בתאגיד - כל אחד מאלה:

(1) זכות ההצבעה באסיפה כללית של חברה או בגוף מקביל לה של תאגיד אחר;

(2) הזכות למנות דירקטור או מנהל כללי;

(3) הזכות להשתתף ברווחי התאגיד;

(4) הזכות לחלק ביתרת נכסי התאגיד לאחר סילוק חובותיו, בעת פירוקו;

ב. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אסורה לספק, לעובדיו או לכל הפועלים מטעמו בביצוע העבודה, לבצע אחת או יותר מהעבודות המפורטות להלן:

- ביצוע עבודות תכנון ו/או ייעוץ בנושאים תכנוניים ו/או מעורבות ביזום, בביצוע או בפיקוח במיזמים תשתיתיים (להלן בסעיף זה - "עבודות תכנון") בתחום התיישבות הפזורה הבדואית אל פורעה;

- מעורבות בעבודות תכנון בהיקף משמעותי הכוללות שינוי בייעודי הקרקע ו/או הגדלת זכויות בנייה בתחום העיר ערד או המועצה המקומית כסייפה או בתחום שטחים ללא שיפוט בסביבתן, אשר יש בהן בכדי להשפיע על העבודה נשוא מכרז זה.

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז מס' 12/2012 - תכנית עירונית לשטחי מגורים ולחלקות חקלאיות ומפקד אוכלוסיה עבור הפזורה הבדואית אל פורעה

- מעורבות בעבודת ההכנה של תכנית המתאר המקומית להסדרת התיישבות הפזורה הבדואית אל פורעה והתכנית המפורטת למרכז שירותים ולדרך גישה ליישוב.
- ג. המתכנן, לרבות עובדיו, היועצים והמומחים המועסקים על ידו, יהיו רשאים להמשיך בביצוע עבודות המפורטות ברשימת העבודות המצורפת כנספח ו' להסכם זה, ובכפוף לתנאים הקבועים בו, לאור העובדה כי אין בהם כדי להוות השפעה מהותית שיש בה כדי לעלות כדי ניגוד עניינים וכל עוד אין בהם כדי להוות השפעה מהותית כאמור.
- ד. בכל מקרה של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים, יפסיק המתכנן ו/או עובדיו ו/או היועצים ו/או המומחים לטפל בנושא שבגיננו מתעורר החשש במסגרת העבודה באופן מיידי, וימסור על כך הודעה לאחראי, בתוך 3 ימים מיום שנודע לו על כך. הודיע המתכנן או מי מעובדיו ו/או היועצים ו/או המומחים על מצב של חשש לניגוד עניינים כאמור, הוא לא ישתתף במסגרת הצוות בדיון בכל עניין שבו הוא עלול להימצא בניגוד עניינים, ואת מקומו ימלא מי מאנשי הצוות המקצועי האחרים.
- ההודעה על ניגוד עניינים והחלפת איש הצוות וכן שם המחליף ימסרו לאחראי בתוך 3 ימים כאמור לעיל. היועץ המשפטי של משרד הפנים או מי מטעמו, יחליט בנושא ובדרך הטיפול הנדרשת במסגרתו, לרבות על דרך החלפת העובד או מי מהפועלים מטעם המתכנן, והחלטתו תהיה סופית. במקרה שתידרש החלפת עובד המתכנן או מי מהפועלים מטעמו, יקבע המחליף בהסכמת האחראי. מכלול ההוצאות הישירות והעקיפות שידרשו עקב החלפת איש הצוות יהיו על חשבון המתכנן.
- ה. המתכנן מתחייב שלא לעסוק ולא לטפל במישרין או בעקיפין בכל מקרה שיש בו ניגוד עניינים כאמור, וזאת גם לאחר אישור התכנית ע"י מוסדות התכנון, ועד תום שישה חדשים מאישור התכנית כאמור או מסיום ההתקשרות, המאוחר מביניהם.
- ו. המתכנן וכל חבר בצוות התכנון מתחייב לדווח מראש ובכתב, לאורך כל תקופת ההתקשרות, על כל עבודת תכנון חדשה שבדעתו או בדעת מי מחברי צוות התכנון להתקשר לביצועה בתחום התיישבות הפזורה הבדואית אל פורעה, העיר ערד או המועצה המקומית כסייפה או בתחום שטחים ללא שיפוט בסביבתן.
- כמו כן, המציע ו/או המתכנן ו/או ראש צוות התכנון יפרט כל עבודת תכנון ו/או התקשרות אחרת (לרבות הלקוחות בתחום עיסוקו המקצועי לרבות משרדו ו/או התאגיד בו הוא עובד גם אם אינם בתחום התיישבות הפזורה הבדואית אל פורעה, העיר ערד או המועצה המקומית כסייפה או בתחום שטחים ללא שיפוט בסביבתן), שיש בהן חשש לניגוד עניינים כמשמעותו בסעיף 1.17 למכרז ולפרט, מדוע אין בהשתתפות בכל אלה משום ניגוד עניינים וזאת בתוך שבוע מהמועד בו הודעה לו.
- לא יתקשר הספק לביצוע עבודה כאמור, אלא באישור המשרד ובכפוף לתנאיו.
- ז. כל האמור לעיל יחול על המתכנן, עובדיו, היועצים, המומחים וכל הפועלים ומועסקים מטעמו במסגרת העבודה.

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז מס' 12/2012 - תכנית עירונית לשטחי מגורים ולחלקות חקלאיות ומפקד אוכלוסיה עבור הפזורה הבדואית אל פורעה

סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

15. שימוש בתוכנות

- א. המתכנן מצהיר כי כל התוכנות בהן הוא יעשה שימוש לצורך הסכם זה הן בבעלותו, ו/או יש ברשותו הסכם חוקי ותקף ו/או רישיון המתיר לו להשתמש בהן לצורך ביצוע העבודה עפ"י הסכם זה. כמו כן, מצהיר המתכנן כי המקור לכל הנתונים עליהם מתבססת העבודה הוא חוקי ומהימן, כי יש לו את כל ההרשאות, עפ"י כל דין, להשתמש בנתונים אלה, וכי בעת ביצוע העבודה על כל מרכיביה, לא הפר ו/או יפר זכויות יוצרים ו/או פטנט ו/או סוד מסחרי כלשהו ולא יפגע בזכות כלשהי של צד ג'.
- ב. המתכנן, על חשבונו, יגן על הממשלה מפני כל תביעה לפיה מפירה אחת התוכנות בהן ישתמש בעת ובגין ביצוע העבודה, פטנט ו/או זכות קניינית ו/או כל זכות אחרת, וכן ישלם סכומי ההוצאות, הפיצויים ושכ"ט עו"ד שייפסקו בתביעות אלה לחובת הממשלה. המתכנן יעשה, כמיטב יכולתו, להחליף על חשבונו את התוכנה המפירה בתוכנה אחרת שאינה מפירה זכויות יוצרים ו/או פטנטים ו/או זכות קניינית ו/או כל זכות אחרת, ואם אין כזו, יפצה המתכנן את הממשלה על ידי זיכוי הממשלה בסכום ששולם עבור התוכנה המפירה.
- ג. כל האמור לעיל יחול על המתכנן, לרבות עובדיו וכל הפועלים מטעמו במסגרת העבודה.

16. אחריות לנזקים, שיפוי

- א. המתכנן מתחייב לבצע את העבודה במסגרת הסכם זה באמצעות כוח אדם, לרבות יועצים ומומחים, מנוסה ואחראי בעל רמה מקצועית מעולה. מוצהר ומוסכם בזה כי המתכנן מקבל על עצמו לשאת באופן בלעדי בכל נזק שיגרם לממשלה ו/או לצד שלישי איזה שהוא כתוצאה ועקב מעשיו ו/או מחדליו שלו או של מי מעובדיו ו/או של מי משלוחיו במסגרת פעולתם על פי הסכם זה ועל פי כל דין.
- ב. המתכנן מתחייב לשפות את הממשלה ו/או מי הפועל מטעמה בגין כל דרישה ו/או תביעה הנובעת ממעשה או מחדל של המתכנן, לרבות תביעה לתשלום כספים, ו/או בגין כל הוצאה, שתופנה אל הממשלה, ו/או מי הפועל מטעמה, בקשר עם מעשה או מחדל המתכנן בביצוע חיוביו על פי הסכם זה או הנובע ממנו, במישרין או בעקיפין, לרבות שכר טרחה והוצאות בקשר עם הליך שהממשלה ו/או מי הפועל מטעמה יהיו צד לו. ההתחייבות לפי סעיף קטן זה, הינה בלתי חוזרת ותעמוד בתוקפה לגבי השירות שסופק על ידי המתכנן לאחר סיום תוקפו של הסכם זה ללא הגבלת זמן. חתימה על הסכם זה כמוה כחתימה על כתב התחייבות לשיפוי.

סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז מס' 12/2012 - תכנית עירונית לשטחי מגורים ולחלקות חקלאיות ומפקד אוכלוסיה עבור הפזורה הבדואית אל פורעה

17. ביטוח על ידי המתכנן

א. מבלי לגרוע מהתחייבויות המתכנן על הסכם זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי הסכם זה ועל פי כל דין, המתכנן מתחייב בזה לדאוג, על חשבונו, לכיסוי ביטוחי מתאים על ידי מבטח מורשה, שיכסה את הסיכונים האפשריים של היועץ והממשלה הנובעים מהאמור בהסכם ויהיה תקף במהלך כל תקופת ההסכם.

ב. מבלי לגרוע מכלליות האמור מתחייב המתכנן לערוך את הביטוחים הבאים:

1) ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור ("ביטוח צד שלישי") – לכיסוי אחריות על פי דין של המתכנן ו/או עובדיו בגין אבדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש העלולים להיגרם לצד שלישי כלשהו לרבות הממשלה, למדינת ישראל, למשרד הפנים, לעובדיהם ולמי מטעמם, בגין ו/או בקשר עם ביצוע השירות. גבול האחריות של הסכם הביטוח לרכיב זה לא יפחת מ- 1,000,000 ₪.

2) ביטוח חבות מעבידים - לכיסוי אחריות המתכנן עפ"י פקודת הנוזיקין ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים בגין נזקי גוף העלולים להיגרם לעובדים המועסקים על ידיו בביצוע השירותים. גבול האחריות של הסכם הביטוח לרכיב זה לא יפחת מסך של 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.

3) ביטוח אחריות מקצועית – לכיסוי אחריות על פי דין של המתכנן ו/או עובדיו בגין אבדן ו/או נזק כספי או אחר העלולים להיגרם לצד שלישי כלשהו לרבות הממשלה, למדינת ישראל, למשרד הפנים, לעובדיהם ולמי מטעמם, בגין מעשה או מחדל, טעות או השמטה המהווים הפרת חובה מקצועית במהלך ו/או בקשר עם ביצוע השירותים. גבול האחריות של הסכם הביטוח לרכיב זה לא יפחת מ- 1,000,000 ₪.

ג. כל הביטוחים יערכו בתנאים המיטביים הקיימים בענף הביטוח ובסכומי ביטוח וגבולות אחריות לפי שיקול דעתו של היועץ לכיסוי אחריותו על פי הסכם זה.

ד. המתכנן מתחייב להמשיך ולערוך את הביטוחים הנ"ל בכל תקופת חלותו של הסכם זה. ביטוח אחריות מקצועית יערך כל עוד קיימת חבות על פי דין של המתכנן בגין היפר חובה מקצועית בביצוע השירותים על פי הסכם זה.

ה. המתכנן יציג בפני נציגי הממשלה את הביטוחים שערך כאמור בכל עת שיידרש.

ו. סכום הכיסוי הביטוחי יהיה צמוד למדד.

ז. הסכמי הביטוח יכללו תנאים כמפורט להלן:

1) מדינת ישראל – משרד הפנים יהיו מוטבים על פי הסכם הביטוח בקשר למעשה ומחדלי היועץ על פי הסכם זה.

2) תבוטל זכות התחלוף (שיבוב), תביעה, השתתפות או חזרה נגד מדינת ישראל – משרד הפנים, לרבות כל העובדים ופועלים מטעמה.

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז מס' 12/2012 - תכנית עירונית לשטחי מגורים ולחלקות חקלאיות ומפקד אוכלוסיה עבור הפזורה הבדואית אל פורעה

- 3) ייכלל תנאי לפיו המבטח אינו רשאי לבטל את הסכם הביטוח ו/או לצמצם את היקפו, ללא מתן הודעה מוקדמת על כוונתו זו, בדואר רשום, לממשלת ישראל – משרד הפנים 90 יום מראש (להלן בסעיף זה – "הודעת ביטול").
- 4) כל סעיף בהסכם הביטוח, המפקיע או מקטין בדרך כלשהי את אחריות המבטח כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי מדינת ישראל – משרד הפנים, והביטוח כלפי מדינת ישראל – משרד הפנים יהיה בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות.
- 5) המתכנן לבדו יהיה אחראי לתשלום הפרמיות עבור הפוליסה הנזכרת לעיל ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח לפי תנאי הפוליסה, לרבות תשלום השתתפות עצמית.
- 6) כל סעיף בפוליסה המפקיע או מקטין או מגדיל בדרך כל שהיא את אחריות המבטח בגין מעשה או מחדל של המתכנן לעמוד בתנאי הביטוח, יופעל רק כלפיו.
- ח. תנאי הסכם הביטוח לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט" לגבי כל פוליסה שלגביה מקובל וקיים נוסח כאמור.
- ט. בהסכם הביטוח תיקבע התניה, לפיה הסכם הביטוח יוארך מעצמו מידי שנה לתקופה של שנה נוספת, בכפוף להארכת ההסכם בין הממשלה והיועץ.
- י. נשלחה הודעת ביטול על ידי המבטח, יפעל המתכנן מיד לשם סילוק עילת הביטול, או יפעל מיידית לשם השגת הסכם ביטוח חלופי כאמור בסעיף זה, וכן יודיע לאחראי על הפעולות שנקט לשם כך.
- יא. ביקש המתכנן לבטל את הסכם הביטוח, יודיע על כך לאחראי לפחות ארבעים וחמישה (45) ימים לפני שהוא מתכוון לבטל בפועל את ההסכם.
- יב. הסכים המתכנן לביטול הסכם הביטוח בידי המבטח או שביקש בעצמו לבטל את הסכם הביטוח, יעשה היועץ הסכם ביטוח עם מבטח מורשה אחר באופן שכניסת הסכם הביטוח החדש לתוקף תהיה בו-זמנית עם פקיעת תוקפו של ההסכם הקודם; אישור על הסכם הביטוח החדש יימסר לאחראי, לפחות שלושים ימים לפני כניסתו לתוקף ויחולו עליו הוראות הסכם זה.
- יג. המתכנן מתחייב לקיים בדייקנות את כל הדרישות והחובות הנגזרות מהסכם הביטוח, לרבות תשלום הפרמיות עבורו, ולעשות כל פעולה אשר יידרש לעשותה על ידי הממשלה כדי לשמור ולממש את זכויות הממשלה על פי חוזה הביטוח בעת הצורך, לרבות הצטרפותו לתביעה של הממשלה על פי הסכם הביטוח, אם נדרש לכך על ידה. המתכנן ישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית על פי הסכם הביטוח. מבלי לגרוע מכל סעד אחר על פי הסכם זה או על פי כל דין, הפר המתכנן את הוראות הסכם

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז מס' 12/2012 - תכנית עירונית לשטחי מגורים ולחלקות חקלאיות ומפקד אוכלוסיה עבור הפזורה הבדואית אל פורעה

הביטוח באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות הממשלה, יהא המתכנן אחראי לנזקים שיגרמו לממשלה באופן מלא ובלעדיו, לא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות כספיות או אחרות כלפיהן, והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה כאמור כלפיהן.
יד. העתק אישור מהגורם המבטח על קיום הביטוח האמור, כנדרש על פי הקבוע בסעיף זה ובהתאם לנוסח שצורף כנספח ז' להסכם, יצורף לחוזה זה כחלק בלתי נפרד ממנו.
סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

18. המתכנן, עובדיו והפועלים מטעמו

- א. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזה על הצדדים כי המתכנן פועל במסגרת הסכם זה כקבלן עצמאי בלבד וקיומה של מסגרת זו דווקא מהווה תנאי מוקדם מבחינת הממשלה לפעולתו של המתכנן על פי ההסכם.
בשום מקרה לא יתקיימו יחסי עובד ומעביד בין הממשלה לבין המתכנן או מי מעובדיו ו/או מי משלוחיו. לא המתכנן ולא מי מעובדיו ו/או מי משלוחיו יהא זכאי לקבל מהממשלה פיצוי או הטבות או זכויות כלשהן המגיעות לעובד, לא במשך תוקפו של הסכם זה ולא עם סיומו מכל סיבה שהיא.
- ב. המתכנן לבדו יהא חייב לשאת בכל התשלומים ו/או ההוצאות לעובדיו מכל סוג ומין שהוא. המתכנן ו/או קבלני המשנה מטעמו יהיו האחראים היחידים והבלעדיים כלפי העובדים, או המועסקים, או קבלני המשנה שלהם, או מי מהם בגין כל אחריות, חובה או חבות שמעביד חב או עשוי לחוב בהם כלפי עובדיו - לרבות, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, בתשלומים לביטוח לאומי, ניכוי מס הכנסה או מסים או היטלים אחרים מכל סוג שהוא, שכר עבודה כמשמעותו בחוק הגנת השכר, תשי"ח - 1958, פיצויי פיטורין כמשמעותם בחוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג - 1963, תשלומים כלשהם בגין חופשה שנתית או על פי חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א - 1951, תשלומים והפרשות לקופות גמל או קרנות ביטוח כלשהן, וכל תשלומים והטבות סוציאליות מכל מין וסוג שהוא על פי כל דין, חוזה וחווה קיבוצי, וכל תשלומים על פי חליפיהם של החוקים האמורים וכל דין שיבוא בנוסף להם או במקומם.

סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

19. הפסקת ההתקשרות

- א. מוסכם בזה כי הממשלה תהא רשאית להודיע למתכנן בהודעה מוקדמת של 60 יום על הפסקת פעולתו על פי הסכם זה וזאת מכל סיבה שהיא ומבלי שתהא חייבת לפרש ולנמק את עילת הפסקה כאמור. פעלה הממשלה מכוח זכותה על פי האמור בהסכם זה, יהא

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז מס' 12/2012 - תכנית עירונית לשטחי מגורים ולחלקות חקלאיות ומפקד אוכלוסיה עבור הפזורה הבדואית אל פורעה

זכאי המתכנן לקבל את התמורות הכספיות המגיעות לו עד לשלב ביצוע העבודה אליו הגיע.

מוסכם ומוצהר כי למעט התמורה הנזכרת בסעיף זה לא תהא למתכנן כל תביעה ו/או דרישה כספית או אחרת כלפי הממשלה בקשר עם הפסקת פעולתו על פי הסכם זה או הנובע ממנה.

ב. מוסכם בזה כי היה ותופסק ההתקשרות בין הצדדים מכל סיבה שהיא, אם בהתאם לאמור לעיל, ואם בדרך אחרת, ידאג המתכנן להעמיד לרשות הממשלה בצורה מסודרת ועניינית את המסמכים, המידע והנתונים שבידיו בקשר עם ביצוע העבודה באופן ובדרך שיאפשרו לממשלה להמשיך בביצועה ללא עיכוב.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יעביר המתכנן לממשלה כל מידע הנמצא ברשותו בהקשר לעבודה ובכלל זה ידע מצטבר, קבצי נתונים עדכניים והיסטוריים, תשריטים, תיקי תיעוד ותיקים אחרים הקשורים לביצוע העבודה וכן כל המידע שהצטבר אצלו כתוצאה מביצוע העבודה במדיה מגנטית או אחרת כלשהי.

כל המידע יועבר לממשלה או לצד שלישי עליו תורה הממשלה בלוח זמנים קצר ובצורה מסודרת, בהתאם להנחיות הממשלה. כל זאת, ללא כל תמורה נוספת. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל המידע והנתונים האמורים הינם קנינה הבלעדי של הממשלה.

ג. מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה ובנוסף להן, מסכימים הצדדים כי בקרות אחד מהמקרים המפורטים להלן תהא הממשלה רשאית להודיע לאלתר על ביטול ההתקשרות והמתכנן יחשב למי שהפר הפרה יסודית את ההסכם על כל המשתמע מכך:

1) פיגור ואי-עמידה בלוח הזמנים בתקופת ביצוע העבודה. לצורך סעיף זה, פיגור משמעותו איחור במסירת תוצרים לתקופה מצטברת של שלושים (30) ימי עבודה, ובהתאם לקבוע בסעיף 6.

2) אי-עמידה בהתחייבויות המהותיות כפי שנקבעו בהסכם, לאחר שניתנה למתכנן אורכה בכתב של שלושים (30) ימי עבודה לתיקון המצב ולעמידה בהתחייבויותיו המהותיות.

3) אם תוגש כנגד המתכנן בקשה למינוי נאמן, מפרק זמני או כונס נכסים, והבקשה לא הוסרה תוך שלושים (30) יום.

4) אם יוצא כנגד המתכנן צו פירוק או צו כינוס נכסים או שימונה לו כונס זמני או מפרק זמני.

5) אם יוטל עיקול על נכסי המתכנן, או על חלק מהם, והעיקול לא הוסר תוך שלושים (30) יום.

6) אם יורשע המתכנן ו/או מי ממנהליו בעבירה פלילית ו/או יוגש נגד מי מהם כתב אישום פלילי לבית המשפט ו/או תפתח נגד מי מהם חקירה פלילית. עבירה פלילית לעניין זה תכלול עוונות ופשעים בלבד.

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז מס' 12/2012 - תכנית עירונית לשטחי מגורים ולחלקות חקלאיות ומפקד אוכלוסיה עבור הפזורה הבדואית אל פורעה

7) אם ימצא כי המתכנן, עובדו, או מי מטעמו, העביר מידע השייך לממשלה לגורם שלישי מבלי שקיבל מראש ובכתב את אישורם של הגורמים המוסמכים לכך מטעם הממשלה.

8) אם ימצא כי המתכנן או מי מטעמו, הטעה את ועדת המכרזים של המשרד.

סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

20. קיום ההסכם בתום לב ובנאמנות

הצדדים מתחייבים בזה האחד כלפי השני לקיים ההסכם על הוראותיו וקביעותיו והנובע מהן בתום לב ובנאמנות תוך הקפדה ושמירה על הוראות ההסכם.

21. ערבויות ובטחונות

א. כבטחון למילוי התחייבויותיו של המתכנן על פי הסכם זה מתחייב המתכנן להמציא, עובר לחתימה על הסכם זה, ערבות ביצוע בנקאית או של מבטח מורשה כהגדרתו בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), התשמ"א - 1981 (להלן: ערבות ביצוע) צמודה למדד המחירים לצרכן, על סך _____ ש"ח כולל מע"מ, שווי ערך ל- 5% מסכום התמורה עפ"י סעיף 13 לעיל, כולל מע"מ.

היה ותקופת ההסכם תוארך מעבר לקבוע בסעיף 6 א' לעיל, תוארך תקופת הערבות בהתאם וללא שינוי בערך הערבות. ערבות הביצוע תעמוד בתוקפה עד לתום הרבעון הראשון שלאחר תקופת ההסכם.

כתב הערבות יוגש בהתאם לנוסח ערבות ביצוע שצורף כנספח ד' למכרז, כאשר מדד הבסיס בערבות הינו המדד הנכון לחודש הגשת ההצעות, הוא מדד חודש _____ שפורסם בתאריך _____.

כתב הערבות מצ"ב ומסומן כנספח ד' להסכם.

ב. אין בכל האמור לעיל כדי לשחרר את המתכנן ממילוי מלא ומדויק של כל חיוביו על פי הסכם זה, ואין בו כדי להטיל על הממשלה חובה כלשהיא.

ג. הערבות תשמש להבטחת מילוי תנאי הסכם זה בידי המתכנן ולאכילפתם, וכן לפיצוי ולשיפוי הממשלה על כל נזק, תשלום, אובדן, הפסד או הוצאה שנגרמו או שעלולים להיגרם לממשלה - בין במישרין ובין בעקיפין - עקב אי מילוי תנאי ההסכם, כולם או מקצתם, במועדיהם ובמלואם, או עקב ביטול ההסכם, הגבלתו או התלייתו.

ד. בלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, רשאית הממשלה לחלט את הערבות, כולה או מקצתה, אם נגרם לה נזק עקב אי מילוי תנאי ההסכם, לרבות בכל אחד מן המקרים המפורטים להלן:

1) נגרמו לממשלה הפסד עקב עיכוב, השהייה או אי עמידה של המתכנן במועדים שנקבעו על פי תוכנית העבודה.

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז מס' 12/2012 - תכנית עירונית לשטחי מגורים ולחלקות חקלאיות ומפקד אוכלוסיה עבור הפזורה הבדואית אל פורעה

- 2) לא נעשה כיסוי ביטוחי כפי הנדרש על פי סעיף 17 להסכם, או שהכיסוי הביטוחי האמור, בוטל, הותלה או הוגבל.
- 3) המתכנן אינו עומד בדרישות הטכניות וטיב השירות, או שהמתכנן מפסיק, מתלה או מגביל את ביצוע העבודה בניגוד לקבוע במכרז ובהסכם זה.
- 4) המתכנן מפר בהתמדה או בזדון אחד מההוראות, התנאים או הדרישות של ההסכם.
- 5) הוגשה נגד המדינה תביעה או דרישה לתשלום פיצוי ונזק בשל הפרת תנאי ההסכם, בשל ביצוע לקוי של ההסכם או בשל ביטול ההסכם, וכן אם נגרמו למדינה הוצאות עקב תביעה או דרישה כאמור.
- 6) נגרמו לממשלה הוצאות או נזקים עקב ביטול ההסכם.
- 7) המתכנן לא השלים את דמי הערבות כאמור בסעיף קטן א' לעיל.
- 8) הממשלה רשאית לחלט את הערבות לפי חלק זה אף בשל הפרה צפויה של תנאי ההסכם או סיכול תנאי ההסכם, המצדיקים, לפי שיקול דעתה, חילוט מוקדם של הערבות.
- ה. הממשלה רשאית לחלט את הערבות, כולה או חלקה, עד גובה הסכום הנקוב בה, ובלבד שהתרתה במתכנן, כי אם תוך התקופה שקבועה בהתראה לא יתקן המתכנן את המעשה או המחדל נושא ההתראה, תחולט הערבות, כולה או מקצתה. חולטה כל הערבות או חלק ממנה, ימציא המתכנן ערבות חדשה או ישלים את יתרתה עד גובה סכום הערבות המקורי מיד עם דרישה מאת האחראי.
- אי השלמת סכום הערבות כאמור יהווה הפרה מהותית של תנאי ההסכם, והממשלה רשאית - בלי לגרוע מסמכותה לבטל את ההסכם להגבילו או להתלותו - לחלט כל יתרה מסכום הערבות.
- ו. אין בכל האמור לעיל, לרבות בגביית כל סכום על פי הערבות, כדי לשחרר את המתכנן ממילוי מלא ומדויק של כל חיוביו על פי הסכם זה, ואין בו כדי להטיל על הממשלה חובה כלשהי ו/או כדי להגביל או להורות בכל צורה שהיא על היקף התחייבויותיו ואחריותו של המתכנן לפי הסכם זה או על פי כל דין ו/או על היקף הנזקים ו/או ההוצאות שנגרמו לממשלה עקב הפרת ההסכם מצד המתכנן.
- ז. חילוט הערבות, כולה או מקצתה, אין בו כדי לגרוע מן מכל סמכות הקיימת לממשלה על פי ההסכם, ובכלל זאת מסמכותה לבטל את ההסכם, להגבילו או להתלותו.
- ח. חילוט הערבות כולה או מקצתה, אין בו כדי לגרוע מזכותה של הממשלה לתבוע בכל דרך אחרת מאת המתכנן תשלום נזקים שהוא חב בכיסויים לפי הסכם זה או להשתמש בסעדים אחרים הנתונים לה לפי כל דין.

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז מס' 12/2012 - תכנית עירונית לשטחי מגורים ולחלקות חקלאיות ומפקד אוכלוסיה עבור הפזורה הבדואית אל פורעה

22. קיזוז ועיכבון

- א. מוצהר ומוסכם כי לממשלה הזכות לקזז מכל תמורה כספית לה זכאי המתכנן על פי הסכם זה כל חוב, הוצאה ו/או תשלום שנעשו על ידי הממשלה או שהיא נדרשת לבצעם והם מוטלים על פי הסכם זה על המתכנן, לרבות כל פיצוי המגיע לה עפ"י הסכם זה.
- ב. על אף האמור בכל דין ובהתחשב במהות העבודה וחיוניותה, המתכנן מוותר בזאת על זכות העיכבון העומדת לזכותו על פי כל דין.

23. פיצויים

- א. מוצהר ומוסכם בזה כי מבלי לפגוע בכל סעד אחר לו תהא זכאית הממשלה כלפי המתכנן על פי דין או על פי האמור בהסכם זה, במידה והמתכנן יפר את חיוביו היסודיים על פי הסכם זה או חלק מהם, וההפרה לא תוקנה תוך תקופת הארכה שניתנה לשם כך לפי סעיף 19 לעיל, ישלם המתכנן לממשלה פיצויים קבועים ומוסכמים מראש בסכום ערבות הביצוע המפורט בסעיף 21.
- ב. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכותה של הממשלה לתבוע מהמתכנן בנוסף לסכום הפיצוי המוסכם מראש גם פיצויים נוספים המגיעים לה עפ"י הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א – 1970 ו/או על פי כל דין בגין הפרות המתכנן את הוראות הסכם.

24. הוראות עיקריות ובסיסיות

הצדדים מסכימים כי חיובי הצדדים כמפורט בסעיפים 4, 5, 6, 8, 11, 12, 14, 16, 17, 18 ו- 19 להסכם זה הם מעיקרי ההתקשרות, והפרתם תחשב כהפרה יסודית של ההסכם על כל הנובע מכך, לרבות הסעדים להם זכאי הצד המקיים כלפי הצד המפר.

25. הוראות כלליות

- א. כל ויתור או אורכה או הנחה או הימנעות או שיהוי מצידה של הממשלה במימוש זכות מזכויותיה על פי ההסכם לא יהיו בני תוקף או בעלי משמעות אלא אם כן נעשו ונחתמו בכתב כדין על ידי מורשי החתימה מטעם הממשלה. ויתרה הממשלה על הפרת הוראה מהוראות הסכם זה, לא יראה הויתור כויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה או הוראות אחרות זולת אם נעשה הויתור בהתאם לאמור בסעיף קטן זה.
- ב. לא יהיה תוקף לכל שינוי או תיקון להסכם זה או לחלק ממנו לרבות המועדים הנקובים בהסכם זה, אלא אם נעשה בכתב ונחתם כדין על ידי מורשי החתימה של הצדדים להסכם זה.

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז מס' 12/2012 - תכנית עירונית לשטחי מגורים ולחלקות חקלאיות ומפקד אוכלוסיה עבור הפזורה הבדואית אל פורעה

ג. פרשנות

למען הסר ספק, לרבות הסתמכות על מצגים שנעשו בעת המכרז, קובעים הצדדים כדלקמן:

(1) הסכם זה ממצה את כל אשר הוסכם על ידי הצדדים ואת היחסים המשפטיים ביניהם, והוא מבטל כל הסכם או הסדר קודם ביניהם.

(2) כותרות הסעיפים בהסכם זה הוכנסו לשם נוחות בלבד ולא יהיו להן כל תוקף או משקל בפירוש ההסכם.

ד. המצאת אישורים

כתנאי מוקדם לביצוע תשלומים למתכנן על ידי הממשלה לפי הסכם זה, ימציא המתכנן לממשלה את האישורים הבאים, וזאת לכל שנת כספים במשך תקופת קיומו של ההסכם:

(1) תעודת עוסק מורשה בת תוקף עפ"י חוק מס ערך מוסף, התשל"ו - 1975.

(2) אישור שנתי בר תוקף משלטונות מס ערך מוסף או העתק ממנו על דיווח כדין.

ה. סמכות השיפוט

הצדדים מסכימים כי סמכות השיפוט בכל הקשור לנושאים והעניינים הנובעים ו/או הקשורים בהסכם זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בירושלים בלבד.

ו. הרשאה להתחייב

אנו החתומים מטה בשם משרד הפנים מאשרים, כי ההוצאה הכרוכה תוקצבה בחוק התקציב לשנת 2012 במסגרת סעיף תקציבי 06-05-11-04.

ז. משלוח הודעות

מוסכם ומוצהר בזה בין הצדדים כי כל הודעה שתשלח מצד אחד להסכם זה לצד האחר בדואר רשום על פי הכתובות הרשומות להלן, תחשב כאילו נתקבלה בתעודתה תוך 72 שעות ממועד שליחתה כאמור. הודעה שנמסרה ביד תחשב כנתקבלה במועד המסירה.

ח. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה

הממשלה: מנהל התכנון, רחוב קפלן 2, קרית הממשלה, ירושלים, מיקוד 91061, לידי אהוד יוסטמן, מנהל אגף בכיר לתכנון מקומי.

המתכנן:

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המנהל הכללי, משרד הפנים _____ המתכנן _____

חשב משרד הפנים _____ חותמת _____

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז מס' 12/2012 - תכנית עירונית לשטחי מגורים ולחלקות חקלאיות ומפקד אוכלוסיה עבור הפזורה הבדואית אל פורעה

נספח ג': הצהרה על שמירת סודיות

מכרז מס' 12/2012 - הזמנה לקבלת הצעות לתכנית עירונית לשטחי מגורים ולחלקות חקלאיות ולמפקד אוכלוסייה עבור הפזורה הבדואית אל פורעה

אני _____ ת"ז _____ עובד בחברה/גוף/עסק _____ (להלן

– "החברה") או מועסק על ידה, מצהיר ומתחייב בזה, כלפי ממשלת ישראל וכלפי החברה:

1. לא לגלות, להראות או למסור, בין במשך תקופת העסקתי בחברה ו/או על ידה ובין לאחר מכן, לשום אדם או גוף, שום סודות מסחריים, ו/או אחרים של ממשלת ישראל ו/או של החברה ושום מידע הנוגע לממשלה ו/או לחברה בכלל ולעניין הסכם ההתקשרות עם משרד הפנים במכרז מס' 12/2012 - הזמנה לקבלת הצעות לתכנית עירונית לשטחי מגורים ולחלקות חקלאיות ולמפקד אוכלוסייה עבור הפזורה הבדואית אל פורעה (להלן - "ההסכם"), בפרט, או שום מידע הקשור במישרין או בעקיפין, ברכושן, עסקיהן, ענייניהן, לקוחותיהן, ספקיהן והאנשים או הגופים הקשורים בממשלה ו/או בחברה או הבאים עימהן במגע, ולרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, נושאי מחקר ופיתוח של הממשלה ו/או החברה, שיטות יצור, תהליכים, מחירים, תחשיבים, תנאי התקשרות עם לקוחות וספקים, שרטוטים, מסמכים וסודות, וזאת בין שהסודות והאינפורמציה האמורים הגיעו אלי כתוצאה מהעסקתי בחברה ו/או במתן שירותים לממשלה ובין שהגיעו לידיעתי בכל אופן אחר שהוא;

2. לא לעשות כל שימוש במידע כאמור לעיל שלא למטרות ביצועה של העבודה נשוא ההסכם שנמסרה לבצוע על ידי הממשלה ו/או החברה, כולל בצוע שכפולים, העתקים וכו', שלא למטרות אלה;

3. כי ידוע לי שאי מילוי ההתחייבויות כלפי הממשלה על פי הצהרה זו מהווה עבירה על חוק העונשין, התשל"ז – 1977;

4. כי ידוע לי שהעברת מידע כאמור בסעיף 1 או 2 לעיל, למאן דהוא, ללא אישור בכתב מהממשלה, עלול להסב לממשלה נזקים כלכליים משמעותיים ביותר;

5. במשך תקופה של שנים עשר (12) חודש מיום הפסקת עבודתי בחברה או עבודה מכל סיבה שהיא ו/או מיום סיום מתן השירותים נשוא ההסכם לממשלה - לא לעסוק בתחומי מדינת ישראל, בין במישרין ובין בעקיפין בין כיועץ קבלן, סוכן, עובד עצמאי או בכל אופן אחר, בין בעצמי ובין באמצעות קרוב או חברה או גוף כלשהם, בעסק, מפעל או משרה הנוגעים לכל נושא בשטח הקשור לכל פריט ו/או מוצר אחר אשר נחשפו לידיעתי בעת עבודתי בחברה בעניין ההסכם.

התחייבות זו תמשיך לחול אף לאחר תום תקופת ההסכם האמור. התחייבות זו לא תחול על מידע שהוא בבחינת נחלת הציבור.

שם החברה/ספק: _____ חתימת העובד: _____

שם מורשי החתימה: _____ תאריך: _____

חתימת מורשי החתימה: _____

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז מס' 12/2012 - תכנית עירונית לשטחי מגורים ולחלקות חקלאיות ומפקד אוכלוסיה עבור הפזורה הבדואית אל פורעה

נספח ד': כתב ערבות

נוסח ערבות ביצוע

שם הבנק / חברת הביטוח: _____

מס' טלפון: _____

מס' פקס: _____

לכבוד,

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל באמצעות משרד הפנים

א.ג.ג.,

הנדון: ערבותנו מס' _____ ע"ס _____ שקל חדש

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך הכולל של _____ ש"ח (במילים: _____ שקל חדש בלבד) שיוצמד למדד המחירים לצרכן לפי התנאים המפורטים מטה, אשר תדרשו מאת _____ (להלן: "החייב"), בכל הקשור למכרז מס' 12/2012 - הזמנה לקבלת הצעות לתכנית עירונית לשטחי מגורים ולחלקות חקלאיות ולמפקד אוכלוסיה עבור הפזורה הבדואית אל פורעה.

אנו מתחייבים לשלם לכם את הסכום הנ"ל, בכפיפות לתנאי ההצמדה הבאים, תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

הסכום הנ"ל יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן (להלן - "המדד") בהתאם למדד הבסיס, שהינו המדד הנכון לחודש הגשת הצעות (מדד חודש _____) לפי התנאים דלהלן: אם יתברר ביום התשלום על ידינו כי המדד שהתפרסם לאחרונה לפני יום התשלום בפועל על ידינו (להלן "המדד החדש") גבוה מהמדד של _____ נקודות שהתפרסם ב- ____/____/____ (להלן "המדד היסודי") יוגדל הסכום הנ"ל באופן יחסי לעליית המדד החדש לעומת המדד היסודי, ואולם אם יתברר כי המדד החדש זהה למדד היסודי, או נמוך ממנו, ישולם הסכום הנ"ל ללא הפחתה.

ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך ____/____/____ ועד לתאריך ____/____/____ ועד בכלל.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק / חברת הביטוח:

שם הבנק / חברת הביטוח: _____

מס' הבנק ומס' הסניף: _____

כתובת סניף הבנק / חברת הביטוח: _____

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז מס' 12/2012 - תכנית עירונית לשטחי מגורים ולחלקות חקלאיות ומפקד אוכלוסיה עבור
הפזורה הבדואית אל פורעה

למען הסר ספק, דרישתכם בכתב משמעה דרישתכם בצרוף כתב ערבות זה כשהוא במקור בלבד ולא
באמצעות פקס, העתק צילומי או כיו"ב.
ערבות זו איננה ניתנת להעברה או להסבה לצד שלישי.

בכבוד רב,

חתימה וחותמת

שם מלא

תאריך

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז מס' 12/2012 - תכנית עירונית לשטחי מגורים ולחלקות חקלאיות ומפקד אוכלוסיה עבור הפזורה הבדואית אל פורעה

נספח ה': הצהרה בדבר אי ניגוד עניינים

מכרז מס' 12/2012 - הזמנה לקבלת הצעות לתכנית עירונית לשטחי מגורים ולחלקות חקלאיות ולמפקד אוכלוסייה עבור הפזורה הבדואית אל פורעה.

1. הנני מתחייב כי בעת ביצוע העבודה עבור משרד הפנים, לצורך הכנת תכנית _____, אין לי כל ניגוד עניינים ואמנע מכל מצב של ניגוד עניינים בין עבודתי עפ"י ההסכם לבין יתר עיסוקי. ניגוד עניינים לעניין זה כפי הקבוע בהסכם ובמכרז ובכלל זאת בסעיף 1.17 למכרז 12/2012.
2. הנני מתחייב שלא לעסוק ולא לטפל במישרין או בעקיפין בכל עניין שהיה עולה כדי להקים ניגוד עניינים כאמור, עד תום שישה חודשים מסיום ההתקשרות לביצוע המשימה.
3. הנני מצהיר ומתחייב לדווח מראש למשרד הפנים על כל כוונה שלי להתקשר עם כל גורם העלול להעמידני במצב של ניגוד עניינים כאמור בסעיף 1.17 לסעיפי המכרז.
4. בכל מקרה של ניגוד עניינים, או חשש לניגוד עניינים, אפסיק את הטיפול בנושא שבגיננו מתעורר החשש באופן מיידי ואמסור על כך הודעה לאחראי המקצועי בתוך 3 ימים מעת שנודע לי על כך. היועץ המשפטי של משרד הפנים או מי מטעמו יחליט בנושא ובדרך הטיפול הנדרשת במסגרתו, לרבות על דרך הפסקת עבודתי, והחלטתו תהיה סופית.
5. האמור לעיל יחול גם על כל העובדים, קבלני המשנה וכל הפועלים ומועסקים מטעמי במסגרת העבודה. כל אחד מהם נתן הצהרה והתחייבות בדבר אי ניגוד עניינים כאמור, והצהרותיהם שמורות בידי. ידוע לי, כי הצהרות חתומות אלה מהוות תנאי לביצוע העבודה ע"י כל חברי הצוות והמועסקים מטעמי בביצוע העבודה.

ולראיה באתי על החתום:

_____ :הספק

_____ חתימה וחותמת

_____ :תאריך

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז מס' 12/2012 - תכנית עירונית לשטחי מגורים ולחלקות חקלאיות ומפקד אוכלוסיה עבור הפזורה הבדואית אל פורעה

מדינת ישראל

משרד

כל מקום בו הנוסח בלשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה ולהיפך

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

במשרד

מועמד לתפקיד

חלק א: תפקידים וכהונות

1. פרטים אישיים

| מספר זהות (9 ספרות) | שם משפחה | שם פרטי | תאריך לידה |
|---------------------|----------|------------|-----------------|
| כ ת ו ב ת פ ר ט י ת | | מספר טלפון | מספר טלפון נייד |

2. תפקידים ועיסוקים

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים בארבע השנים האחרונות (לרבות כשכיר, כעצמאי, כנושא משרה בתאגיד, כקבלן, כיועץ וכד'). יש להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיו"ב), וכן לתפקידים בשכר או בהתנדבות (ציין במפורש לגבי תפקידים בהתנדבות).

| שם המעסיק | תחומי הפעילות של המעסיק | כתובת המעסיק | 1 |
|-----------------------|-------------------------|--------------|---|
| התפקיד ותחומי האחריות | | תאריכי העסקה | |
| שם המעסיק | תחומי הפעילות של המעסיק | כתובת המעסיק | 2 |
| התפקיד ותחומי האחריות | | תאריכי העסקה | |
| שם המעסיק | תחומי הפעילות של המעסיק | כתובת המעסיק | 3 |
| התפקיד ותחומי האחריות | | תאריכי העסקה | |
| שם המעסיק | תחומי הפעילות של המעסיק | כתובת המעסיק | 4 |
| התפקיד ותחומי האחריות | | תאריכי העסקה | |
| שם המעסיק | תחומי הפעילות של המעסיק | כתובת המעסיק | 5 |
| התפקיד ותחומי האחריות | | תאריכי העסקה | |
| שם המעסיק | תחומי הפעילות של המעסיק | כתובת המעסיק | 6 |
| התפקיד ותחומי האחריות | | תאריכי העסקה | |

3. תפקידים ציבוריים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי וכהונות ציבוריות שלא צוינו בסעיף 2 לעיל. יש להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים בארבע השנים האחרונות.

| שם | התפקיד | תאריכי מילוי התפקיד |
|----|--------|---------------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

מדינת ישראל

משרד הפנים

מינהל התכנון

מכרז מס' 12/2012 - תכנית עקרונית לשטחי מגורים ולחלקות חקלאיות ומפקד אוכלוסיה עבור הפזורה הבדואית אל פורעה

חלק ג: נכסים ואחזקות

11. אחזקות במניות

פירוט אחזקות מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או של קרוביך. (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968 בתאגידים הנסחרים בבורסה (4)). "קרוב" - בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

| שם התאגיד/הגוף | שם המחזיק (ככל שחמחיק אינו מועמד) | % החזקות | תחום עיסוק התאגיד/הגוף |
|----------------|-----------------------------------|----------|------------------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

(4) חוק ניירות ערך, תשכ"ח - 1968

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח החצבנה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או מהגוף הכללי, מי שמכוח כדירקטור של התאגיד או כמנהל הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח החצבנה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו, לעניין פסקה זו -

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בטאמנת כחחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן.

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כחחזיק בניירות הערך האמורים.

לעניין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א2) או כנאמן להקצאת מניות לעובדים בהגדרתו בסעיף 102 לפקדת סס הכנסה.

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

12. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם קיימים נכסים אחרים שבבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?

"קרוב" - בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

כן לא

אם כן, פרט _____

13. חבות כספית בהיקף משמעותי

האם אתה, קרוביך או מי משותפיק העסקיים, אם ישנם, חייב כספיים או ערב לחובות או להתחייבויות כלשהם? "קרוב" - בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

כן לא

אם כן, פרט _____

14. נכסים אחרים שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים אחרים שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד? יש להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך בעלי עניין בהם.

יש להתייחס גם לאחים ובני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

"בעל עניין" בגוף - לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין בעקיפין, ו/או מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.

כן לא

אם כן, פרט _____

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז מס' 12/2012 - תכנית עירונית לשטחי מגורים ולחלקות חקלאיות ומפקד אוכלוסיה עבור הפזורה הבדואית אל פורעה

חלק ג: הצהרה

אני הח"מ מצהיר בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים, נכונים ואמיתיים;
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי הם מידיעה אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה בו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידיעה אישית;
3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון זה, לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד;
4. אני מתחייב להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחיתו של היועץ המשפטי של המשרד בנושא;
5. אני מתחייב כי אם יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון זה או יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי למשרד, אמסוד לו את המידע הרלוונטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו;
6. הובהר לי כי על ההסדר למניעת ניגוד עניינים שייערך לי, במידת הצורך, יחול חוק חופש המידע, התשנ"ח - 1998;
7. אני מצהיר כי קראתי את חוק שירות הציבור (הגבלות לאחר פרישה), התשכ"ט - 1969, הבנתי את תוכנו ואני מתחייב לפעול לפי חוות-דעת נציבות שירות המדינה ומשרד המשפטים, בכל הקשור לפירושן של הוראות החוק הנ"ל ויישומן.

חתימה

מספר זהות

שם

תאריך

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז מס' 12/2012 - תכנית עירונית לשטחי מגורים ולחלקות חקלאיות ומפקד אוכלוסיה עבור הפזורה הבדואית אל פורעה

נספח ו': אישור עורך-דין כי העסק בשליטת אישה,

ותצהיר נושאת השליטה

מכרז מס' 12/2012 - הזמנה לקבלת הצעות לתכנית עירונית לשטחי מגורים ולחלקות חקלאיות ולמפקד אוכלוסייה עבור הפזורה הבדואית אל פורעה

לכבוד,

ממשלת ישראל באמצעות משרד הפנים

אג"נ,

אני עו"ד _____, מאשר בזאת כי העסק הינו בשליטת אישה כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א – 1981.

המחזיקה בשליטה בחברת _____, ע"מ _____ הינה גב' _____ מספר זהות _____.

חותמת

חתימה

שם מלא

טלפון

כתובת

אני גב' _____, מספר זהות _____, שם התאגיד _____, ע"מ _____, מצהירה בזאת כי העסק נמצא בשליטתי בהתאם לתיקון לחוק חובת המכרזים (מספר 15), התשס"ג – 2002 לעניין עידוד נשים בעסקים.

חתימה

שם מלא

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז מס' 12/2012 - תכנית עקרונית לשטחי מגורים ולחלקות חקלאיות ומפקד אוכלוסיה עבור הפזורה הבדואית אל פורעה

נספח ז': אישור על עריכת ביטוח

לכבוד

ממשלת ישראל – משרד הפנים

הנדון: אישור על קיום הסכם ביטוח לתקופה מ- _____ עד _____ עבור

_____ (להלן – "הספק") בקשר לביצוע עבודה בהתאם להסכם שנעשה

על פי מכרז מס' 12/2012 - תכנית עקרונית לשטחי מגורים ולחלקות חקלאיות ומפקד אוכלוסיה עבור הפזורה הבדואית אל פורעה.

אנו הח"מ _____ חברה לביטוח בע"מ, הננו מאשרים בזאת כי הננו עורכים עבור הספק את הביטוח המפורט להלן, כפי הנדרש ובהתאם לתנאים הנקובים בסעיף 17 להסכם, והוא בתוקף לתקופה החל מ- _____ ועד _____.

הביטוח יוארך מידי שנה, לבקשת הספק, לתקופה של שנה נוספת, בכפוף להארכת ההסכם בין הממשלה ובין הספק. אם לא יחודש הביטוח ו/או יבוטל על ידי הספק או על ידי המבטח, תימסר לכם הודעה, בדואר רשום תוך 7 ימים על אי חידוש הביטוח ו/או ביטולו.

כתובת החברה המבטחת _____

סוכן הביטוח _____

כתובת _____ טלפון _____

מס' פוליסת ביטוח* – ביטוח צד ג' – 1,000,000 ש"ח _____

מס' פוליסת ביטוח* – ביטוח חבות מעבידים – 20,000,000 ש"ח _____

מס' פוליסת ביטוח* – ביטוח אחריות מקצועית – 1,000,000 ש"ח _____

* - מספרי פוליסות הביטוח לעיל ימולאו רק בעת החתימה על ההסכם.

_____ המבטח

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז מס' 12/2012 - תכנית עירונית לשטחי מגורים ולחלקות חקלאיות ומפקד אוכלוסיה עבור הפזורה הבדואית אל פורעה

נספח ח': מפ"ל - משקלות הסעיפים להערכת

ההצעה

1. **שלבים בבחינת ההצעות:**
 - הערכת ההצעות תתבצע לפי ארבעת השלבים הבאים:
 - א. שלב מקדמי - בחינת ההצעה עפ"י דרישות החובה ותנאי הסף.
 - ב. שלב האיכות - הערכת איכות ההצעה.
 - ג. שלב העלות - בחינת הצעות המחיר.
 - ד. שלב סופי - שקלול ציוני האיכות והעלות וקביעת ההצעה הזוכה.

למשרד שמורה הזכות לבקש מהמציע את כל ההבהרות הנדרשות באשר למרכיבי העלות והאיכות שנכללו בהצעתו.
2. **שלב א' - שלב מקדמי לבדיקת תנאי סף ודרישות חובה:**

בדיקת דרישות חובה ותנאי הסף, על פי מסמכי המכרז המפורטים בפרק 1 והמצורפים למעטפת המקור.

אם לא יעמוד המציע בדרישות אלו, תיפסל הצעתו ולא תבחן בשלבי ההערכה הבאים.
3. **שלב ב' - הערכת איכות ההצעות:**
 - 3.1 בדיקת איכות ההצעות שעברו את תנאי הסף בשלב המקדמי תבוצע על ידי חברי ועדת המשנה המקצועית לשיפוט ההצעות בהתאם לטבלה שבסעיף 3.7 להלן.
 - 3.2 ציון האיכות המירבי בבחינה זו יהיה 100.
 - 3.3 אם יראה לנכון, וכחלק מהליך בחינת איכות היועץ/יועצים אשר יוצעו ע"י המציע, יזמן המשרד, עפ"י בחירתו ושיקוליו, יועצים אלה לראיון אישי עם חברי ועדת המשנה המקצועית לשיפוט ההצעות. אם יועץ לא יגיע לראיון אישי אליו זומן, תחושב איכותו כ-0, אלא אם כן יחליטו חברי ועדת המשנה אחרת.
 - 3.4 בדיקת איכות נספח המחשוב תבוצע רק על ידי האחראי המקצועי במינהל התכנון לנושא מחשוב.
 - 3.5 כל הצעה שתקבל ציון איכות כולל של 70 ומעלה תעבור לשלב הבא - שלב ג'. יובהר כי הצעות שלא עברו שלב זה יחשבו, בעת בדיקת הצעות המחיר, כהצעות שנפסלו במסגרת שלב האיכות ולפיכך, לא יפתחו הצעות המחיר של הצעות אלה.
 - 3.6 בסיום הערכת איכות ההצעות, ולאחר מתן הציונים על ידי ועדת המשנה המקצועית, תקבל ההצעה בעלת ציון האיכות הגבוה ביותר את הציון 100. שאר ההצעות ידורגו בסדר יורד ויקבלו ציון מתאים יחסי.
 - 3.7 להלן טבלת הערכת האיכות להצעת המציע:

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז מס' 12/2012 - תכנית עקרונית לשטחי מגורים ולחלקות חקלאיות ומפקד אוכלוסיה עבור הפזורה הבדואית אל פורעה

| מרכיב | משקל המרכיב | רכיבי משנה | משקל הרכיב |
|-----------------------------------|-------------|---|------------|
| הערכת שיטת העבודה והגישה התכנונית | 45 | בהירות ההצעה | 10 |
| | | גישה תכנונית ומתודולוגיה | 15 |
| | | הצעה לשיתוף הציבור | 20 |
| הערכת מאפייני צוות התכנון | 50 | ראש צוות התכנון (התמחות נושאת, הכשרה והשכלה, ניסיון קודם בהכנת תכניות מקומיות, בהתמודדות עם סוגיות תכנוניות מורכבות רלוונטיות ובהובלת צוות תכנון) | 15 |
| | | חברי צוות התכנון (התמחות נושאת, הכשרה, השכלה וניסיון קודם רלוונטיים) | 20 |
| | | חלוקת התשומות היחסית בין חברי הצוות השונים לביצוע התכנית והקצאה ריאלית של סך שעות העבודה המוצעות | 15 |
| הערכת נספח המחשוב | 5 | צוות מחשוב ויכולתו המקצועית | 5 |
| סה"כ כללי | 100% | סה"כ | 100% |

4. שלב ג' - בדיקת עלות ההצעות :

- 4.1 בגמר בדיקת איכות ההצעות ואישור פרוטוקול ועדת המשנה המקצועית לבחינת ההצעות, יפתחו מעטפות הצעות המחיר (המענה לפרק 4) של הצעות שלא נפסלו מסיבות שונות במסגרת תנאי הסף ו/או שלב האיכות (להלן: "ההצעות הכשרות").
- 4.2 ציון עלות ההצעה יקבע בהתייחס לסה"כ העלות הכוללת לביצוע העבודה, כפי שיפורט בהצעת המחיר של ההצעות הכשרות.
- 4.3 אם לתיבת המכרזים **הוגשו** ארבע הצעות או פחות :
- א. מבין כל ההצעות הכשרות, תקבל ההצעה הזולה ביותר את ציון העלות המירבי-100.
- ב. ציון העלות לשאר הצעות המחיר יחושב עפ"י המרחק היחסי שלהן מהצעת העלות שקיבלה את הציון 100.
- 4.4 אם לתיבת המכרזים **הוגשו** חמש הצעות או יותר, יחושב ציון העלות כדלקמן :
- א. תחילה יחושב חציון הצעות המחיר של ההצעות הכשרות. אם מספר ההצעות הכשרות הוא זוגי, יחושב החציון כממוצע שתי ההצעות האמצעיות.
- ב. כל ההצעות הגבוהות ביותר מ- 15% מהחציון שחושב לעיל יפסלו (להלן: "הליך הפסילה").

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז מס' 12/2012 - תכנית עירונית לשטחי מגורים ולחלקות חקלאיות ומפקד אוכלוסיה עבור הפזורה הבדואית אל פורעה

- ג. מבין כל ההצעות שנתרו, תקבל ההצעה הזולה ביותר את ציון העלות המירבי - 100.
- ד. ציון העלות לשאר הצעות המחיר יחושב עפ"י המרחק היחסי שלהן מהצעת העלות שקיבלה את הציון 100.
- ה. היה ובמסגרת הליך הפסילה לעיל נפסלו מחצית מההצעות שהוגשו לתיבת המכרזים או יותר, יבוטל הליך הפסילה והמשך בחינת הצעות המחיר יכלול את כל ההצעות הכשרות.
5. **שלב סופי - קביעת ההצעה הזוכה :**
- 5.1 ההצעות יוערכו לפי יחס איכות/עלות הבא :
משקל מרכיב האיכות - 80%.
משקל מרכיב העלות - 20%.
- 5.2 סכום שני הציונים יהווה את הציון הכולל להצעה.
- 5.3 ההצעה בעלת הציון הכולל הגבוה ביותר בתום השלב הסופי תהיה ההצעה הזוכה.
- 5.4 אם תהייה יותר מהצעה אחת בעלת ציון כולל הגבוה ביותר בתום שלב זה, תבחר כהצעה הזוכה ההצעה בעלת ציון האיכות הגבוה יותר מביניהן. היה ואחת מהצעות אלה כוללת אישור ותצהיר כי העסק בשליטת אישה, תועדף הצעה זו על פני ההצעה השניה.
- 5.5 **עומס עבודה** - המשרד רשאי, בין יתר שיקוליו, ובכפוף למתן זכות טיעון, שלא לבחור בהצעה שקיבלה את הציון המשוקלל הגבוה ביותר, כהצעה הזוכה במכרז, אם לדעת המשרד עלולים היקפי ההתחייבויות החוזיות של המציע להשפיע על יכולתו לבצע את עבודת התכנון נשוא המכרז ביעילות ובלוח הזמנים הנדרש.
- 5.6 היה ונבצר מהספק הזוכה לבצע את העבודה או חלק ממנה, וזאת מכל סיבה שהיא ולרבות במקרה של ניגוד עניינים ועפ"י החלטת המשרד, יהיה המשרד רשאי לפנות למציע בעל הציון הסופי הגבוה ביותר לאחר ההצעה הזוכה לשם ביצוע העבודה.

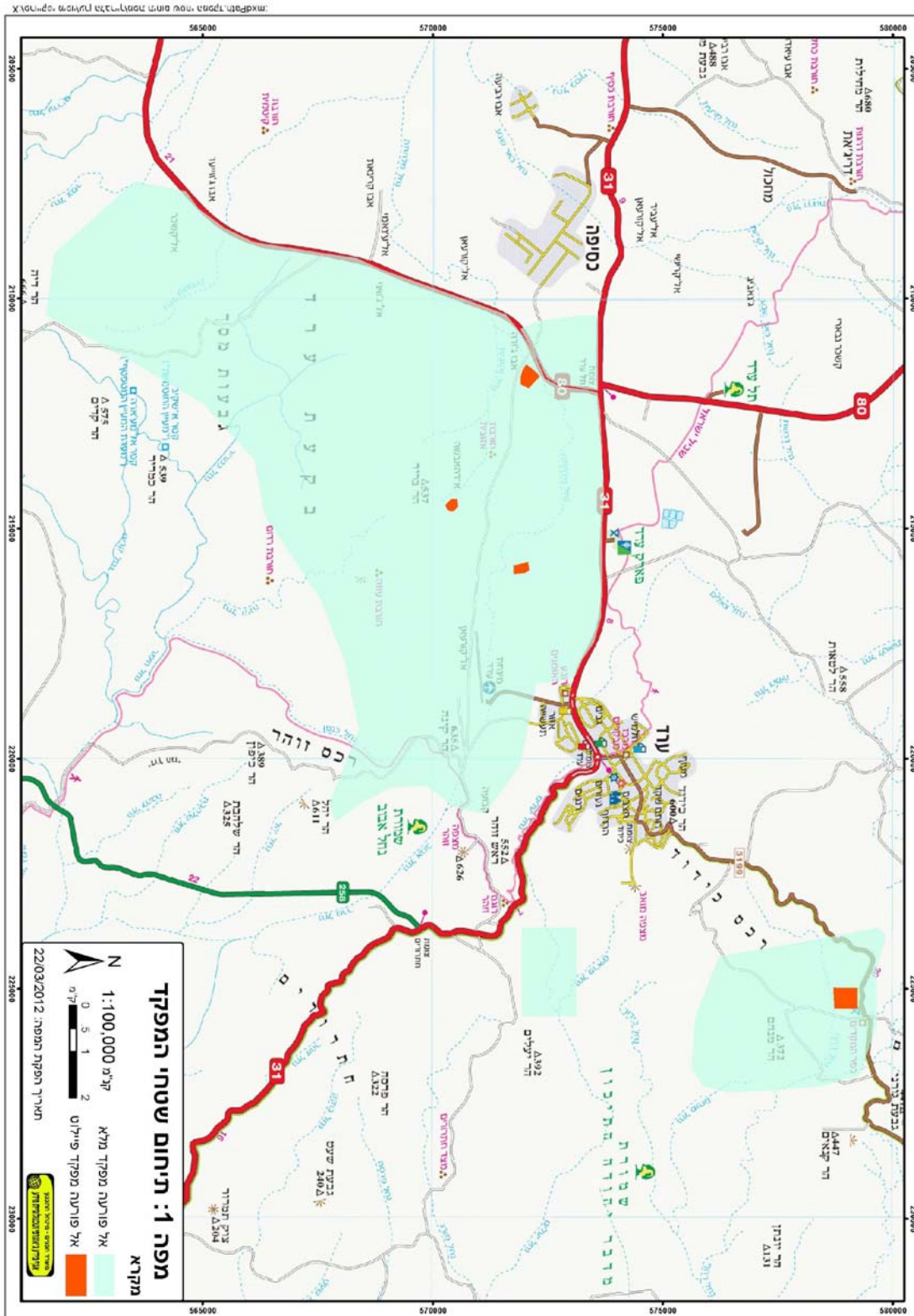
מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז מס' 12/2012 - תכנית עירונית לשטחי מגורים ולחלקות חקלאיות ומפקד אוכלוסיה עבור הפזורה הבדואית אל פורעה

נספח ט' – מפות שטחי המפקד (M)

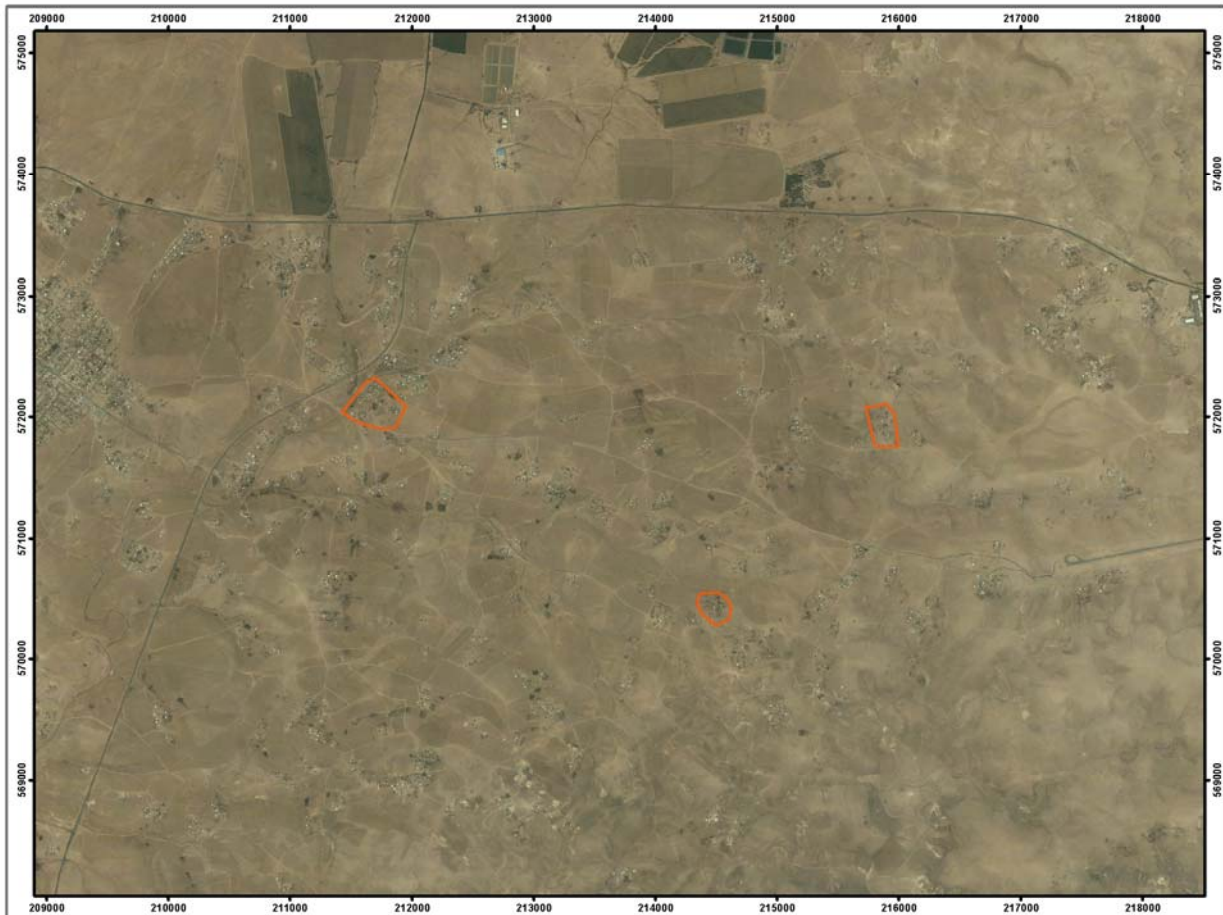


מדינת ישראל

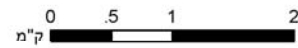
מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז מס' 12/2012 - תכנית עירונית לשטחי מגורים ולחלקות חקלאיות ומפקד אוכלוסיה עבור הפזורה הבדואית אל פורעה



קב"מ 1:50,000




קב"מ 1:25,000



מפה 2: תיחום שטחי מפקד פיילוט

מקרא

אל פורעה מפקד פיילוט 

ברקע: אורתופוטו 2010



תאריך הפקת המפה: 22/03/2012

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז מס' 12/2012 - תכנית עקרונית לשטחי מגורים ולחלקות חקלאיות ומפקד אוכלוסיה עבור הפזורה הבדואית אל פורעה

נספח י' - מחשוב (M)

כללי

מטרת נספח זה הינה להגדיר עקרונות למחשוב תכנית עקרונית לשטחי מגורים ולחלקות חקלאיות ומפקד אוכלוסייה עבור הפזורה הבדואית אל פורעה ואופן העברתה למשרד, וכן לתת למתכנן מידע על נושאי מחשוב ומיפוי שונים הקשורים בעבודה.

המענה לסעיפים בנספח זה בהם נדרשת תשובה מפורטת, והמסווגים כ-L, יהיה חלק מהצעת המציע ויצורפו למעטפת המקור ולמעטפה הפנימית הנפרדת כמענה המפורט לנספח מחשוב וכמפורט בסעיף 1.3.4 בפרק 1 במסמכי המכרז.

מידע למתכנן (I)

1. כלי תוכנה

1.1 כלים גיאוגרפיים

התוכנות הגיאוגרפיות בשימוש המשרד הינן: ArcGIS-9.2, ArcGIS- ArcGIS Server

10

1.2 כלים אלפאנומריים

מערכת מעקב ובקרה כוללת ניהול ואחזור נתוני תכניות, מעקב אחר סטטוס הטיפול בתכנית, ניהול ישיבות ועדות תכנון, הפקת מסמכים סטטוטוריים ועוד.

1.3 תוכנות מדף משרדיות

מינהל התכנון משתמש במשפחת מוצרי MS OFFICE גרסה 2003 ומעלה.

2. מבנה אחיד לתכנית

לא רלוונטי

3. נתונים זמינים

3.1 כללי

המתכנן יידרש לאסוף ולמחשב נתונים. עם זאת, בידי המשרד נתונים בהיקף רחב שבהתאם ובכפוף למפורט להלן יהיו זמינים למתכנן. העברת הנתונים תותנה, בין השאר, בחתימת המתכנן על רשיון שימוש ולגבי חלק מהמידע גם בתהליך אישור של ביטחון שדה בהתאם להנחיות מנהל האגף לביטחון במשרד.

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז מס' 12/2012 - תכנית עירונית לשטחי מגורים ולחלקות חקלאיות ומפקד אוכלוסיה עבור הפזורה הבדואית אל פורעה

3.2 נתונים גיאוגרפיים ספרתיים

המשרד מוכן להעמיד ללא תשלום (אלא אם כן צויין אחרת), נתונים ממוחשבים הנדרשים לצורך ביצוע העבודה והמותרים להעברה למטרה זו. הנתונים, על פי רוב, הם בפורמט ESRI. המתכנן יוכל לקבל עותק של נתונים אלה במגבלות ובהנחיות מנהל אגף הביטחון במשרד.

3.2.1 שכבות רקע

ברשות המשרד נתונים גיאוגרפיים ממוחשבים אשר נרכשו מהמרכז למיפוי ישראל: ממ"ג לאומי טופוגרפי שכולל שכבות מבנים, דרכים, קווי גובה, כיסויי קרקע וכו', ממ"ג קדסטרי (גושים וחלקות בפריסה ארצית), אורתופוטו ארצי מפורט ומפות רסטוריות של חברת מפה.

3.2.2 נתוני משרד הפנים

ראו פירוט באתר משרד הפנים – <http://www.moin.gov.il/planinfo>

3.2.3 נתוני ארגונים אחרים

מינהל התכנון מפעיל את פורום מידע גיאוגרפי תכנוני הכולל כ- 30 גופים אשר מחליפים ביניהם מידע גיאוגרפי. מידע זה יהיה זמין למתכנן שיזכה במכרז.

ראו פירוט באתר משרד הפנים – <http://www.moin.gov.il/forumgis>

3.2.4 סקרים

- סקר ארצי לשטחים פתוחים - במסגרת הסקר נאספו נתונים בנושאי אקולוגיה, חקלאות, תשתיות, תרבות ומורשת. ראו פירוט באתר משרד הפנים – <http://www.moin.gov.il/gis> תחת הכותרת "סקר השטחים הפתוחים". לרשות המתכנן יעמדו הנתונים הוקטוריים.

- סקר מימי חופין.

- שכבת שימושי קרקע מעודכנת לשנת 2007 אשר הוכנה במסגרת הכנה ועדכון של תמ"א/35.

3.2.5 תכניות בשלבי קליטה

משרד הפנים נמצא בעיצומו של תהליך קליטתן בדיגיטציה של תכניות מתאר ארציות ומחוזיות נוספות. סדרי העדיפויות וקצב הקליטה מוכתבים על ידי משרד הפנים וללא קשר לפרויקט זה. המתכנן יוכל לקבל נתונים אלה, אם יהיו זמינים.

3.3 נתונים אנלוגיים

המזמינים יאפשרו למתכנן הזוכה גישה לתכניות ולדו"חות הנמצאים ברשותם הנדרשים לצורך ביצוע העבודה. העתקת הדו"חות, המפות והתצלומים תותר בכפוף למגבלות של זכויות יוצרים. עלות ההעתקה תחול על המתכנן.

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז מס' 12/2012 - תכנית עירונית לשטחי מגורים ולחלקות חקלאיות ומפקד אוכלוסיה עבור הפזורה הבדואית אל פורעה

הנחיות למתכנן (M)

4. איסוף נתונים, החזקתם, מסירתם והתקנתם

- 4.1 מבנה קבצי התוכנית
התשריטים יועברו למשרד הפנים בנפרד בהתאם למצוין במוסף 1 לנספח זה להלן.
- 4.2 תשריט ייעודי קרקע
לא רלוונטי.
- 4.3 פורמט הנתונים שאינם מתשריט ייעודי קרקע
התוכנית ו/או הנתונים הגיאוגרפיים יועברו בפורמט SHP (ראה פירוט במוסף 1 לנספח המחשוב - מפרט להגשת תכניות בתוכנת ArcGIS ESRI) ובפורמט DWG.
- 4.4 מערכת קואורדינטות
כל השכבות הגיאוגרפיות שירוכזו ויוכנו, יועברו למשרד ויוצגו לפי רשת ישראל התקפה.
- 4.5 מסמכים, נתוני גיליונות אלקטרוניים
מסמכים, נתוני גיליונות אלקטרוניים, מצגות וכו' המהווים חלק מהתכנית, בשלבי ההכנה השונים, יועברו למשרד הפנים במדיה מגנטית בפורמט של MS-OFFICE גרסה 2003 או בגרסה מאוחרת יותר על פי הנחיית המשרד, וכן בפורמט PDF.
- 4.6 דיוק נתונים גיאוגרפיים וטופולוגיה
קליטת נתונים גיאוגרפיים וארגונים תבוצע בהתאם לתקנות המודדים (מדידות ומיפוי) התקפות ובפרט לפי סעיפים 47-49 בתקנות המודדים, וכן בהתאם למוסף 2 לנספח זה (קליטת נתונים ובקרת איכות).
- 4.7 עלות קליטת הנתונים
כל הנתונים הגיאוגרפיים שיוגשו על ידי המתכנן יבדקו בדיקת תקינות במערכות משרד הפנים ובדיקות טופולוגיות. יובהר בזאת כי תוצאות הבדיקה במערכות המשרד יהיו מחיבות, והמתכנן יידרש לתקן את הנתונים ע"פ ממצאי הבדיקה.
- 4.8 עלות קליטת הנתונים
למען הסר ספק, כל העלויות הכרוכות בקליטת הנתונים, לרבות המרתם לפורמט המתאים וכן תיקונים לצורך העבודה, יהיו על חשבון המתכנן ויהיו כלולות בהצעה הכספית.
- 4.9 ריכוז הנתונים
הנתונים ירוכזו בצורה מסודרת, שתאפשר נגישות פשוטה ומהירה לכל חברי צוות התכנון ובאופן שיתאפשר לצוות לבצע מגוון רחב של ניתוחים.
- 4.9 העברת התכניות והנתונים והתקנתם
המתכנן נדרש להעביר למשרד, על פי דרישתו, גרסה מעודכנת של התכנית וכן נתונים אשר נאספו ו/או עובדו ו/או הוכנו במסגרת העבודה בפורמטים המפורטים בסעיף 4.3

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז מס' 12/2012 - תכנית עירונית לשטחי מגורים ולחלקות חקלאיות ומפקד אוכלוסיה עבור הפזורה הבדואית אל פורעה

לעיל. הנתונים האמורים שירוכזו ושיאספו במסגרת עריכת התכנית יותקנו באתר של המשרד.

4.10 מיפוי רקע

המשרד יספק למתכנן הזוכה את שכבות הממ"ג הלאומי הטופוגרפי והקדסטרי בגרסתן העדכנית כפי שימסרו ע"י המרכז למיפוי ישראל.

4.11 אורתופוטו

המשרד יספק למתכנן הזוכה אורתופוטו מעודכן לשנת 2012 ברזולוציה של 25 ס"מ.

5. עיבוד נתונים

5.1 כללי

המשרד רואה חשיבות רבה בשימוש בטכניקות מתקדמות של עיבוד נתונים במערכת מידע גאוגרפי. היקף עיבוד הנתונים יהיה לפי צורך המתחייב מהכנת התכנית בהתאם לדרישת המשרד ובהתאם להנחיות וועדת העבודה, וועדת ההיגוי ומוסדות התכנון.

5.2 מערכת מידע גיאוגרפית

פעולות עיבוד הנתונים ייעשו במערכת מידע גיאוגרפית (או במערכת תיב"מ) על פי הנחיית המשרד, לדוגמא:

- א. קומפילציה של שכבות מידע - כגון קומפילציה של ייעודי ושימושי הקרקע.
- ב. חיתוך בין שכבות מידע.
- ג. חתכים של פני השטח וניתוח נצפות.
- ד. הכנת מפת שיפועים.

מידע זה יועמד לרשות המשרד, אם תועבר בקשה כזו על ידו. הנתונים ימסרו למשרד בפורמט המאפשר שימוש במידע במערכות משרד הפנים וכפי שיגדיר המשרד.

6. הצגת נתונים

6.1 כרטוגרפיה

המפות שיופקו במהלך העבודה יכללו את כל הפרטים הכרטוגרפיים הדרושים: כותרות, מקרא, חץ צפון וכו' (ראה סעיף 14 למוסף המיחשוב).

עריכה, הגהה ותיקונים כרטוגרפיים ייעשו על ידי המתכנן לכל המפות שיופקו בשלבי העבודה השונים בהתאם להנחיות המשרד.

קנה המידה להגשת תשריט התכנית (והחומר לדיון) יהיה בהתאם להנחיית המשרד.

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז מס' 12/2012 - תכנית עקרונית לשטחי מגורים ולחלקות חקלאיות ומפקד אוכלוסיה עבור הפזורה הבדואית אל פורעה

7 צוות העבודה (L)

7.1 כללי

לצורך העבודה יעמיד המתכנן עובדים שיש ביכולתם להכין את המפות ושכבות המידע הגיאוגרפי הדרושות עפ"י מפרט זה.

7.2 צוות המחשוב

צוות המחשוב של העבודה יורכב מעובדי החברה/חברות הבאות:

[נא למלא בכתב יד קריא]

ראש צוות המחשוב של העבודה יהיה:

[נא למלא בכתב יד קריא]

8. אבטחת נתונים ומידע

8.1 גיבוי והגנה

8.1.1 המתכנן יתקין תוכנת אנטי-וירוס ובמידת הצורך גם תוכנת הגנה עדכנית במחשבים בהם מאוחסנים הנתונים כדי להקטין למינימום את האפשרות לזליגת מידע ו/או לגרימת נזק.

8.1.2 המתכנן יגבה את הנתונים אחת לשבוע באתר נפרד מהמקום בו הם מאוחסנים כדי להבטיח את המשך העבודה הסדירה במקרה של גניבה, שריפה, תקלה טכנית וכו'.

8.2 אבטחת גישה

8.2.1 המתכנן יפעל לאבטחת כלל הנתונים שישמשו לצורך עבודה זו בהתאם להנחיות קב"ט המשרד.

8.2.2 אבטחת המידע תתייחס לאבטחה פיזית ולאבטחת נתונים המוגדרים כמסווגים.

8.2.3 אם יידרש המתכנן לצורך ביצוע העבודה להשתמש בחומר המוגדר כמסווג מבחינה ביטחונית, יבוצע השימוש בהתאם להנחיית קב"ט המשרד ולאחר ביצוע הליך אישור בטחוני בהתאם להנחיותיו.

8.3 זכויות יוצרים

8.3.1 ככותרת ראשית בכל מפה שתופק, ובכלל זה במפות טיוטה, יופיע הכיתוב "משרד הפנים - מינהל התכנון", אלא אם כן תינתן הוראה לשינוי הכיתוב על ידי המשרד. בכל מפה יצוינו המקורות לנתונים.

8.3.2 המתכנן ישמור על זכויות היוצרים של הנתונים הקשורים לעבודה זו, ולא יועברו נתונים לגורמים אשר אינם נמנים על צוות התכנון, ללא אישור בכתב ומראש של משרד הפנים.

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז מס' 12/2012 - תכנית עקרונית לשטחי מגורים ולחלקות חקלאיות ומפקד אוכלוסיה עבור הפזורה הבדואית אל פורעה

8.3.3 עם תום העבודה נשוא מכרז זה, ובמידה והמשרד יורה זאת בכתב, ימחק המתכנן את כל הנתונים אשר רוכזו ועובדו אצלו לצורך עריכת התכנית, לאחר העברת עותק מלא שלהם למשרד הפנים, זולת אם הורה המשרד אחרת ובהתאם להנחיותיו.

9. אבטחת איכות (L)

9.1 קליטת נתונים גיאוגרפיים

קליטת נתונים גיאוגרפיים בדיגיטציה ובקרת האיכות תבוצענה על פי המפרט במוסף 2 לנספח המחשוב.

9.2 בקרת נתונים (L)

המתכנן יקים מנגנון לבקרת איכות הנתונים הנקלטים.

9.3 תיעוד הנתונים – מטא-דאטה

הנתונים יוגשו יחד עם המידע על המידע (Meta Data) בהתאם [לתקן המטא-דאטה הישראלי \(ת"י 19115\)](#), באמצעות קובץ האקסל שיימסר לספק ע"י משרד הפנים. יש לצרף קובץ כזה לכל שכבה בנפרד. פרטי השכבות יפורסמו באמצעות מערכת המטא-דאטה שבפורטל המידע הגיאוגרפי הלאומי ובמאגרי המידע של משרד הפנים. המשרד שומר לעצמו את הזכות לבצע שינויים בתוכן השדות.

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז מס' 12/2012 - תכנית עירונית לשטחי מגורים ולחלקות חקלאיות ומפקד אוכלוסיה עבור הפזורה הבדואית אל פורעה

מוסף 1 לנספח המחשוב -

מפרט להגשת תכניות בתוכנת ArcGIS (ESRI)¹

מפרט זה כולל הנחיות להגשת קבצי מיפוי ממוחשבים, באופן שיתאמו את דרישות מערכת המידע גיאוגרפית (GIS) הארגונית במשרד הפנים.

ההנחיות מתייחסות לתשריטי התכנית למעט תשריט יעודי הקרקע שיוגש ע"י המתכנן דרך המערכת המקוונת של נוהל מבא"ת (ראה סעיפים 4.1 ו 4.2 בנספח המחשוב)

1. על המתכנן לוודא תאימות מלאה בין העותק הקשיח (נייר) שהועבר למוסד התכנון לבין העותק הממוחשב.
2. יש להעביר רק את הקבצים המרכיבים את התשריט. אין לצרף קבצים שאינם משמשים להפקת התשריט והעיון בו.
3. את הקבצים יש להכין בפורמט SHP (ראה סעיף 12).
4. הקבצים הוקטורים יהיו נטולי בעיות טופולוגיות מכל סוג שהוא (שטח יהיה מסומן בפוליגון סגור, רצף ייעודים לא יכלול מצבים של חפיפה או פערים בכיסוי, כביש יגיע עד הצומת שבקצהו ולא "כמעט עד" וכדומה).
5. עבור כל תשריט שהופק שלא במערכת המקוונת יצורף פרויקט בפורמט MXD (גרסה 9.2) בשם התשריט שכולל את כל מרכיבי התשריט שהופק.
6. קבצי הרקע, שאין למשרד זכויות יוצרים עליהם, יצורפו במחיצה נפרדת בשם BG.
7. שכבה המופיעה ביותר מתשריט אחד תופיע בכל אחת מתיקיות התשריטים שאליה היא שייכת, כגון: דרכים המשמשות כרקע, שמות ישובים וכו'.
8. הקבצים המרכיבים את הפרויקט יוגשו במחיצה אחת (ששמה כשם התשריט, כגון: c:\tashtiyot), עבור כל תשריט. תיקיה זו לא תכלול תת תיקיות.
9. על הקבצים להיות מעוגנים ברשת (קואורדינאטות) ישראל התקפה (ITM).
10. יש לצרף לכל שכבה מטא-דאטה בפורמט XLS עפ"י תקן המטא-דאטה הישראלי (ת"י 19115) (ראה סעיף 9.3 בגוף המסמך).
11. על שמות השכבות והתשריטים להיות כתובים בשפה העברית באותיות לועזיות (Tashtiyot) ולא (infrastructure).
12. בהגדרת סימבולוגיה ותגיות (שישמר ב-MXD) שדה אפיון הקטגוריה הוא נומרי ושמו TYPE_CODE. שם שדה התווית יהיה label.

¹ מפרט להגשת תכניות בתוכנת ArcGIS - ESRI בגרסתו המעודכנת מתפרסם באתר האינטרנט של מינהל התכנון, בכתובת www.moin.gov.il/gis. יש להגיש את הקבצים בהתאם למפרט בגרסתו המעודכנת בעת הגשתם.

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז מס' 12/2012 - תכנית עירונית לשטחי מגורים ולחלקות חקלאיות ומפקד אוכלוסיה עבור הפזורה הבדואית אל פורעה

13. יש להקפיד על הגדרת כל מקורות הנתונים של השכבות בפרוייקט – כך שקובץ ה-MXD יפנה לכל השכבות שנמסרו, ורק אליהן.
14. קבצי הרקע הרסטריים יוגשו בפורמט JPG (כולל עיגון, בפורמט JPGW).
15. אין צורך בקבצי הדפסה כגון (PRN / PLT).
16. כל עוד לא נקבע אחרת, אין מגבלה באשר למבנה התשריט ומרכיביו. אנו ממליצים להיעזר במבנים המוצעים בנוהל מבא"ת המעודכן.
17. בנוסף לקבצי השכבות ולתיקיות האמורות, יצורף מסמך word ובו הסבר קצר על התשריטים המרכיבים את התכנית, ומידע תמציתי עבור כל גיליון/תשריט (גודל הגיליון, קני"מ) על מנת להקל על הפקתו.
18. אין להפריד שכבות המשמשות להפקת גיליונות שונים. שכבות אלו לא ישוכפלו, אלא יאוחסנו בתיקיית התשריט ללא כפילות, ובשלמותן (ללא חיתוך השכבה בגבול הגיליון).
19. יש להקפיד על הגשת שכבות במבנה הבא :

| שם השדה | סוג | אורך (מס' תווים) |
|-------------------------------|--------|------------------|
| AGAM_ID | double | 8 |
| TASRIT | text | 200 |
| MAVAT_COD | double | 8 |
| HASAVA | double | 8 |
| OLD_MIG | text | 10 |
| TYPE_CODE2 | double | 8 |
| TYPE_NAME | text | 50 |
| LABEL | text | 50 |
| STATUS | text | 150 |
| PL_CHANGE | text | 100 |
| STAGE | text | 50 |
| DATE_DEC | text | 50 |
| NAME | text | 150 |
| PLAN_NAME | text | 200 |
| SOURCE_COD | double | 8 |
| DEFQ (*יראה הסבר למילוי השדה) | double | 8 |

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז מס' 12/2012 - תכנית עירונית לשטחי מגורים ולחלקות חקלאיות ומפקד אוכלוסיה עבור הפזורה הבדואית אל פורעה

| | | |
|-----|--------|-----------|
| 8 | double | PLACE_NO |
| 100 | text | ADDRESS |
| 8 | double | RADIUS |
| 8 | double | LENGTH |
| 8 | double | WIDTH |
| 250 | text | REMARKS |
| 8 | double | PRIMETER |
| 8 | double | AREA |
| 8 | double | TYPE_CODE |

- יש להשתמש במבנה זה, בהתאם לסוג ואורך השדות. אין חובה להשתמש בכל השדות. שדות לא רלוונטיים יש להשאיר בשכבה כשדות ריקים.
- במקרה שיש יותר משכבה אחת מכל סוג, כגון שתי שכבות פוליגונומליות, יש לבצע את הפעולות הבאות:
 - בשדה DEFQ יש למספר כל אחת מהשכבות במספר שונה, כגון 1,2 (לכל הישויות באותה השכבה יוגדר defq זהה).
 - בחוצץ definition query יש לרשום עבור כל שכבה: defq=1, defq=2 לפי הענין.
- עבור כל שדה יש להגדיר ALIAS מתאים בעברית.
- עבור כל שדה יש להגדיר נראות כן/לא
- יש להגדיר תוויות בהתאם לצורך ולהפעיל אותן. למערכת לא יועלו קבצי אנוטציות ששימשו להפקת התשריט, אלא קובץ נקודתי לציון התוויות. כמו כן לא יוגשו קבצי עזר של גבול גיליון וכו', ולכן יש להימנע מלבצע שימוש בקבצים כאלו או להפרידם מקבצי התוכן של התכנית.

בקרה על מבנה התשריטים ושכבות המידע הגיאוגרפיות תבוצע על ידי מינהל התכנון לקראת ההגשה לועדה המחוזית. המתכנן מתחייב לתקן את הקבצים בהתאם להוראות, עד לאישור מלא של עמידה בהנחיות. אגף מידע גיאוגרפי וטכנולוגיות מידע זמין לשאלות אנשי המיחשוב בכל שלבי בניית הקבצים לצרכי הנחייה מקצועית. בכל שאלה הנוגעת להגשת הקבצים, יוכל המתכנן הזוכה לפנות אל אילה אורן - אגף מידע גיאוגרפי וטכנולוגיית מידע במינהל התכנון, בטלפון 02-6701480, או בדוא"ל ayalaor@moin.gov.il.

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז מס' 12/2012 - תכנית עירונית לשטחי מגורים ולחלקות חקלאיות ומפקד אוכלוסיה עבור הפזורה הבדואית אל פורעה

מוסף 2 לנספח המחשוב -

מפרט לקליטת נתונים ולבקרת איכות

1. ייעשה שימוש, במפות המקור, דהיינו, לא בהעתקים של המפות. הסיפרות יבוצע ממפת המקור הטוב ביותר, זאת על מנת למנוע, ככל האפשר, עיוותים הנוצרים כתוצאה מתהליך צילום.
2. מספרת שולחני - לצורך המרת המפות יש להשתמש במספרת בעל דיוק מוצהר על ידי היצרן של 0.1 מילימטר (ראה הנחיות בקובץ תקנות המודדים - פרק 47).
3. במקרה של סריקה וסיפרות הנתונים על גבי מסך, המבצע יסרוק את הגיליונות ברזולוציה מתאימה.
4. סורק - ייעשה שימוש בסורק מדרגה ג' על פי דרישת תקנות המודדים – סעיף 37. הכוונה שרזולוציית הסריקה לא תפחת מ- 250 DPI (דיוק סריקה עד 100 מיקרון). במקרים מיוחדים יינתנו הנחיות על ידי משרד הפנים לשינוי הרזולוציה על פי גודל וצורת הגיליון.
5. במקרה של סיפרות על גבי שולחן, בזמן כניסה חוזרת למפה לא תעלה שגיאה ריבועית בינונית של נקודות הבקרה על 0.5 מ"מ. במקרה של שגיאה הגדולה מנתון זה אין לבצע דיגיטציה אלא יש לחזור על תהליך ההתמרה מחדש.
6. תיקבענה לפחות שתי נקודות ביקורת לצורך מעקב שוטף על יציבות תנוחת הגיליון על גבי המספרת ורציפות הקליטה. הנקודות תהיינה מרוחקות ככל האפשר זו מזו. נקודות תימדדנה לסירוגין באופן הבא: בתחילת הדיגיטציה, בסיום הדיגיטציה של כל שכבה ובסיום כל הפסקה בפעילות שוטפת.
7. עיגון המפה יבוצע באמצעות נקודות בקרה אופקיות. בהעדר נקודות בקרה אופקיות יש להשתמש בפינות הרשת המשורטטות במפה (לפחות 6 נקודות). במקרה של מחסור בנקודות בקרה יש לפנות לאחראי במשרד הפנים לקבלת הנחיות. נקודות הבקרה או רשת יהיו פזורות בכל המפה באופן אחיד (ראה הנחיות בקובץ תקנות המודדים - פרק 48). עיגון של מפות מחייב ביסוס על נקודות בקרה החייבות להתבסס על רשת ישראל החדשה. כאשר קיים רקע ברור ומעודכן של קדסטר, העיגון יתבסס עליו.
8. נקודות הבקרה יהיו בפיזור גיאומטרי מתאים, הצורה הגיאומטרית שתיווצר ע"י נקודות הבקרה תכיל את כל הוקטורים הנקלטים בתוכה.
9. תוכנת המחשב תאפשר התמרה אפיינית למינימום 6 נקודות בקרה על המפה, כאשר השגיאה הריבועית הבינונית לא תעלה על 0.4 מ"מ.
10. שיטת הקליטה תבטיח זהות גיאומטרית בין מפת המקור לבין נתוני הקליטה.

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז מס' 12/2012 - תכנית עירונית לשטחי מגורים ולחלקות חקלאיות ומפקד אוכלוסיה עבור הפזורה הבדואית אל פורעה

11. הנתונים יקלטו בדיוק מרבי בהתאמה לקבלת תוצר אחד לאחד לנתוני מפת הנייר. הדיוק הנדרש הוא 0.2 מ"מ בקנ"מ המפה, כאשר משווים בין מפת המקור למפה הוקטורית לאחר גמר הסיפרות.
12. יש לוודא כי לא קיימים קווים עודפים או חסרים (OVERSHOOTS ו-UNDERSHOOTS). הנתונים שיתקבלו יהיו במבנה של צמתים, קווים, קשתות ופוליגונים.
13. בשכבות עבורן תוגדר טופולוגיה רשתית, ירושתו כל הקווים, זאת על מנת לאפשר בעתיד ביצוע עיבודים על הרשת.
14. בשכבות פוליגונליות לא יהיו פערים בין שני פוליגונים שכנים.
15. שלבי הביקורת יכללו:
 - **בקרת שלמות הקליטה**
זיהוי מתאים של הקווים נדרשים (קווי חלקות, פרטים, גבולות תוכניות, גבולות גוש וכו').
 - **בקורת פורמט והתאמה למפרט הטכני ונספחיו.**
 - **בקרת דיוק הקליטה**
ביסוס ונקודות בקרה, זיהוי מיקום פרטים.

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז מס' 12/2012 - תכנית עירונית לשטחי מגורים ולחלקות חקלאיות ומפקד אוכלוסיה עבור
הפזורה הבדואית אל פורעה

מוסף 3 לנספח המחשוב -

מפרט לעדכון מפת הרקע

לא רלוונטי

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז מס' 12/2012 - תכנית עירונית לשטחי מגורים ולחלקות חקלאיות ומפקד אוכלוסיה עבור
הפזורה הבדואית אל פורעה

מוסף 4 לנספח המחשוב -

מפרט להכנת אורתופוטו

לא רלוונטי

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז מס' 12/2012 - תכנית עירונית לשטחי מגורים ולחלקות חקלאיות ומפקד אוכלוסיה עבור הפזורה הבדואית אל פורעה

נוסח המודעה לפרסום המכרז

הודעה בשפה העברית

מדינת ישראל

משרד הפנים - מינהל התכנון

מכרז פומבי מס' 12/2012:

הזמנה לקבלת הצעות לתכנית עירונית לשטחי מגורים ולחלקות חקלאיות ולמפקד אוכלוסייה עבור הפזורה הבדואית אל פורעה.

יתכנו קשיים בנגישות למשרד הפנים ו/או במציאת מקום חניה.
מוצע למציעים להיערך לכך בהתאם.

משרד הפנים - מינהל התכנון מזמין בזאת הצעות לתכנית עירונית לשטחי מגורים ולחלקות חקלאיות ולמפקד אוכלוסייה עבור הפזורה הבדואית אל פורעה

1. מהות העבודה

הכנת תכנית עירונית (principal plan) לשטחי מגורים ולחלקות חקלאיות עבור הפזורה הבדואית אל פורעה.

2. תקופת ההתקשרות

- 2.1 תקופת ההתקשרות הינה ממועד החתימה על ההסכם ועד 31.12.2015.
- 2.2 תקופות נוספות - בהתאם לקבוע במסמכי המכרז.

3. תנאים להשתתפות במכרז

רשאים לגשת למכרז מציעים העונים על כל התנאים המפורטים להלן במצטבר:

- 3.1 אדריכל רשוי או בעל תואר שני עם התמחות בתכנון ערים ואזורים או בעל תואר שני אחר רלוונטי, המיועד להיות ראש צוות התכנון במיזם, שהוא יחיד בעל אזרחות ישראלית או אדם השוהה דרך קבע בישראל, או תאגיד שעיקר פעולתו בישראל או שהינו בעל נציגות בישראל.
- 3.2 בעל ו/או שותף במשרד אדריכלים או במשרד לתכנון ערים ואזורים פעיל המעסיק אנשי צוות מקצועי שעבודתם מתבצעת במשרד ואשר אינם קבלנים.
- 3.3 בעל ותק מקצועי של 7 שנים לפחות בתחום תכנון ערים, נסיון מוכח בריכוז צוות רב תחומי, ונסיון מוכח בהכנת תכניות מתאר מקומיות ליישוב או לשטח משמעותי ממנו

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז מס' 12/2012 - תכנית עקרונית לשטחי מגורים ולחלקות חקלאיות ומפקד אוכלוסיה עבור הפזורה הבדואית אל פורעה

או בהתמודדות עם סוגיות תכנוניות מורכבות אחרות הרלוונטיות לעבודה הנדרשת. ותק מקצועי זה נדרש בשל מורכבות התכנון הנובעת מהמבנה החברתי הייחודי, תביעות הבעלות הקיימות, הצורך בלימוד מעמיק של כלל הסוגיות שעומדות ברקע לרבות תהליכי החקיקה המתקיימים במקביל, והצורך להציע פתרונות לסוגיות סבוכות המתמשכות לאורך שנים.

3.4 היה ולצורך הגשת ההצעה חברו או התאגדו אד-הוק מספר גופים או תאגידי, ניתן יהיה לראותם כעומדים בתנאי הסף דלעיל, ובלבד שראש צוות התכנון עונה על תנאים 3.1 עד 3.3 דלעיל. המציע מולו ייחתם הסכם ההתקשרות לביצוע עבודה נשוא מכרז זה הינו המשרד שראש הצוות הינו בעליו או שותף בו. האפשרות לחבור יחד הינה לצורך הגשת ההצעה ולא לצורך חתימה על הסכם ההתקשרות. אם מדובר בהתאגדות שנעשתה כדין, חתימת ההסכם תהיה מול התאגדות זו.

3.5 אי קיום ניגוד עניינים בביצוע העבודה האמורה, בהתאם לקבוע במכרז.

3.6 תנאים נוספים כמפורט במכרז.

4. להצעה יש לצרף

4.1 ערבות בנקאית או ערבות מבטח מורשה כהגדרתה בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), התשמ"א – 1981, על שם המציע, על סך 40,000 ₪, שתעמוד בתוקפה עד 31.12.2012.

4.2 בנוסף, יש לצרף את כל ההתחייבויות, האישורים והמסמכים כמפורט במכרז, לרבות כל המסמכים הנדרשים להוכחת עמידה בתנאי הסף.

5. אופן עיון וקבלת מסמכי המכרז

ניתן לעיין במסמכי המכרז מיום פרסום מודעה זו ועד למועד הפקדת ההצעות, כמפורט בסעיף 7 להלן, באתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי באגף החשב הכללי שכתובתו www.moin.gov.il ובאתר האינטרנט של משרד הפנים - www.mr.gov.il/purchasing.

6. **לא יתקיים כנס ספקים.** ניתן יהיה להפנות שאלות הבהרה בהתאם לקבוע במסמכי המכרז.

7. את ההצעה יש להגיש, בשפה העברית, באופן המפורט במכרז, במעטפה חתומה, עד ליום 4.6.2012 בשעה 12:00.

8. המכרז הינו מכרז פומבי עם בחינה דו שלבית.

במקרה של סתירה בין האמור בנוסח מודעה זו לבין האמור במסמכי המכרז יגבר האמור במסמכי המכרז